

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4, Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390

zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

kontaktní adresa: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „I/35 Ktová, odstranění úrovněového přejezdu“ (dále jen „Stavba“), v žkm 18,970 – 19,950 regionální dráhy Hradec Králové hl.n. – Turnov (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, ke stavebnímu řízení č.j. 24 378/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT, ze dne 19.9.2018, vydaném Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

II.

SO budou realizovány v souvislosti se stavbou „I/35 Ktová, odstranění úrovněového přejezdu“. Jedná se o přeložku silnice I/35, jejíž součástí je výstavba nového železničního mostu včetně navazujícího železničního spodku a svršku, převádějící železniční trať přes komunikaci I/35 a místní komunikaci. Zároveň dojde ke zrušení současného železničního přejezdu P3168, včetně PZZ a dále železničního propustku v žkm 19,078.

SO budou situovány na pozemcích v k.ú.: Ktová

SO 220, parc. č. 602/4 a parc. č. 602/18 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a

parc. č. 860/1, parc. č. 860/3 a parc. č. 860/4 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 19,144

- SO 661, parc. č. 602/4, parc. č. 602/18 a parc. č. 770/8 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a parc. č. 860/1, parc.č. 860/3, parc.č. 860/4 a parc.č. 859 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 18,970 – 19,950
- SO 662, parc. č. 602/4, parc. č. 602/18 a parc. č. 770/8 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a parc. č. 860/1, parc.č. 860/3, parc.č. 860/4 a parc.č. 859 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 18,970 – 19,950
- SO 663, parc. č. 770/8 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD / v žkm 19,091
- SO 664, parc. č. 770/8 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a parc. č. 859 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 19,078
- SO 671, parc. č. 602/18 a parc. č. 770/8 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a parc. č. 859 a parc. č. 860/4 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 19,091
- SO 672 parc. č. 602/18 v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a parc.č. 860/3 a parc.č. 860/4 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 19,070 až 19,200
- SO 673, parc. č. 591/10 / ve vlastnictví SJM Vladimír a Dagmar Špringlovi a parc. č. 770/7 a parc. č. 602/18 / v příslušnosti hospodařit pro ŘSD a parc. č. 602/13 / ve vlastnictví Václava Vaníčka a parc.č. 860/3, parc.č. 860/4 a parc.č. 859 / v právu hospodařit pro SŽDC / v žkm 19,010 až 19,195

Vše na jednokolejné regionální trati Hradec Králové hl.n. – Turnov, traťovém úseku Libuň – Turnov.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení dráhy, jak je specifikováno v článku II. odst. 1. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jejich části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., které jsou předmětem této Smlouvy včetně s vypořádáním majetkových vztahů k pozemkům dle čl. IV. prvního odstavce této smlouvy, nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání do práva hospodařit pro SŽDC jsou:

- SO 220 – Most na železniční trati přes I/35 v km 0,828, žkm 19,144, trať. úsek Libuň - Turnov,
SO 661 – Úprava železničního svršku,
SO 662 – Úprava železničního spodku,
SO 663 – Odstranění železničního přejezdu v žkm 19,091,
SO 664 – Zrušení železničního propustku v žkm 19,078,
SO 671 – Zrušení PZZ v žkm 19,091,
SO 672 – Přeložka a ochrana kabelů zabezpečovacích,
SO 673 – Přeložka a ochrana kabelu dálkového,

části pozemků parc.č. 602/4 a parc.č. 602/18 v k.ú. Ktová dle GP skutečného provedení stavby,
část pozemku p.č. 770/8 v k.ú. Ktová dle GP skutečného provedení stavby.

IV.

Budoucí předávající uzavře před vydáním stavebního povolení na Stavbu smlouvy o zřízení služebnosti s třetími osobami, v jejichž vlastnictví jsou pozemky, které nebudou předány a jsou dotčené Předmětem předání, jak je uvedeno v čl. III. této Smlouvy. Smlouvy o zřízení služebnosti budou sjednány za součinnosti budoucího přejímajícího, pověřeného správce Oblastního ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR Hradec Králové“) a to na náklady budoucího předávajícího. Toto ujednání se týká SO 673 uložených v pozemcích p.č. 591/10 v k.ú. Ktová, ve vlastnictví třetích osob.

Budoucí předávající se zavazuje zajistit, aby současně s předáním SO byly budoucímu přejímajícímu do práva hospodařit předány bezúplatně i pozemky, které byly realizací SO dotčeny. Toto ujednání se týká pozemku/ů uvedených v čl. III. této smlouvy.

Budoucí přejímající se zavazuje, že na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího převezme do správy a údržby pověřený správce OŘ Hradec Králové Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy do zkušebního provozu na dobu do převzetí Předmětu předání na základě „Předávajícího protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SZDC“ dle následujícího odstavce, tj. SO 220, SO 661, SO 662 na základě „Protokolu o předání a převzetí SO do správy a údržby“.

V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od nabytí právní moci „Smlouvy o změně práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu“ budoucí předávající vyzve budoucího přejímajícího, pověřeného správcem OŘ Hradec Králové, (v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění) k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této smlouvy bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SZDC“ mezi budoucím předávajícím a pověřeným správcem budoucího přejímajícího OŘ Hradec Králové. Předávací protokol za účelem předání a převzetí bude zajištěn budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SZDC“, budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle jednotlivých SO, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence budoucího přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Pro SO 220 a SO 664:

Správa MT OŘ Hradec Králové: Ing. Sklenář Tomáš, tel.: 602 185 206, e-mail: sklenar@szdc.cz

Pro SO 671 a SO 672

Správa SZT Hr. Králové OŘ Hradec Králové: Drbal Jiří, tel.: 724 240 982, e-mail: drbal@szdc.cz

Pro SO 661, SO 662 a SO 663

Správa tratí Liberec OŘ Hradec Králové: Špringl Luděk, tel.: 725 549 931, e-mail: springl@szdc.cz

SO 673 přebírá ČD Telematika

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

ŘDS ČR, Správa Liberec - Ing. Martin Čulík, tel. +420 485 251 119, e-mail: martin.culik@rsd.cz .

VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu „Protokol o bezúplatném předání SO do práva hospodařit pro SZDC“ uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, pověřeným správcem OŘ Hradec Králové.

Výjimku tvoří předání pozemků uvedených v čl. III. této Smlouvy, které budou předány na základě uzavřené „Smlouvy o změně práva/příslušnosti hospodařit s majetkem státu“, jež zápisu do katastru

nemovitostí podléhá. Budoucí předávající bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení „Stavby“ vyzve budoucího přejímajícího k uzavření této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy budoucí předávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Liberci dne 30-04-2019

V Praze dne 07-06-2019

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec
budoucí předávající

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
budoucí přejímající