



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adánek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted], pověřená vedením oddělení správy domů

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]

dále jen objednatel

a

ista Česká republika s.r.o.

se sídlem Jeremiášova 947, 115 00 Praha 5 - Stodůlky

jejímž jménem jedná [redacted] jednatelka a ředitelka

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], obchodní ředitel

zástupce ve věcech technických: [redacted] hlavní technik

IČ: 61056758

DIČ: CZ61056758

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 43988

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č. ú.: [redacted]

Fax: [redacted] tel.: [redacted]

dále jen zhotovitel

u z a v í r a j í t u t o

SMLOUVU O PROVÁDĚNÍ ODEČTŮ

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: 4000142480

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení odečtů indikátorů topných nákladů (dále také jen „indikátorů“ nebo „EITN“) včetně přenosu dat k objednateli na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí a zaplacení sjednané ceny (článek VI.).

1. Odečet zahrnuje:

- zavedení základních údajů do databáze, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo indikátoru, zavedení přepočtových koeficientů pro korekci odečtových údajů,

- odečet stavu naměřené hodnoty na jednotlivých indikátorech 1 x ročně po skončení zúčtovacího období (zúčtovacím obdobím se rozumí kalendářní rok, tj. termínu od 1. 1. do 31. 12.). První zúčtovací období je od doby instalace indikátorů do 31. 12. 2014.
 - předání protokolů o odečtech objednateli, kde bude uvedeno číslo bytu, jméno nájemce, výrobní číslo EITN, počáteční a konečný stav
 - předání odečtených dat elektronicky tzv. datovou větou,
 - předaná data musí být kompatibilní s programem Geovap - bytová agenda,
 - poskytnutí součinnosti zhotovitele k dokončení rozúčtování v případě nejasností u předaných dat,
 - poskytnutí součinnosti zhotovitele při reklamacích vyúčtování nájemníky bytových domů,
 - osobní přítomnost odpovědného pracovníka v reklamační lhůtě při vyúčtování služeb za rok 2015 (v úřední dny, tj. pondělí a středa, od 10 hod. do 16 hod.).
2. Součástí smlouvy je i výměna EITN v případech, na které se nevztahuje záruka ani odpovědnost za vady dodavatele EITN.
3. Objednatel se zavazuje protokoly o odečtech převzít a zaplatit cenu za odečty a cenu za nové EITN, a to dle ujednání v této smlouvě.
4. Protokoly o provedených odečtech zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení odečtu, nejpozději do 20. dne následujícího měsíce po ukončení zúčtovacího období (tj. 1. 1. až 31. 12. daného roku) a to v tiskové sestavě a na nosiči dat ve **formátu souboru REP**, nebo formátu excel (CSV, DBF), který je kompatibilní s programem Geovap - bytová agenda.
5. **Místo plnění:**
Místem plnění jsou bytové domy ve statutárním městě Zlíně, k. ú. Zlín, nacházející se na následujících adresách:
- Broučkova č. p. 5352, 760 01 Zlín,
 - Družstevní č. p. 4509, 760 05 Zlín,
 - Kamenná č. p. 3848, 760 01 Zlín,
 - Kamenná č. p. 3854, 760 01 Zlín,
 - Losky č. p. 2426, 760 01 Zlín,
 - Nad Ovčírnou IV č. p. 344, 760 01 Zlín,
 - náměstí Míru č. p. 66, 760 01 Zlín,
 - Obeciny č. p. 3903, 760 01 Zlín,
 - Okružní č. p. 4699, 760 05 Zlín,
 - Podlesí IV č. p. 5302, 760 05 Zlín,
 - SNP č. p. 4789, 760 05 Zlín,
 - Středová č. p. 4786, 760 05 Zlín,
 - Vodní č. p. 4201, 760 01 Zlín,
 - Vodní č. p. 4202, 760 01 Zlín,
 - Vodní č. p. 4203, 760 01 Zlín,
 - Vodní č. p. 4204, 760 01 Zlín,
 - Vodní č. p. 4205, 760 01 Zlín,
 - Vodní č. p. 4206, 760 01 Zlín,
 - Vodní č. p. 4207, 760 01 Zlín,

- Vodní č. p. 4208, 760 01 Zlín,
- Vodní č. p. 4209, 760 01 Zlín,
- Vodní č. p. 4210, 760 01 Zlín,
- Zálešná I č. p. 4507, 760 01 Zlín,

a bytový dům ve statutárním městě Zlíně, k. ú. Malenovice, nacházející se na následující adrese:

- Masarykova č. p. 1242, 763 02 Zlín.

