

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „nájemní smlouva“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení 134.4 HS

Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele

Generálního ředitelství cel č.j.: 31736/2019-900000-11 ze dne 17.06.2019

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 – není plátce

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted] (nájem plochy),
[redacted] (voda, el. energie, služby)

(dále též „pronajímatel“)

Nájemce:

ČSAD LOGISTIK Ostrava a.s.

se sídlem: Vítkovická 3083/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

[redacted] členem představenstva

[redacted] členem představenstva

IČ: 25829653

DIČ: CZ25829653

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2079

(dále též „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Česká republika je, na základě Kupní smlouvy ze dne 25.11.1999, dle znaleckého posudku č. 1192-646/99 ze dne 5.11.1999 vlastníkem a Generální ředitelství cel je příslušné hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:
 - a) Parc. č.st. 3412/16 zastavěná plocha a nádvoří 511 m²
stavební objekt (budova) č.p.2832, jiná stavba – administrativní budova na ulici Tržní 5, v části obce Přerov
 - b) Parc. č. 3412/15 ostatní plocha 6580 m²
manipulační plocha
(dále jen „nemovité věci).

Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6241 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, obec Přerov, katastrální území Přerov.

2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci níže uvedené nemovité věci:
 - a) **část pozemku (ost. plocha) parc. č. 3412/15** (v blízkosti zadních vstupních dveří budovy pronajímatele) pro **umístění dvou UNIMO buněk** v majetku nájemce o výměře 42,00 m², které jsou napojeny na přívod el. energie z budovy pronajímatele,
 - b) **společné užívání nebytových prostor s pronajímatelem: soc. zařízení (WC, sprcha)** v přízemí objektu pronajímatele o výměře 6,00 m².
(dále též „předmět nájmu“).
3. Nájemce bude užívat předmět nájmu **za účelem zajištění spediční činnosti pro ČSAD LOGISTIK Ostrava a.s.**
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že odpovídá jeho záměrům a účelu nájmu, a v tomto stavu jej přijímá do nájmu, a zavazuje se hradit sjednané nájemné, včetně služeb spojených s užíváním předmětu nájmu (vodné, stočné, elektrická energie, dodávka služeb – úklid, odpady).

II. Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 2) nájemní smlouvy se sjednává dohodou ve výši:
 - **40,- Kč/m²** za kalendářní měsíc nájmu 42,00 m² **pozemku**, tj. celkem **1680,-Kč** /měsíc (slovy: jedentisícšestsetosmdesát korun českých/měsíc),
 - **30 Kč/m²** za kalendářní měsíc **nájmu společných nebytových prostor** (sociálního zařízení 6,00 m²), to je celkem **180,- Kč/měsíc** (slovy: stoosmdesát korun českých /měsíc.).

**Celkové nájemné za předmět nájmu činí 1860 Kč/měsíc
(slovy: jedentisíc osmsetšedesát korun českých).**

2. Pronajímatel bude nájemci účtovat měsíční paušální náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

a) Vodné a stočné	400,- Kč
b) Elektrická energie	2400,- Kč
c) Služby	900,- Kč

Nájemce bude hradit na své náklady veškeré poplatky spojené s užíváním telefonních a datových linek.
3. Nájemné a dodávka služeb budou hrazeny do 20. dne daného měsíce na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy.
4. V případě prodlení s platbou je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nájemné a služby může pronajímatel každoročně zvýšit o úředně stanovenou míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to zpětně vždy k 1.1. kalendářního roku.

III. Doba trvání nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 01. 07. 2019 do 31. 12. 2024.**

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit v souladu s vymezeným účelem nájmu.
2. Nájemce je odpovědný za udržování stavu předmětu nájmu a v případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností za tuto odpovídá, včetně za škody způsobené osobami, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu.
3. V případě skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen odstranit na své náklady dvě umístěné UNIMO buňky a vrátit předmět nájmu (pronajatou část pozemku) v původním stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí.
4. Nájemce bere na vědomí, že příjezd a odjezd vozidel do nebo z areálu pronajímatele je možný pouze v době od 7,00 hod. do 15,00 hod., a že mimo tuto dobu bude areál uzavřen.

V.

Ukončení nájemního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětu nájmu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouvu lze ukončit také vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou vypovědět nájemní smlouvu s okamžitou platností jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, kterému slouží.
 - b) Nájemce je v prodlení s platbou nájemného nebo úhrad za služby déle než 30 kalendářních dnů.
 - c) Nájemce ztratí způsobnost k provozování činnosti, která je účelem smlouvy.
 - d) Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užívání.
 - e) Pronajímatel bude předmět nájmu potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.
4. V případě ukončení nájemní smlouvy s okamžitou platností je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od nájemní smlouvy. O faktickém předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí nemovitých věcí.

VI.

Další ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že neodpovídá za škodu na majetku nájemce umístěném v předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k němu zřídit ve prospěch třetí osoby jiné užívací právo, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad umístit na UNIMO buňky své označení, případně informační desku.

VII.

Sankce

1. Poruší-li nájemce některou ze svých povinností daných v článku IV. nájemní smlouvy a nedojde-li k nápravě ani na základě písemné výzvy ze strany pronajímatele, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000; Kč (slovy: jedentísíc korun českých) do 15 kalendářních dní ode dne vyrozumění o porušení povinnosti nájemce za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se splnění povinností a právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.
2. Nepředá - li nájemce při skončení nájemní smlouvy pronajímateli předmět nájmu řádně a včas vyklizen, uhradí nájemce pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši

500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý den prodlení s vyklizením předmětu nájmu. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se splnění povinností a právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

3. V případě, že nájemce nesplní povinnost úhrady smluvní pokuty tak, jak je uvedeno výše v této smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
4. Neuhradí-li nájemce pronajímateli nájemné nebo úhradu za služby dle této smlouvy řádně a včas, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že v případě prodlení nebudou vůči sobe uplatňovat úrok z úroku.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným, než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně, nebude přihlíženo.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva i právní vztahy z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
3. Není - li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle nájemní smlouvy doručeno na adresu uvedenou v záhlaví nájemní smlouvy nebo na jinou adresu v dostatečném předstihu oznámenou minimálně 7 dní předem, a to písemně a v českém jazyce, jedním následujících způsobů, na níže uvedené kontaktní adresy:
 - a) osobně
 - b) doporučeným dopisem
 - c) elektronickou poštou
 - d) datovou schránkou.
4. V provozních věcech jsou smluvní strany oprávněny zastupovat následující osoby:
 - a) Pronajímatel: [redacted] investiční technik DO 134.4 HS GŘC
mobil: [redacted]
e - mail: [redacted]
 - b) Nájemce: [redacted] provozní technik
Mobil: [redacted]
e-mail: [redacted]
5. Pokud jedna nebo více částí nájemní smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném

případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí nájemní smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by v nájemní smlouvě nebyla nikdy obsažena.

6. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1.7.2019, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje smluvních stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k nájemní smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
8. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu, tj. ani práva nebo povinnosti z ní vyplývající, nelze postoupit na řad. Žádná smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým, ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků smlouvy, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne: 24.6.2019

Za pronajímatele:
ČR – GŘC

.....
vedoucí oddělení 134.4 HS

Generální ředitelství cel
GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13 - odd. 134.4
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

V Ostravě dne: 28.6.2019

Za nájemce:
ČSAD LOGISTIK Ostrava a.s.

předseda představenstva

člen představenstva

člen představenstva

ČSAD LOGISTIK Ostrava a.s.
19 Vítkovická 3083/1
702 00 OSTRAVA-MOR. OSTRAVA