

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

1. Smluvní strany

1. Město Sokolov

zastoupené starostkou města, Renatou Oulehlovou,
se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 01, Česká republika
IČO: 00259586
(dále jen „prodávající“)

a

2. paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE] 53,
bytem Sokolov, [REDAKCE], PSČ 356 01

(dále jen „kupující“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
kupní smlouvu:

2. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1175 o výměře 29383 m², p. č. 1177 o výměře 1552 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.

Geometrickým plánem č. 3584-1/2018 ze dne 09.05.2019, vypracovaným geodetickou kanceláří Radek Landl, IČO: 69954259, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou pod č. 397/2019 dne 15.05.2019, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla z pozemku p. č. 1175 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako díl „t“ o výměře 428 m² a z pozemku p. č. 1177 v k. ú. Sokolov a obci Sokolov oddělena část pozemku a označena jako díl „u“ o výměře 18 m², jejichž sloučením vznikne pozemek p. č. 1175/29 o výměře 446 m².

3. Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícím pozemek označený jako p. č. 1175/29 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přejímá.

4.

Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za pozemek ve výši **57 980 Kč** (slovy: padesát sedm tisíc devět set osmdesát korun českých). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000003756**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

5.

Stav nemovitosti

Kupující prohlašují, že je mu stav prodáváných nemovitostí dokonale znám, a v tomto stavu je tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupuje.

6.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.

Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím uhrazena celá kupní cena.

K zastupování v řízení o něm je zplnomocněno zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu město Sokolov, IČO: 00259586, a to tuto plnou moc přijímá.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

7.

Kolek, daň z nabytí nemovitých věcí a ostatní náklady

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující.

Kupující dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000003756**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí 1/53 nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 17-6030 ze dne 31.07.2017, vypracovaným soudní znalkyní Helenou Přibílovou, sídlem Sokolov, Sokolovská 1209, IČO: 61790401. Cena za vyhotovení znaleckého posudku činí **132 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. **6000003756**, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

Kupující dále uhradí 1/53 nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 3584-1/2018 ze dne 09.05.2019, vypracovaným geodetickou kanceláří Radek Landl, IČO: 69954259, ověřeným

Ing. Lenkou Kočickou pod č. 397/2019 dne 15.05.2019. Cena za vyhotovení geometrického plánu činí 2 185 Kč, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000003756, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou kupní ceny.

8.

Splnění povinností dle obecního zřízení

Záměr prodeje nemovitosti byl schválen Radou města Sokolova dne 17.07.2018 usnesením č. 517/18RM/2018. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 19.07.2018 a sejmuto dne 15.08.2018.

9.

Závěrečná ustanovení

Prodávající touto smlouvou stvrzuje, že převod nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 15/6ZM/2019, Zastupitelstva města Sokolov dne 27.06.2019.

Prodávající současně stvrzuje podpisem této smlouvy, že z jeho strany byla rovněž splněna povinnost, vyplývající pro něj z ustanovení § 39 odst. 1 výše citovaného zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a jeden pro potřeby kupujícího.

Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 12. 7. 2019

V Sokolově dne 12. 7. 2019

[REDAKCE]

město Sokolov
zastoupené starostkou města
Renatou Oulehlovou

[REDAKCE]

Anna Průchová