

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jarmila Páclová, vedoucí územního pracoviště Litoměřice
a Ing. Jiřina Kalašová, zaměstnanec územního pracoviště Litoměřice,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1006741038

(dále jen "prodávající")

a

Černý Miloslav Ing., r.č. 58 [redacted], trvale bytem [redacted], Praha 3-Žižkov, [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

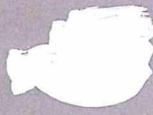
KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006741038

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Litoměřice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	256	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	457	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	461	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	501	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	512	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	515	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	521	neurčeno



Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	523	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	524	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1037/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1037/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1037/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1368	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1403	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1404/1	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Prackovice nad Labem	Prackovice nad Labem	1414	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Prackovice nad Labem	256	21 860,00 Kč	13 152,00 Kč	13 857,00 Kč	21 155,00 Kč
Prackovice nad Labem	457	7 790,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	2 792,00 Kč
Prackovice nad Labem	461	20 180,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	15 182,00 Kč
Prackovice nad Labem	501	16 700,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	11 702,00 Kč
Prackovice nad Labem	512	21 860,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	16 862,00 Kč
Prackovice nad	515	13 550,00 Kč	12,00 Kč	5 000,00 Kč	8 562,00 Kč

Labem					
Prackovice nad Labem	521	14 030,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	9 032,00 Kč
Prackovice nad Labem	523	13 440,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	8 442,00 Kč
Prackovice nad Labem	524	11 220,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	6 222,00 Kč
Prackovice nad Labem	1037/1	215 270,00 Kč	10,00 Kč	10 764,00 Kč	204 516,00 Kč
Prackovice nad Labem	1037/2	68 380,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	63 382,00 Kč
Prackovice nad Labem	1037/3	149 900,00 Kč	20,00 Kč	7 495,00 Kč	142 425,00 Kč
Prackovice nad Labem	1368	10 000,00 Kč	2,00 Kč	5 000,00 Kč	5 002,00 Kč
Prackovice nad Labem	1403	12 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 160,00 Kč
Prackovice nad Labem	1404/1	12 460,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 460,00 Kč
Prackovice nad Labem	1414	51 920,00 Kč	80,00 Kč	5 000,00 Kč	47 000,00 Kč
Celkem		660 720,00 Kč	13 292,00 Kč	97 116,00 Kč	576 896,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 97 116,00 Kč (slovy: devadesátšedmtisícjednostošestnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 576 896,00 Kč (slovy: pětsetšedesátšesttisícosmsetdevadesátšest korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2011	19 230,00 Kč
k 1.5.2012	19 230,00 Kč
k 1.5.2013	19 230,00 Kč
k 1.5.2014	19 230,00 Kč
k 1.5.2015	19 230,00 Kč
k 1.5.2016	19 230,00 Kč
k 1.5.2017	19 230,00 Kč
k 1.5.2018	19 230,00 Kč
k 1.5.2019	19 230,00 Kč
k 1.5.2020	19 230,00 Kč
k 1.5.2021	19 230,00 Kč
k 1.5.2022	19 230,00 Kč
k 1.5.2023	19 230,00 Kč
k 1.5.2024	19 230,00 Kč
k 1.5.2025	19 230,00 Kč
k 1.5.2026	19 230,00 Kč
k 1.5.2027	19 230,00 Kč
k 1.5.2028	19 230,00 Kč
k 1.5.2029	19 230,00 Kč
k 1.5.2030	19 230,00 Kč
k 1.5.2031	19 230,00 Kč
k 1.5.2032	19 230,00 Kč
k 1.5.2033	19 230,00 Kč
k 1.5.2034	19 230,00 Kč
k 1.5.2035	19 230,00 Kč
k 1.5.2036	19 230,00 Kč
k 1.5.2037	19 230,00 Kč

k 1.5.2038	19 230,00 Kč
k 1.5.2039	19 230,00 Kč
k 30.4.2040	19 226,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Prackovice nad Labem 512,

Prackovice nad Labem 515,

Prackovice nad Labem 521,

Prackovice nad Labem 523,

Prackovice nad Labem 524

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Prackovice nad Labem 256,

Prackovice nad Labem 457,

Prackovice nad Labem 461

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Prackovice nad Labem 1368

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Prackovice nad Labem 1037/1,

Prackovice nad Labem 1037/2,

Prackovice nad Labem 1037/3

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Prackovice nad Labem 1403,

Prackovice nad Labem 1404/1,

Prackovice nad Labem 1414

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku:

Prackovice nad Labem 501

je řešen nájemní smlouvou č. _____, kterou s PF ČR uzavřel _____ jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a _____ uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. _____ ze dne 4.6.2003 mimo p.č. 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1368, 1414, 512, 515, 1403, 1404/1.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 13. 4. 2010

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jarmila Páclová
prodávající

.....
Černý Miloslav Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Jiřina Kalašová
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3755638, 3751738, 3752138,
4026038, 3669938, 3670238, 3670538, 3670738, 3670838, 4652638, 4652738, 4652838,
4664238, 4664638, 4664738, 4665038

Za správnost: Novák

.....
podpis