# SMLOUVA O DÍLO č. 26/2019/K

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Středisko volného času RADOVÁNEK

se sídlem: Pallova 52/19, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 69977836

zastoupený: Bc. Evou Tischlerovou, ředitelkou

bankovní spojení: 256488599/0300

K podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Eva Tischlerová, ředitelka

Tel. 737 215 121, e-mail: tischlerova@radovanek.cz

dále jen („objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: Safe point s.r.o.,

zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl ...C., vložka ....15841

se sídlem: Částkova 95, 326 00 Plzeň

IČ: 263 68 501

DIČ: CZ26368501

bankovní spojení: 35-0064010267 / 0100

zastoupený: p. Martinem Kotýkem, jednatel,

tel. 377 246 176, [info@safepoint.cz](mailto:info@safepoint.cz)

kontaktní osoba: Bc. Zdeněk Beneš, obchodní ředitel

tel. 773 583 156, e-mail [benes@highsecurity.cz](mailto:benes@highsecurity.cz)

(oprávněná osoba k jednání dle bodu č. 17.1. této smlouvy)

dále jen („zhotovitel“)

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci stavebního díla s názvem: „Středisko volného času RADOVÁNEK, **Rekonstrukce, Pallova 52/19, Plzeň, objekt „A“, vestibul a sály, III. slaboproudá elektrotechnika** na parc. č. 575 (číslo LV 25193), k. ú. Plzeň (721981), na adrese Pallova č. p. 52, č. or. 19, Východní Předměstí, Plzeň, a  to dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy dle projektové dokumentace zpracované oprávněnou osobou, která je podkladem pro realizaci tohoto díla.
  2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.
  3. Tato smlouva je uzavírána na základě poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu, zařazené dle Směrnice rady Plzeňského kraje o zadávání veřejných zakázek do I. skupiny, na stavební práce „Rekonstrukce SVČ RADOVÁNEK, Pallova 52/19 – „Rekonstrukce SVČ RADOVÁNEK, Pallova 52/19 – slaboproudá elektrotechnika.
  4. Smlouva o dílo bude zadavatelem vložena do Registru smluv MV.

#### ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

* 1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební úpravy v objektu specifikovaném v č. II odst. 2.1, spočívající zejména v provedení níže uvedených prací:

V budově SVČ RADOVÁNEK, Pallova 52/19, Plzeň - slaboproudé systémy v části A hlavní budovy, jedná se o tyto systémy slaboproudé elektrotechniky: Strukturovaná kabeláž, EZS a **to při zachování o ochraně stávajících podlahových povrchů**, **zvýšenou pozornost je třeba věnovat podlahovým krytinám v baletních sálech.**

**Práce jsou prováděny v souběhu se stavebními pracemi při rekonstrukci silnoproudých rozvodů veřejné zakázky „Rekonstrukce budovy Pallova 52/19, objekt „A“, vestibul a sály“. Vzhledem k tomu koncová zařízení, datové zásuvky a přístroje umístěné na zdi rekonstruovaných místností budou instalovány po dokončení povrchových úprav vnitřních omítek.**

**Pro rozsah provedení prací je závazný obsah projektové dokumentace, soupisu prací a výkaz výměr**. Přesný popis předmětu díla je zřejmý z projektové dokumentace pro provedení stavby, technických zpráv, soupisu prací a výkazů výměr, zpracované autorizovanou osobou – autorizovaným technikem pro pozemní stavby Lubošem Benedou, č. autorizace ČKAIT 0200613, adresa provozovny: Černická 9 a 11, Plzeň, IČ: 13882589.

Kompletní projektová dokumentace ve dvou (2) pare předána zhotoviteli nejpozději před podpisem této smlouvy.

V případě, že jsou v PD, která je součástí Zadávací dokumentace, uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatele, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkce.

Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou projektovou dokumentaci před započetím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné.

Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.

* 1. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se stanoví, že zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy.
  2. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
  3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
  4. **Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatelem potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. V případě změny konstrukce, se objednatel a zhotovitel dohodnou a zápisem na schůzce kontrolního dne stavby potvrdí a v projektové dokumentaci změnu zhotovitel zanese.** Zhotovitel je rovněž povinen zachovat parametry původního konstrukčního řešení. Případná záměna materiálu či konstrukce nemají vliv na navýšení ceny díla, nebude-li se jednat o záměnu za jiné, zejména modernější technologické řešení, ve vyšší cenové kategorii. V tom případě navýšení ceny bude řešeno dodatkem k této smlouvě.
  5. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v kvalitě podstatně vyšší než průměrné. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č.  183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, Vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů. Ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, je **zhotovitel povinen předat objednateli kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u použitých výrobků,** a to před jejich zabudováním. **Zhotovitel díla předá po dokončení před předáním díla objednateli rovněž prohlášení o shodě na celou stavbu**. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu dle předložené cenové nabídky:

