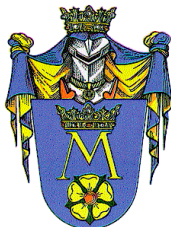


# Směnná smlouva,

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

## 1. Smluvní strana:



### Město Dačice,

Krajířova 27, 380 13 Dačice I,

IČO: 00246476,

DIČ: CZ00246476,

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

č. ú. xxxxxxxxxxxx,

(dále jen jako „první směřující“)

a

## 2. Smluvní strana:

Manželé:

**Miloš Leitkep**, r.č. xxxxxxxx

bytem Dačice

**Bc. Květa Leitkepová**, r.č. xxxxxxxx

bytem Dačice

(dále společně jen jako „druzí směřující“)

### I.

#### Prohlášení prvního směřujícího

První směřující prohlašuje, že je v obci Dačice a katastrálním území Malý Pěčín výlučným vlastníkem nemovitých věcí, mimo jiných i pozemku p. č. 223/2 – ostatní plocha o výměře 2864 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Malý Pěčín.

### II.

#### Prohlášení druhých směřujících

Druzí směřující prohlašují, že jsou v obci Dačice a katastrálním území Velký Pěčín vlastníky ve společném jmění manželů pozemků p. č. 79/4 – orná půda o výměře 11677 m<sup>2</sup>, p.č. 82/2 – ostatní plocha o výměře 1534 m<sup>2</sup> a p.č. 83/6 – trvalý travní porost o výměře 5255 m<sup>2</sup>, které jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, zapsané na listu vlastnictví č. 34 pro obec Dačice a katastrální území Velký Pěčín.

Geometrickým plánem č. 195-8593/2019 ze dne 4.6.2019., odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec:

- byla z pozemku p.č. 223/2 oddělena část o výměře 483 m<sup>2</sup>
- a tato část o výměře 483 m<sup>2</sup> byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 223/3.

Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Geometrickým plánem č. 205-13/2018 ze dne 26.4.2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec:

- byla z pozemku p.č. 79/4 oddělena část o výměře 212 m<sup>2</sup>
- a tato část o výměře 212 m<sup>2</sup> byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 79/13,

byla z pozemku p.č. 82/2 oddělena část o výměře 29 m<sup>2</sup>

- a tato část o výměře 29 m<sup>2</sup> byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 82/10,

byla z pozemku p.č. 83/6 oddělena část o výměře 373 m<sup>2</sup>

- a tato část o výměře 373 m<sup>2</sup> byla označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 83/11.

Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### III.

#### Předmět směny

Smluvní strany této smlouvy si směňují nemovité věci uvedené a popsané v čl. I. a v čl. II. této smlouvy tak, že první směňující převádí vlastnické právo a **druzí směňující nabývají** nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy **do společného jmění manželů**, a to:

- **pozemek p.č. 223/3 – ostatní plocha o výměře 483 m<sup>2</sup>,**

který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Dačice a katastrální území Malý Pěčín,

a výměnou za to druzí směňující převádí své vlastnické právo k nemovitým věcem a

**první směřující nabývá do vlastnictví** nemovitou věc uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to:

- **pozemek p.č. 79/13 – orná půda o výměře 212 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p.č. 82/10 – orná půda o výměře 29 m<sup>2</sup>,**
- **pozemek p.č. 83/11 – orná půda o výměře 373 m<sup>2</sup>,**

kteří jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 34 pro obec Dačice a katastrální území Velký Pěčín.

#### **IV.**

##### **Finanční vyrovnání**

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na směně s finančním vyrovnáním tak, že druhí směřující uhradí prvnímu směřujícímu dohodnutý doplatek rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí v celkové výši **28.570,- Kč,**

na účet prvnímu směřujícího č. 19-0603143369 vedený u 0800 před podpisem této smlouvy na v.s.

#### **V.**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných nemovitých věcí a v tomto stavu je přijímají. Nemovité věci se převádí bez všech dluhů, břemen a jiných omezení jen se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím souvisejícími.
2. Smluvní strany si odevzdávají nemovité věci podle této smlouvy ve stavu, v jakém jsou v okamžiku podpisu této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Nabytí vlastnických práv**

1. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na jejich nabyvatele dnem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
2. Dojde-li k nahodilé zkáze nemovité věci před přechodem nebezpečí škody na věci, hledí se na tuto smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před přechodem nebezpečí škody k jejímu nahodilému zhoršení do té míry, že hodnota věci poklesne pod polovinu, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Jiné nahodilé zhoršení věci nebo její stížení břemeny jde k tíži zcizitele. K nepatrnému snížení hodnoty se nepřihlíží.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prvním a druhými směřujícími současně s podpisem této smlouvy.
5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to

bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést směřované nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
7. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem přechází na směřující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
8. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## **VII.**

Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedl na základě této smlouvy na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Malý Pěčín a obec Dačice a Velký Pěčín a obec Dačice vklad práv z této smlouvy vyplývajících.

## **VIII.**

### **Daně a poplatky**

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou obě smluvní strany, každá u jí nabyvané nemovité věci. Druzí směřující splní i povinnost podat daňové přiznání k této dani na příslušném finančním úřadě, první směřující je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a daňové přiznání nepodává.

1.1. Hodnota směřovaných nemovitých věcí druhých směřujících dle čl. IV. odst. 1 věcí činí 53.130,- Kč

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí první směřující.
2. Práva a povinnosti vlastníka nemovitých věcí a současně povinnost platit daně a poplatky přechází na obě smluvní strany ohledně jimi nabyvané nemovité věci dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, obsahujících též originál smlouvy s úředně ověřenými podpisy stran. Stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran použijí smluvní strany jako povinnou přílohu návrhu na vklad práv

vyplývající z této smlouvy do katastru nemovitostí. Zbytek stejnopisů si rozdělí a ponechají smluvní strany tak, že první směřující obdrží dvě vyhotovení a druzí směřující dvě vyhotovení. Po podpisu návrhu na vklad do katastru nemovitostí oběma stranami doručí návrh na vklad s potřebnými přílohami katastrálnímu úřadu první směřující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této směnné smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
- 4.
5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku.
6. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho ..... zasedání konaném dne ..... pod č. usn. .... nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od ..... do ..... a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
7. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy stran řídí občanským zákoníkem s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
8. Druzí směřující souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména rodných čísel) do smlouvy a s jejich následným zpracováním.
9. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou číslovaného písemného dodatku k této smlouvě.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí první směřující.
11. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a poctivě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahu smlouvy porozuměly a na důkaz toho smlouvu dnešního dne

vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne .....

V Dačicích dne.....

.....  
za prvního směřujícího Město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta města

.....  
druhý směřující  
Miloš Leitkep

.....  
druhý směřující  
Bc. Květa Leitkepová