6. Způsob provádění odečtů:

Odečty indikátorů budou prováděny vždy ke konci kalendářního roku a dále dle potřeb zadavatele (např. prověření funkčnosti indikátoru). Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé odečty způsobem dálkového čtení tzv. **Walk-by nebo Drive-by systémem** (systém odečtu pochůzkou v objektu nebo z místa mimo objekt, např. z automobilu).

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k zadávacímu řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky "Instalace indikátorů topných nákladů v bytových domech v majetku statutárního města Zlína" zahrnující zejména:

- výzvu k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace a zadávací dokumentaci včetně příloh:

1. Krycí list nabídky
2. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
3. Vzor čestného prohlášení podle § 68 odst. 3 zákona - povinná součást nabídky
4. Obchodní podmínky ve formě vzorového návrhu smlouvy o dílo a smlouvy o provádění odečtů včetně příloh
5. Projektová dokumentace
6. Položkový rozpočet
7. Vzor souboru ve formátu .rep a popis dat v podobě .xls souboru

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do 31. 12. příslušného kalendářního roku aktuální jmenný seznam nájemníků bytů a nebytových prostor.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění odečtů a zjistí-li, že zhotovitel provádí odečet v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vzniklých vad a nedostatků.

Článek IV.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za správnost odečtu hodnot.
2. Každý rok je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli, v jakém termínu bude provádět v jednotlivých bytových domech odečty, a to alespoň 2 týdny před zahájením odečtů.
3. Zhotovitel vystaví pracovníkům provádějícím odečet oprávnění k provádění odečítací služby.
4. Bude-li při odečtu zjištěno, že EITN z důvodu nezaviněných uživatelem bytu nebo nebytového prostoru ve sledovaném období neměřil, uvede tuto skutečnost zhotovitel do protokolu a stanoví spotřební složku dle platné legislativy. Cena za jedno takové stanovení je stejná jako cena za odečet jednoho EITN.
5. Zhotovitel na základě objednávky objednatele dle této smlouvy provede výměnu EITN nebo opravu EITN, a to do 20 dnů ode dne doručení objednávky, nebude-li sjednáno jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě reklamace ze strany uživatelů bytů a nebytových prostor týkající se správnosti odečtu poskytne objednateli potřebnou součinnost při řešení reklamace na základě písemné výzvy objednatele, zejména podá objednateli písemné vyjádření se zdůvodněním opravy údajů.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost údajů uvedených v protokolu o odečtech. V případě reklamace nesprávných údajů provede zhotovitel kontrolu, příp. opravu na vlastní náklady, a to do 5 dnů po uplatnění reklamace.

Článek V.
Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 6. 2024.

Článek VI.
Cena

1. Cena za odečet v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dle oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, jako cena maximální a zahrnuje všechny náklady spojené s realizací předmětu plnění dle této smlouvy, a to za 1 rok.

Celková cena za provedení odečtů (dle přílohy č. 1 této smlouvy) bez DPH	26.768,30 Kč
DPH	5.621,34 Kč
Celková cena vč. DPH	32.389,64 Kč

2. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle oceněného závazného výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Tento výměr strany považují za úplný, což zhotovitel zaručuje.

Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle výkazu výměr do úplného dokončení díla. V případě zákonné změny sazby DPH bude tato účtována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.

3. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smlouvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

4. Cena za jeden kus EITN včetně instalace, dodaný v souladu s článkem I. odst. 2, je 238 Kč bez DPH.

Cena za 1 ks EITN bez DPH	238 Kč
---------------------------	--------

5. Cena uvedená v odst. 1 a 4 tohoto článku obsahuje:

- veškeré nutné náklady k realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících,
- předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to po celou dobu trvání smlouvy.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou. Během trvání smlouvy může být cena sjednaná v odst. 1 a 2 tohoto článku změněna (poprvé v roce 2017) pokud míra inflace stanovená a vyhlášení Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2016) přesáhne 2 %. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, ve které sjednají cenu navýšenou pouze o částku odpovídající míře inflace za předcházející kalendářní rok.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude hrazena po provedení odečtů na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou daňového dokladu (faktury) bude protokol o provedení odečtů podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 zákona o DPH. Daňový doklad (faktura) bude doručen objednateli do 7 dnů ode dne zdanitelného plnění.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII.
Výpověď smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním protokolů o odečtech delším než 10 dnů z důvodu na straně zhotovitele,
 - provádění odečtů nebo stanovení spotřební složky v rozporu s platnou legislativou,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.

