**Smlouva o dílo č. 019/OPI/2019**

**(dále jen „Smlouva“)**

**(ID: 1800700/VZ)**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“).

**Smluvní strany:**

1. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

datová schránka: xxxxxx

(dále jen: „**objednatel**“ či „**VZP ČR**“) na straně jedné

a

1. **AQUA – GAS, s.r.o.**

se sídlem: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole

kterou zastupuje: Radovan Koudelka, jednatel

IČO: 25513117; DIČ: CZ25513117

bankovní spojení: xxxxxx

číslo účtu: xxxxxx

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29265

datová schránka: xxxxxx

(dále jen: „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad   
   a nebezpečí, za podmínek uvedených v této Smlouvě, **rekonstrukce plynových kotelen** níže uvedených objektů objednatele, spočívající v demontáži, odvozu a ekologické likvidaci stávajícího zařízení, dodávce, instalaci a zprovoznění kompletních nových plynových kotelen včetně souvisejícících prací a stavebních úprav (dále jen: „dílo“). Dílo musí být provedeno v souladu s projektovou dokumentací rekonstrukce kotelen ze srpna 2018 zpracovanou xxxxxxxxx, jež byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním režimu.
2. Součástí díla je rovněž provedení následujících činností:
3. zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledkem podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace ke každé jednotlivé kotelně
4. dodání dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. ke všem kotelnám,
5. dodání všech dokladů potřebných k uvedení díla do trvalého provozu ke všem kotelnám,
6. bezplatný servis instalovaných zařízení po sjednanou dobu trvání záruky (viz článek VIII. této Smlouvy).
7. Bližší specifikace díla, množství a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelem akceptované cenové nabídce, která je součástí nabídky zhotovitele ze dne 15.1.2019 k předmětné veřejné zakázce (dále jen: „cenová nabídka zhotovitele“), Fotokopie cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
8. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této Smlouvy.
9. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání bez vad a nedodělků objednateli  v posledním místě plnění, vyklizení a úklid staveniště, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání dokumentace skutečného provedení díla.
10. Před plánovaným předáním jednotlivých kotelen bude kromě vyžadovaných dílčích individuálních zkoušek instalovaného zařízení, jejichž úspěšné ukončení bude prokázáno příslušnými atesty a protokoly o provedení kontrol a zkoušek, proveden zkušební provoz každé z kotelen v délce 10 dnů, ve kterém bude otestována funkčnost a spolehlivost a dosahování požadovaných vlastností.

**Článek II.**

**Místa a termíny plnění**

1. Místy realizace díla jsou budovy Objednatele - pracoviště VZP ČR na adresách:

* Semily, Riegrovo náměstí č. 55, PSČ 513 01 Semily
* Jičín, Jiráskova č. 555, PSČ 506 01 Jičín
* Brno, Francouzská č. 374/40, PSČ 615 00 Brno
* Prostějov, Hliníky č. 445/5, PSČ 796 04 Prostějov
* Svitavy, T.G. Masaryka č. 2130/26, PSČ 568 02 Svitavy
* Kladno, Cyrila Boudy č. 115, PSČ 272 01 Kladno
* Písek, Nábřeží 1. Máje č. 2518, PSČ 397 01 Písek

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
   1. Zahájení díla: dnem převzetí staveniště první kotelny od objednatele. Zahájení dílčí části díla, tzn. jednotlivé kotelny: dnem převzetí staveniště od objednatele v každém z míst plnění samostatně.
   2. Dokončení montáže všech provozních souborů a funkčních celků každé jednotlivé kotelny a zahájení zkušebního provozu: do 30 dnů ode dne převzetí stavenišť k jednotlivým kotelnám.
   3. Dokončení díla: dnem převzetí poslední kotelny včetně dokladové části stvrzené oboustranně podepsaným předávacím protokolem poslední kotelny a včetně dokončení zkušebního provozu poslední kotelny.