cena za dílo dle cenové nabídky a položkového soupisu prací PSV – práce a dodávky bez DPH činí :

slaboproudá elektrotechnika 284.925,00 Kč

*(slovy:Dvěstěosmdesátčtyřitisícdevětsetdvacetpětkorun)*

**DPH 21%**  59.834,25 Kč

Cena za dílo včetně 21 % DPH: 344.759,25 Kč

**Celkem cena za dílo včetně 21% DPH a zaokrouhlení 344. 760,00** **Kč**

*(slovy: ..Třistačtyřicetčtyřitisícsedmsetšedesátkorun)*

* 1. **Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo včetně DPH, objednatel není plátcem DPH.**
  2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.
  3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště i veškeré náklady související s plněním zadávacích podmínek. (Náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; náklady na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
  4. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list rozpočtu a oceněný soupis prací s výkazem výměr. Cena v něm uvedená se shoduje s   cenou uvedenou v čl. IV odst. 4.1 této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
  5. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu - faktury. Cena díla bude uhrazena na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to jednorázově až po dokončení díla. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) nebo objednatelem. Provedené práce musí být realizovány v souladu se zadáním a uzavřenou smlouvou, projektovou dokumentací, v dohodnutém množství, kvalitě, provedení a ve sjednaných termínech. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.Zadavatel nebude v průběhu plnění VZ poskytovat dodavateli žádné zálohy.
  6. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur dle čl. VI. odst. 6.4 Smlouvy částku až do výše 90 % celkové hodnoty díla dle čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny objednatel uhradí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
  7. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla, dle ustanovení 4.7.
  8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  9. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v  rozporu s  touto smlouvou, nebudou objednatelem proplaceny a objednatel je vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravených faktur obsahujících veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

#### MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba na pozemku parc. č. 575, k. ú. Plzeň - Středisko volného času RADOVÁNEK, Pallova 52/19, Východní Předměstí, Plzeň – předmět plnění v rozsahu dle projektové dokumentace.

#### DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. **Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli.**
2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 30. 09. 2019.** K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení staveniště. Změna termínu na pozdější datum je možná pouze z objektivních příčin, nezaviněných zhotovitelem a to pouze formou uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději do tří (3) pracovních dnů od předání výzvy. Při převzetí díla bude sepsán a podepsán protokol mezi oběma stranami. Objednatel nepřevezme dílo, které by vykazovalo jakékoli významnější vady či nedodělky. Volba, zda se jedná o vady významné či nevýznamné, tudíž zda je dílo schopné převzetí, závisí zcela na objednateli. Drobnými vadami a nedostatky nejsou konstrukční a technologické závady.
4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele dle odstavce 6.3 této smlouvy bude objednatelem zpracován předávací protokol (Protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v Protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
6. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, certifikáty, jakož i záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky i na celou stavbu, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dvě (2) pare v listinné podobě,** případně jedenkrát (1) kopie na CD/DVD/…),apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla). Zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

#### ZÁRUKY

* 1. **Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.**
  2. Záruční doba na dílo dle této smlouvy **činí 3 roky (tj. 36 měsíců)**.
  3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
  4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
  5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY

* 1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
  2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
  3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
  4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ust. § 2618 občanského zákoníku se neuplatní.
  5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
  6. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
  7. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
  8. **Do doby odstranění vad bránících užívání není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.**
  9. **V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.**
  10. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Objednatel je oprávněn odečíst vzniklé náklady ze zádržného dle čl. IV odst. 4.7. a 4.8. Smlouvy. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

#### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, Pojištění sjednané zhotovitelem musí krýt veškeré možné škody, které by při plnění této smlouvy, nebo jejím vadným plněním, mohly vzniknout jakékoliv třetí osobě.

#### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
4. Při předání staveniště objednatelem a převzetí zhotovitelem budou zhotoviteli předány dvě (2) pare projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v budově po celou dobu provádění stavebních úprav a s dostatečným předstihem buse s objednatelem sjednávat nezbytně nutná omezení.
6. **Pravidelně jedenkrát (1 x) za týden, nedohodnou-li se partneři jinak, se budou konat kontrolní dny stavby, kterých se bude vždy za zhotovitele účastnit osoba oprávněná jednat za zhotovitele a osoba zodpovědná vedením stavby, za objednatele osoba oprávněná k jednání, včetně osoby technického dozoru. Dle potřeby bude k jednání přizván projektant, případně další osoby, zainteresované k provedení předmětu smlouvy.**
7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí případný pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu. Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) dnů po podpisu předávacího protokolu zhotoveného díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do pěti (5) dnů po předání zhotoveného díla.
8. Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně neprodleně po podpisu smlouvy o dílo oběma stranami, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen staveniště neprodleně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, po obdržení výzvy převzít.
9. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit ihned po předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel však musí respektovat, že objekty, jichž se provádění stavebních prací týká, budou po celou dobu provádění prací dle této smlouvy v provozu. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby. Zhotovitel je zodpovědný za označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat. **Provoz v budově bude probíhat nepřetržitě po celou dobu rekonstrukce, pouze s omezením provozu v právě rekonstruovaných místnostech.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl umožněn nepřetržitý přístup osobám i sanitním vozům k hlavnímu vstupu do objektu a příjezd vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen rovněž zachovat příjezd pro zásobovací vozidla. Dále je zhotovitel povinen zachovat průchozí všechny únikové východy.
10. Zhotovitel s dostatečným předstihem (min. deset (10) kalendářních dní) upozorní objednatele na případné nezbytně nutné omezení některé provozní části a ve spolupráci s objednatelem a technickým dozorem stavebníka sjedná přesný termín omezení.
11. Zhotovitel je povinen průběžně, nejméně však jednou za pět (5) pracovních dní informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejména jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.
12. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu vnitřních i venkovních okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
13. Zhotovitel je oprávněn předmět díla provádět za použití subdodavatelů, nepřesáhne-li hodnota jejich prací (každého z nich) 1/3 celkového rozpočtu (do subdodávek se nezapočítává hodnota materiálního zajištění, včetně instalačního materiálu a osazených přístrojů a technologií). Nástup a zajištění prací subdodavatelem oznámí zhotovitel v předstihu, na kontrolním dnu objednavateli. K vyššímu plnění pomocí subdodavatelů je třeba souhlas objednavatele.
14. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli a bez jakýchkoli nároků zhotovitele na odškodnění z důvodu odstoupení. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tím není dotčen.

#### SANKCE

* 1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla uvedené v čl. VI., odstavec 6.2 je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
  2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (tisíc Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
  3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc) za každou vadu a každý den prodlení.
  4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč (třitisíce Kč) za každý započatý den prodlení.
  5. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
  6. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
  7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z  daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.
  8. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
  9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

#### VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU, KONTROLNÍ DNY STAVBY

1. Předmět díla nepodléhá stavebnímu povolení, ani ohlášení stavby. Vzhledem k rozsahu díla není zadavatelem požadováno vedení stavebního deníku. Postupy prací a organizace zajištění předmětu díla, změny oproti projektu, předání stavby a dokumentace při zahájení a ukončení, a další skutečnosti, budou projednávány na kontrolních dnech dle bodu č. 10. 8. této smlouvy, z těchto jednání bude vždy proveden zápis.

#### PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

* 1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
  2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
  3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele.

#### PROVÁDĚNÍ KONTROL

* 1. Kromě pravidelných kontrolních dnů je objednatel oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy.
  2. Objednatel, nebo jím zmocněná osoba, je rovněž oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
  3. O výsledku uskutečněných kontrol a zjištěných závadách bude proveden záznam do zápisu z následujícího kontrolního dne. O zjištěných závadách, či zjištění k jinému řešení oproti projektové dokumentaci, bude bezodkladně informován zhotovitel a vyzván k řešení a odstranění zjištěných závad plnění.
  4. Kontrolní dny dle bodu 10.8. - Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, která bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.

#### VLASTNICTVÍ DÍLA

* 1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VI. této smlouvy.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
  2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:

1. zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v  čl. III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
2. zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
3. ze zákonem stanovených důvodů;
4. nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. X. odst. 10.8 této smlouvy,
5. nereaguje-li zhotovitel na výzvu technického dozoru investora, autorského dozoru či objednatele do sedmi (7) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku).

#### KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

**17. 1.** Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

**Za objednatele:** **Bc. Eva Tischlerová**

tel.: 737 215 121

e-mail: [tischlerova@radovanek.cz](mailto:tischlerova@radovanek.cz)

ve věcech technických: technický dozor investora

**Ing. Milan Froněk**, jednatel Pilstav s.r.o., Plzeň

tel.: 607 176 605, e-mail: fronek@pilstav.cz

Za zhotovitele: Bc. Zdeněk Beneš, obchodní ředitel

tel.: 773 583 156,

e-mail: [benes@highsecurity.cz](mailto:benes@highsecurity.cz)

**17.2**. Veškerá komunikace bude probíhat písemnou formou prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele listovních služeb s předáním písemného dokumentu a potvrzení doručenkou.

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
  2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
  4. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
  5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně příloh, změn a případných dodatků zveřejnit, v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel (dle bodu 2.4). Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
  6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
  7. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
  9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

* Cenová nabídka ze dne 8. 7. 2019, zpracovaná dle soupisu prací včetně krycího listu.

v Plzni dne 18. 7. 2019

za objednatele: za zhotovitele:

........................................... ...........................................

Bc. Eva Tischlerová Martin Kotýk

ředitelka jednatel Středisko volného času RADOVÁNEK Safe point s.r.o.,