

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/19/367

Číslo smlouvy zhotovitele: 1108

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606-621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
a generálním ředitelem
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel:** **Pam Arch s.r.o., Vránova 1241/3, 621 00 Brno**
Zapsaná u KS v Brně, oddíl C, vložka 42095
IČ: 26289491 DIČ: C26289491
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 1777450008/0300
Zastoupená: Ing. arch Robertem Ševčíkem, jednatelem společnosti
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:
xxx
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:
xxx
Telefon: xxx
E-mail: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování prováděcí projektové dokumentace a dokumentace pro povolení řízení stavby včetně kompletní dokladové části akce „**PD - příprava technologické páry pro Vodní sklo**“ v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce ze dne **20. 2. 2019** (dále jen „předmět smlouvy“).

2. Základní specifikace projektové dokumentace provedené zhotovitelem je následující:

- Projektová dokumentace stavby:

a) Zajištění vstupních podkladů

Nutné podklady pro projektování: zaměření objektu, hydrogeologický průzkum z důvodu založení objektu, hluková studie

b) Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR

Vyhotovení kompletní PD, architektonicko-stavební část, statika a konstrukce, PBŘ, ZTI přípojky vody, plynu, kanalizace, VZT.

Zpracování PD od dodaných profesí Tepláren Brno, a.s.: MaR, Silnoproud, Slaboproud, Technologie.

c) Inženýrská činnost k DUR

Získání vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a pod.

d) Dokumentace pro stavební povolení DSP

Vyhotovení kompletní PD, architektonicko-stavební část, statika a konstrukce, PBŘ, ZTI přípojky vody, plynu, kanalizace, VZT, statický výpočet.

Zpracování PD od dodaných profesí Tepláren Brno, a.s.: MaR, Silnoproud, Slaboproud, Technologie

e) Inženýrská činnost k DSP

Získání vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí a pod.

f) Dokumentace pro provádění stavby DPS vč. rozpočtu stavby a výkazu výměr

Vyhotovení kompletní PD, architektonicko-stavební část, statika a konstrukce, PBŘ, ZTI vodoinstalace, plynoinstalace, kanalizace, VZT.

Zpracování PD od dodaných profesí Tepláren Brno, a.s.: MaR, Silnoproud, Slaboproud, Technologie.

- Inženýrská činnost: součástí předmětu smlouvy je i zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců a vlastníků sítí a obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a z povolovacího řízení stavby. **(poplatky za vydání rozhodnutí a povolení nejsou součástí smlouvy a budou hrazeny objednatelem přímo orgánům státní správy)**

Součástí řešení zhotovitele **není** vypracování samostatné projektové dokumentace profesí od objednatele - MaR, Silnoproud, Slaboproud, Technologie. Generální projektant (zhotovitel) převezme projektové řešení MaR, Silnoproud, Slaboproud, Technologie dodané objednatelem a zpracuje případné souvztažnosti a požadavky na stavební dílo do projektové dokumentace. Projektové podklady je nutno však předat zhotoviteli nejpozději 7 dní před plánovanou závěrečnou kontrolní prohlídkou dokumentace proto, aby zhotovitel mohl zpracovat požadavky dodaných profesí do celkové dokumentace.

III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu této smlouvy o dílo.

a) Zajištění vstupních podkladů

102.000,- Kč

b) Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR

98.000,- Kč

c) Inženýrská činnost k DUR	26.000,- Kč
d) Dokumentace pro stavební povolení DSP	175.000,- Kč
e) Inženýrská činnost k DSP	15.000,- Kč
f) Dokumentace pro provedení stavby DPS	182.000,- Kč
Celková cena díla bez DPH	598.000,- Kč

(slovy: pětsetdevadesátosmtisíc korun českých).

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona.

Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- a) Zajištění vstupních podkladů
Termín zpracování podkladů do 30 dní od podpisu smlouvy
- b) Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR
Termín zpracování PD do 60 dní od podpisu smlouvy
- c) Inženýrská činnost k DUR
Termín rozeslání žádostí do 7 dní od dokončení dokumentace DUR
- d) Dokumentace pro stavební povolení DSP
Termín zpracování PD do 45 dní od výzvy objednatele
- e) Inženýrská činnost k DSP
Termín rozeslání žádostí do 7 dní od dokončení dokumentace DSP
- f) Dokumentace pro provedení stavby DPS
Termín zpracování PD do 45 dní od výzvy objednatele

Místem plnění je provoz společnosti Vodní sklo, ul. Dornych Brno. Předání díla proběhne v sídle objednatele nebo v provozu Špitálka 6.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předáním předmětu smlouvy se rozumí akceptace předmětu smlouvy objednatelem vyjádřená v písemné formě. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k akceptaci v souvislosti s ustanovením článku IV. a předložit dokončený projekt nejméně 7 dnů před termínem předání předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn předat předmět smlouvy i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

VI. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků na jednotlivé fáze činností a to:
 - a) Zajištění vstupních podkladů
 - b) Dokumentace pro územní rozhodnutí DUR
 - c) Dokončení inženýrské činnosti DUR (získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby)
 - d) Dokumentace pro stavební povolení DSP
 - e) Dokončení inženýrské činnosti DSP (získání stanovisek dotčených orgánů státní správy a povolení stavby vydané stavebním úřadem)
 - f) Dokumentace pro provádění stavby DPS
2. Splatnost faktur bude 21 dnů od dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.
5. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí či platných právních předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací předmětu smlouvy, uhradí zhotovitel.

VII. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla v délce trvání 60 měsíců od uvedení díla dle projektové dokumentace do provozu.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody za chyby projektové dokumentace.

VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení se zhotovením předmětu smlouvy, včetně prodlení s dílčími termíny plnění dle čl. IV., pokud jsou stanoveny.
Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolení řízení stavebního úřadu z důvodu na straně zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletního či vadného projektu.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX	projektant	XXX
za objednatele ve věcech technických:	XXX	Vedoucí odboru technického rozvoje	XXX

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva je nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno.

Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel

.....
Ing. arch. Robert Ševčík,
jednatel společnosti
Pam Arch s.r.o.