**SMLOUVA O DÍLO č. 6150/34/2018**

**uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)**

**I.**

# Smluvní strany

**Objednatel: Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)**

**se sídlem:** Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4 – Komořany

**statutární orgán:** xxx

**IČO:** 00020699

**DIČ:** CZ00020699

**(dále jen Objednatel)**

**a**

**Zhotovitel:** PSG Construction a.s.

**se sídlem:** Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

**statutární orgán:** xxxx

xxxx

**IČO:** 05042020

**DIČ:** CZ05042020

**bankovní spojení:** xxxx

**číslo účtu:** xxxx

**(dále jen Zhotovitel)**

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo s názvem „**Centrální předpovědní pracoviště v areálu ČHMÚ v Praze – Komořanech**“ za podmínek stanovených touto smlouvou, konkrétně je předmětem díla novostavba objektu Centrálního předpovědního pracoviště (CPP) včetně parkoviště, oplocení a připojením na inženýrské sítě (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel zrealizuje dílo pro objednatele na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, bez vad a nedodělků a objednatel se zavazuje bezvadné a úplné dílo převzít a zaplatit za něj smluvenou cenu.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Centrální předpovědní pracoviště v areálu ČHMÚ v Praze – Komořanech“ zadávanou v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávaní veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací předmětu plnění veřejné zakázky, nabídkou uchazeče, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
5. Realizací díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro jeho řádné dokončení. Podrobně jsou stavební práce a dodávky popsány v následujících dokumentech:
   1. dokumentace pro provedení stavby, xxxx
   2. dokumentace pro provedení stavby – xxxx
   3. oceněný soupis prací s výkazem výměr, který je součástí cenové nabídky zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dodržet podmínky Stavebního povolení vydaném odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 (zn: OVY/26292/2018/Chr).

1. Součástí díla není dodávka audio-vizuální techniky a nábytku, volných elektrických spotřebičů a osvětlení, sanitárních předmětů apod.
2. Místo stavby: areál ČHMÚ, Na Šabatce 2199/2a, 143 06 Praha 4 – Komořany

**III.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací, rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s autorizací v oboru pozemních staveb s jeho přítomností na staveništi po dobu provádění stavebních prací, jak bude uvedeno dále.
3. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platném znění.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla objednateli nebo třetím osobám. Ke krytí tohoto rizika má zhotovitel uzavřeno pojištění své odpovědnosti.
5. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu jako osoba povinná poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole).
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele či jeho technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty, a to s předstihem alespoň 3 pracovních dní. O této kontrole se provede zápis do stavebního deníku. Pakliže zakrytí konstrukcí není odsouhlaseno technickým dozorem stavebníka či autorským dozorem, nelze konstrukce zakrýt.
8. Zhotovitel je povinen k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby ve smyslu §14 zákona č. 309/2006 Sb. Objednatel požaduje předávat písemně tuto povinnost na další poddodavatele.
9. Zhotovitel je povinen být součinný s dodavateli audio-vizuální techniky a nábytku, volných elektrických spotřebičů a osvětlení, sanitárních předmětů apod., jejichž dodání není předmětem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vpustit oprávněné osoby těchto dodavatelů na staveniště a umožnit jim provedení veškerých potřebných prací.

**IV.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že předmět díla za podmínek sjednaných ve smlouvě od zhotovitele převezme po jeho dokončení a zaplatí za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že zaměstnanci zhotovitele budou oprávněni vstupovat na staveniště zhotovitele po dobu provádění díla.
3. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody, a současně předá zhotoviteli všechna nezbytná povolení k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje své odpovědné zástupce: technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátora BOZP.
5. Objednatel a jím pověření zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat průběh plnění díla a vyžádat si od zhotovitele všechny dokumenty a informace podstatné pro toto plnění.

**V.**

**Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Centrální předpovědní pracoviště v areálu ČHMÚ v Praze – Komořanech“.

