

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S1526/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený [REDAKCE] vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy, se sídlem ve Vsetíně,

U Skláren 781, PSČ 755 01, na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

## Kayaku Safety Systems Europe, a. s.

se sídlem Bobrky 2271, 755 01 Vsetín

IČO: 25114638, DIČ: CZ25114638

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2925

zastoupená [REDAKCE] předseda představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p., má právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem p. č. 2279 o výměře 2569 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaným v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV číslo 1033 pro obec a katastrální území Jablůnka.
2. Z pozemku p. č. 2279 se dle geometrického plánu č. 1391-138/2018 odděluje mimo jiné nově vzniklý pozemek **p. č. 2279/6 o výměře 1241 m<sup>2</sup>** – vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené (dále jen „předmět koupě“).

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 86.000,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícikorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Ke kupní ceně bude připočítáno 21% DPH, které činí 18.060,- Kč (slovy: osmnácttisícšedesátkorunčeských)

3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

### III.

#### Vznik a vyčíslení bezdůvodného obohacení

1. Kupující prohlašuje, že předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy bez právního důvodu užíval před uzavřením této kupní smlouvy od 14. 2. 2018, kdy nabylo právní moci stavební povolení k vodnímu dílu „Zatrubnění Lýkového potoka v km 1,538 – 1,621 v Jablůnce“.
2. Stanovená výše náhrady odpovídá nájemnému za předmět koupě od 14.2.2018 do uzavření této smlouvy, tedy 22.053,- Kč, tj. 26.684,- Kč s DPH. Kupující s takto stanovenou výší náhrady souhlasí.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením náhrady dle předchozího odstavce jsou narovnána veškerá vzájemná práva týkající se užívání předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy bez právního důvodu.

### IV.

#### Způsob úhrady kupní ceny a náhrady za užívání bez právního důvodu

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 104.060,- Kč, náklady spojené s prodejem (znalecký posudek, nabývací tituly) ve výši 3.509,- Kč a dále náhrada za užívání bez právního důvodu, která činí 26.684,- Kč, vše s DPH, tj. **celková částka ve výši 134.253,- Kč s DPH** (slovy: jednostotřicetčtyřitisícdvěšestpadesáttřikorun českých), bude kupujícím zaplacena prodávajícímu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení na účet prodávajícího. Prodávající vystaví daňový doklad po oboustranném podpisu této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů a náhrady za užívání bez právního důvodu připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího – Správa toků – oblast povodí Moravy, a to po úplném zaplacení kupní ceny s připočítanými náklady a náhradou za užívání připsáním na výše uvedený účet prodávajícího.

### V.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### VI.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacena ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně s připočtenými náklady spojenými s prodejem v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. IV. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VIII.

### Další ujednání

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## IX.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR jako prodávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## X.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 15 písm. f) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů na základě Statutu LČR (č.j.: 47675/2017-MZE-13221) ze dne 1.9.2017 dle bodu 6.5.7.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

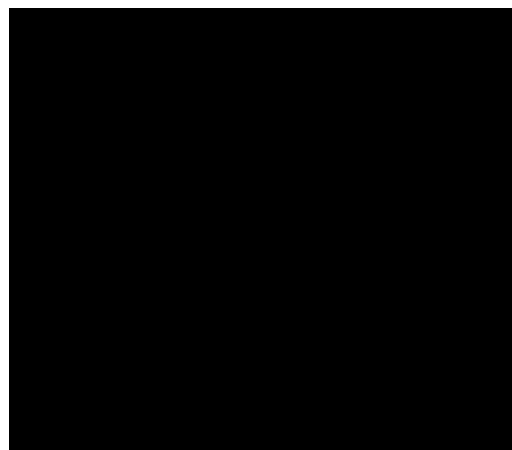
## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ, rodné číslo nebo datum narození, a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve Vsetíně dne 17-07-2019

Ve Vsetíně dne 12.7.2019





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2279	25	69	vodní pl. tok přirozený	2279/5	11	73	vodní pl. tok přirozený		0	2279	1033	11	73	
				2279/6	12	41	vodní pl. tok přirozený		0	2279	1033	12	41	
				2279/7	1	55	vodní pl. tok přirozený		0	2279	1033	1	55	
2229/4	35	57	ostat. pl. jiná pl.	2229/4	35	57	ostat. pl. jiná pl.		0		1335			
2271/1	34	79	ostat. pl. neplodná půda	2271/1	34	79	ostat. pl. neplodná půda		0		1335			
2272/7	1	00	ostat. pl. neplodná půda	2272/7	1	00	ostat. pl. neplodná půda		0		1335			
2277/2	71	98	ostat. pl. jiná pl.	2277/2	71	98	ostat. pl. jiná pl.		0		1335			
	2	68	31		2	68	31							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kvality	
404-231	497843,55	1148730,23	6	
404-232	497837,46	1148725,36	6	
404-233	497843,60	1148664,40	6	
404-234	497851,26	1148661,22	6	
404-237	497823,43	1148616,57	6	
404-238	497847,08	1148571,82	6	
404-239	497850,16	1148577,13	6	
1320-712	497869,97	1148561,78	3	
1	497844,54	1148721,36	3	sprej na bet. propustku
2	497837,85	1148721,51	3	plastový znak
3	497850,56	1148576,82	3	plastový znak
4	497845,27	1148575,24	3	plastový znak

zřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>průběh vlastníky zřesněné</b> <b>hranice pozemků</b> <b>rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2353/2007	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2353/2007
	Dne: 06.05.2019 Číslo: 23/2019	Dne: 10.5.2019 Číslo: S23/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] <b>S-geo</b> Družba 1196, Brumov ičo: 633 93 263, tel.: 739 573 824 Číslo plánu: 1391-138/2018 Okres: Vsetín Obec: Jablůnka Kat. území: Jablůnka Mapový list: Vsetín 9-4/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín IČO: [redacted] PGP-422/2019-810 2019.05.10 09:02:46 CEST	
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	