



S00JP015LF0Q

č.Sml. 4400190058



4715/BZL/2019-BZLH

Čj.: UZSVM/BZL/4825/2019-BZLH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
zastoupené [redacted] primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Čížek Michal, člen Rady města Zlína, pověřený uzavíráním smluv
o právu provést stavbu, souvisejících s pozemními komunikacemi
odpovědný útvar: Odbor dopravy
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru dopravy
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na pozemku, který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„oprava chodníku na ul. Mokrá I., Zlín-Mokrá“

V rámci této stavební akce bude na pozemku státu provedena rekonstrukce stávající místní
komunikace - chodníku, vše podle výkresu situace č. zakázky ZV 01-2016, zhotoveného
na podkladě katastrální mapy projekční kancelář [redacted]
[redacted] v lednu 2016.

Výkres situace se zákresem pozemku dotčeným stavebním záměrem je nedílnou součástí této
smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen pozemek ve vlastnictví České
republiky, zapsaný na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro
Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových, a to pozemek:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
4084/2	60000	1858	silnice	ostatní plocha	Zlín, Zlín

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž bude dotčen pozemek ve vlastnictví České republiky, uvedený v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat pozemku státu, ohlásí Úřadu předem tuto změnu písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Případné dělení nebo scelování pozemků dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. proběhne až po předchozím písemném souhlasu Úřadu.
5. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byl předmětný pozemek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
6. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
7. Pozemek nebude použit pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště.
8. Pozemek nebude dotčen umístěním skládky materiálu nebo odpadu.
9. Stavebník bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být pozemek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavebního záměru uvedeného v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
10. Stavebník se zavazuje, že bude trvale odpovídat za údržbu technického stavu zrekonstruované místní komunikace - chodníku, tak aby zde nenastaly překážky ve schůdnosti a sjízdnosti a dále, že bude provádět trvale svým nákladem její zimní údržbu v plném rozsahu.
11. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi pozemku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemku, prováděné po dobu, po kterou bude pozemek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
12. Smluvní strany se dohodly, že za skutečné časové období užívání pozemku v dočasném záboru 60 m² uhradí stavebník jednorázovou úplatou. Výše úplaty bude stanovena Úřadem postupem dle platných právních předpisů (tj. pro rok 2019 dle Výměru MF), a to min. ve výši 1000,- Kč. Úhrada za užívání je splatná do 30 dnů od zaslání výzvy k platbě.
13. Stavebník se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od ukončení stavby podat na Úřad žádost na dořešení vlastnických vztahů předmětného pozemku a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v této záležitosti.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka. Stejně povinnosti má případný nový vlastník nemovitosti, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000,- Kč.

15. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
16. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle č. I. této smlouvy na pozemku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele zrekonstruované místní komunikace - chodníku na pozemku státu předkupní právo k pozemku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do jednoho roku od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2019 43/13 R/2019

Ve Zlíně dne 12.6.2019

Ve Zlíně dne

Česká republika-Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Statutární město Zlín

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Zlín
Třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín



[Redacted signature area]

ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín

[Redacted signature area]

člen Rady města Zlína

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně				
právně	0087	23		
finančně	OE	22		

Předškolná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.	
funkce	datum
přikazatel operace	8 - 07 - 2018
správce rozpočtu	8 - 07 - 2018