Cena díla bez DPH 78 993 907,83 Kč

DPH 21 % 16 588 721,00 Kč

**Cena včetně DPH 95 582 629,83** **Kč**

1. Výše sazby DPH a celková cena včetně DPH sjednaná v této smlouvě bude upravena v případě změny sazby DPH u zdanitelného plnění nebo přijaté úplaty v souladu s aktuální změnou zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Plnění bude použito pro činnosti, kdy ČHMÚ není osobou povinnou k DPH, z tohoto důvodu nelze použít režim přenesené daňové povinnosti.

Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % bude uhrazeno až po odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla.

1. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, vytýčení stavby oprávněnou osobou, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk účastníka přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
2. Práce, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla, a které nebylo možné předpokládat před zahájením díla (vícepráce), budou věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v oceněném soupisu prací v nabídce. U prací, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem nebo ceny uvedené v ceníku stavebních prací, platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Obdobně bude postupováno, jestliže se změnami rozsah díla omezí. I v takovém případě bude zhotovitelem podle výše uvedených zásad vyhotoven rozpočet a o zjištěnou částku se cena díla sníží.
3. Fakturované období je 1 měsíc, fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného rozpisu provedených prací technickým dozorem stavebníka. Neodsouhlasí-li zástupce objednatele některé položky soupisu provedených prací, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu jen na částku odpovídající rozsahu nesporných, odsouhlasených položek. Fakturace bude dělena dle pokynů zástupce objednatele na investiční a neinvestiční majetek.
4. ***Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dní*** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jedná se především o:
   1. označení faktury a její číslo
   2. obchodní firmu/název
   3. sídlo a IČO zhotovitele
   4. předmět smlouvy
   5. číslo smlouvy
   6. bankovní spojení
   7. fakturovanou částku.
6. Veškeré úhrady finančních závazků vyplývající z této smlouvy budou vzájemně plněny prostřednictvím peněžních ústavů smluvních stran.
7. ***Náklady na odběr vody a elektrické energie***, které vzniknou během plnění díla ze strany zhotovitele, nejsou součástí ceny díla a budou stanoveny při závěrečném předání díla na základě odečtu na zhotovitelem osazených měřících přístrojích. Zhotovitel je povinen je na základě fakturace objednateli uhradit ve splatnosti 30 dní.

**VI.**

**Doba stavby**

1. Předpokládaný termín plnění je po podpisu této smlouvy v souladu se ZZVZ a v návaznosti na průběh zadávacího řízení. Termín zahájení plnění nastává dnem předání staveniště; ***staveniště bude protokolárně předáno zhotoviteli do 10 pracovních dní ode dne účinnosti této smlouvy.***
2. ***Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtě 23 měsíců od předání staveniště dle odstavce 1.*** Dílo je ukončeno závěrečnou prohlídkou stavby a převzetím díla ze strany zadavatele.
3. Zhotovitel předloží podrobný harmonogram do 28 dnů ode dne předání staveniště.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 pracovních dní po převzetí díla objednatelem.
5. Do doby stavby dle ustanovení bodu VI.2. této smlouvy se nezapočítává doba, po kterou bude stavba přerušena z důvodu archeologického dohledu a archeologického průzkumu.

**VII.**

**Řízení stavby, stavební deník, technický dozor**

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je xxx a jeho povinností je zabezpečovat zejména následující činnosti:
   1. řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
   2. vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
   3. provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
   4. projednává změny projektu, materiálů a dodávek
   5. projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
   6. zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
2. Osobu stavbyvedoucího může zhotovitel vyměnit pouze se souhlasem objednatele. Nový stavbyvedoucí musí splňovat veškeré požadavky na osobu stavbyvedoucího stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dílo.
3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle běžných zvyklostí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek.
5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen předat při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle příslušných právních předpisů.

