

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Lukáš Král [redacted] Děčín
manželé Lubomír Pekař [redacted] a **Ivana Pekařová** [redacted]
[redacted] Děčín

Petr Stinka [redacted] Praha 3
manželé Jaroslav Svoboda [redacted] a **Květoslava Svobodová** [redacted]
[redacted] Děčín

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2019 – 0533/OMH

I.

Pozemek p.č. 1416/1 ostatní plocha o výměře 212 m² v k.ú. Děčín je ve vlastnictví prodávajícího podle zákona č. 172/1991 § 1. Změna vlastnictví provedena v katastru nemovitostí na základě listiny čj. fin 172/91/85/101/P ze dne 1.7.1992. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 1416/1 ostatní plocha, o výměře 212 m² v k.ú. Děčín**, se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví, a to podíl ve výši 876/3616 z celku do výlučného vlastnictví Lukáši Královi, podíl ve výši 937/3616 z celku do výlučného vlastnictví manželům Lubomíru a Ivaně Pekařovým, podíl ve výši 905/3616 z celku do výlučného vlastnictví Petru Stinkovi, podíl ve výši 898/3616 z celku do výlučného vlastnictví manželům Jaroslavu a Květoslavě Svobodovým se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu..... 64 337,- Kč slovy (šedesátčtyřtisícetřicetšestmikorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 64 337,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1905334045 takto: Lukáš Král uhradí část kupní ceny ve výši 15 586,- Kč, manželé Lubomír a Ivana Pekařovi uhradí část kupní ceny ve výši 16 671,- Kč, Petr Stinka uhradí část kupní ceny ve výši 16 102,- Kč, manželé Jaroslav a Květoslava Svobodovi uhradí

část kupní ceny ve výši 15 978,- Kč, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od 12.03.2019 do 28.03.2019. Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 30.05.2019 usnesením č. ZM 19 05 06 08.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktěž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující a daň z nabytí uhradí.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši **1 000,- Kč**.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

Jaroslav Hrouda
primátor statutárního města Děčín

V Děčíně dne

Lukáš Král

manželé Lubomír a Ivana Pekařovi

Petr Stinka

manželé Jaroslav a Květoslava Svobodovi

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2019-0533/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p. č. 1416/1, ostatní plocha

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 19 05 06 08 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 30.05.2019.

V Děčíně dne.....

.....
Jaroslav Hrouda
primátor