Článek IX.
Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli.
2. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ostatními příslušnými aplikovatelnými právními předpisy. Zhotovitel též souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

5. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 19. 5. 2014, č. j. 37/10R/2014 schválení rozpočtového opatření č. 14/2014

Schválení veřejné zakázky:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 4.8.2014, č. j. 71/15R/2014, schválení výběrového řízení

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

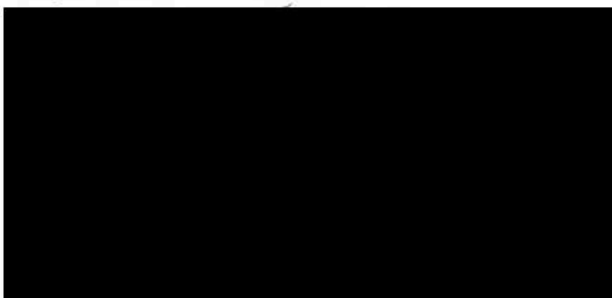
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 29. 9. 2014, č. j. 133/19R/2014, schválení uzavření smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne 21-10-2014

objednatel

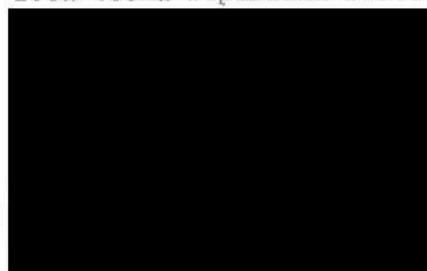


náměstek primátora

V Praze dne 16-10-2014

zhotovitel

ista Česká republika s.r.o.



jednatelka a ředitelka



zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	20.			
právní	OP			
finanční	OEaM			

Předběžná řídící kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			20. 10. 2014
správce rozpočtu			20. 10. 2014

Příloha č. 1 smlouvy o provádění odečtů

**Seznam objektů statutárního města Zlín pro provádění odečtů
elektronických indikátorů topných nákladů**

OBJEKT	Počet těles	cena za odečet EITN bez DPH		celkem DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
		za 1 EITN	za dům		
Broučková č. p. 5352	138	5,90	814,20	170,98	985,18
Družstevní č. p. 4509	146	5,90	861,40	180,89	1 042,29
Kamenná č. p. 3848	48	5,90	283,20	59,47	342,67
Kamenná č. p. 3854	163	5,90	961,70	201,96	1 163,66
Losky č. p. 2426	55	5,90	324,50	68,15	392,65
Masarykova č. p. 1242	178	5,90	1 050,20	220,54	1 270,74
Nad Ovčírnou IV č. p. 344	547	5,90	3 227,30	677,73	3 905,03
Náměstí Míru č. p. 66	77	5,90	454,30	95,40	549,70
Obeciny č. p. 3903	48	5,90	283,20	59,47	342,67
Okružní č. p. 4699	922	5,90	5 439,80	1 142,36	6 582,16
Podlesí IV č. p. 5302	381	5,90	2 247,90	472,06	2 719,96
SNP č. p. 4789	84	5,90	495,60	104,08	599,68
Středová č. p. 4786	819	5,90	4 832,10	1 014,74	5 846,84
Vodní č. p. 4201 - 4210	495	5,90	2 920,50	613,31	3 533,81
Zálešná I č. p. 4057	436	5,90	2 572,40	540,20	3 112,60
CELKEM	4 537		26 768,30	5 621,34	32 389,64

V(e) *PACE* dne *16-10-2014*

zástupce uchazeče

Pozn.: EITN - elektronický indikátor topných nákladů

v(e) dne jméno a podpis oprávněného zástupce dle