**VIII.**

**Předání a převzetí**

1. Zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení nejpozději 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen písemný zápis, který bude obsahovat prohlášení objednatele, že předmět díla přejímá a soupis případných vad a nedodělků (které nesmějí bránit jeho užívání), včetně lhůty k jejich odstranění. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání předmětu díla, nejsou důvodem pro jeho nepřevzetí objednatelem, zhotovitel je však povinen je odstranit ve lhůtě s objednatelem dohodnuté. Následně bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede důvody nepřevzetí do protokolu. Smluvní strany dále do protokolu v tomto případě uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
4. Zhotovitel předloží při předávacím řízení zejména následující dokumenty:
   1. číslovaný seznam předávaných dokumentů
   2. projektová dokumentace skutečného provedení stavby
   3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek a měření
   4. revizní zprávy
   5. návody k obsluze a provozní pokyny dodaných zařízení
   6. protokoly o zaškolení uživatele
   7. veškeré doklady, které jsou požadovány příslušnými DOSS
   8. veškeré doklady, které jsou požadovány odborem výstavby Úřadu městské části Praha 12 předložit ke kolaudačnímu souhlasu
   9. stavební deník
   10. doklady k použitým prvkům, materiálům a zařízením (atesty, certifikáty, osvědčení a prohlášení o shodě apod.)
   11. uživatelská příručka
   12. fotodokumentace z průběhu realizace stavby, včetně stavu zakrývaných částí.

Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, osvědčení, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy (zejména revizní zprávy elektroinstalace, tlakové zkoušky, měření intenzity osvětlení, měření hluku apod.).

Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena pro potřeby kolaudace dle požadavků příslušného SÚ (předpokládána je stavebně architektonické řešení) a pro objednatele (kompletní projektová dokumentace skutečného provedení se všemi instalacemi).

1. Objednatel požaduje předložení veškerých dokumentů v českém jazyce, a to v elektronické i listinné podobě, vždy ve dvou vyhotoveních.
2. Vlastnické právo přechází na objednatele dnem předání díla.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel přejímá záruku za veškeré stavební práce, materiály a technologie, provedené v rámci plnění této smlouvy, na dobu 5 let.
2. Pouze u dodávaných předmětů postupné spotřeby platí záruční doba poskytovaná jejich výrobci. Pokud výrobci mají záruční dobu kratší jak 24 měsíců, je záruční doba výrobků od takových výrobců 24 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které by se projevily kdykoliv v průběhu záruční doby, a je povinen je bezplatně odstranit. Objednatel je povinen výskyt vady zhotoviteli bezodkladně písemně oznámit, přičemž místem pro oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen se do 3 pracovních dní osobně dostavit na místo stavby a písemně se vyjádřit k oznámeným vadám; součástí vyjádření bude rovněž termín jejich odstranění dohodnutý s objednatelem. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v opakovaně sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu a náklady s tímto spojené požadovat po zhotoviteli. O odstranění záručních vad bude sepsán protokol.
4. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

**X.**

**Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel ve lhůtě uvedené v bodě VI.2. této smlouvy nepředá objednateli dokončené dílo, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Jestliže se objednatel opozdí s úhradou faktury (daňového dokladu), je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel nedodrží svoji povinnost stanovenou v bodě VII.2., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den, kdy tato povinnost byla porušena.
4. Dodavatel je povinen za nedodržení povinnosti vyplývající z pravidel BOZP zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé porušení a každý den, kdy toto porušení trvá.

**XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě zmaření realizace díla nebo i jiného zásahu ze strany zhotovitele znemožňující řádné dokončení díla či porušení plnění smluvních podmínek podstatným způsobem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a toto oprávnění mu vzniká i v případě níže uvedených důvodů:
   1. neodůvodněná nečinnost zhotovitele po dobu více než jednoho měsíce
   2. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel v místě plnění
   3. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení jakosti díla
   4. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek bude vypsán konkurs, proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.
2. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka či kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy neboli zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. ČHMÚ je povinen ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zveřejnit obsah této smlouvy ve veřejných seznamech za podmínek příslušných zákonů.
2. ČHMÚ osobní údaje subjektů zpracovává v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na stránkách správce: http://portal.chmi.cz/o-nas/ochrana-osobnich-udaju nebo Vám je správce na požádání poskytne.

**XIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků.
2. Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu skutečně uhrazenou cenu za toto plnění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za objednatele: za zhotovitele:

xxx xxx

Místopředseda představenstva

Za zhotovitele:

xxx

Člen představenstva