Dokončení zkušebního provozu dílčí části díla, tzn. jednotlivé kotelny, jeho převzetí objednatelem, vč. dokladové části: do 40 dnů od převzetí staveniště pro každé jednotlivé místo plnění dle odstavce 1. tohoto článku samostatně.

1. Konkrétní harmonogram provádění díla, respektující časové a klimatické podmínky realizace díla uvedené dále v tomto článku, předá zhotovitel objednateli v den převzetí staveniště první z kotelen. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí každého jednotlivého staveniště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. XVI. odst. 9, a to nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
2. Jestliže dojde z jakéhokoliv důvodu k nebezpečí prodlení či faktickému prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu (milníku) provádění díla dle harmonogramu, zhotovitel je povinen předcházet tomuto prodlení či jej minimalizovat zvýšeným úsilím, např. nasazením většího počtu pracovníků, prací na více směn apod. tak, aby bylo zajištěno splnění všech dotčených a také následujících termínů provádění díla dle tohoto článku Smlouvy a harmonogramu.
3. Hlukově náročné práce budou prováděny v pracovních dnech pouze v odpoledních a nočních hodinách (od 17:00 hodin do 6:30 hodin), ve dnech pracovního klidu neomezeně.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
5. O plánovaném termínu provedení kontrol a individuálních zkoušek zařízení je zhotovitel povinen vyrozumět objednatele a předat mu dokumentaci pro přípravu a provedení komplexního vyzkoušení díla, a to alespoň 3 dny předem.

**Článek III.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy ve výši **3.988.485,00 Kč bez DPH** (slovy: tři miliony devět set osmdesát osm tisíc čtyři sta osmdesát pět korun českých).

Cena díla se skládá ze součtu dílčích cen jednotlivých samostatných kotelen (viz podrobně Příloha č. 1 Smlouvy):

* Kotelna Semily 593 928,00 Kč bez DPH
* Kotelna Jičín 491 771,00 Kč bez DPH
* Kotelna Brno 802 482,00 Kč bez DPH
* Kotelna Prostějov 473 631,00 Kč bez DPH
* Kotelna Svitavy 454 809,00 Kč bez DPH
* Kotelna Kladno 687 563,00 Kč bez DPH
* Kotelna Písek 484 301,00 Kč bez DPH

1. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla je stanovena oceněním všech položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, je pevná a závazná po celou dobu provádění díla. Cenová nabídka tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Takto dohodnutá cena díla v sobě zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady potřebné k provedení, dokončení a řádnému předání díla objednateli.

1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena postupně, vždy po převzetí dokončené a zprovozněné každé jednotlivé kotelny na adresách dle míst plnění uvedených v článku II. odstavec 1 této smlouvy, a to na základě dílčích daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem po převzetí řádně provedeného díla objednatelem dle ujednání obsaženého v článku V. této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).

První dílčí faktura na částku 484 301,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Písek bez závad

Druhá dílčí faktura na částku 802 482,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Brno bez závad

Třetí dílčí faktura na částku 473 631,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Prostějov bez závad

Čtvrtá dílčí faktura na částku 687 563,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Kladno bez závad

Pátá dílčí faktura na částku 454 809,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Svitavy bez závad

Šestá dílčí faktura na částku 593 928,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Semily bez závad

Sedmá dílčí faktura na částku 491 771,00 Kč bez DPH bude vystavena po předání dokončené a zprovozněné samostatné kotelny Jičín bez závad

1. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
2. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem   
   č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o předání a převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Deník musí být stále přístupný na staveništi. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy
4. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.
8. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálu a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně 2 pracovní dny předem a předložit výsledky průkazné zkoušky nebo měření dané zakrývané konstrukce. Výzva k prověření těchto prací bude zhotovitelem sdělena odpovědnému zástupci objednatele (viz čl. XVI. odst. 8 Smlouvy) e-mailem a současně zapsána ve stavebním deníku. Objednatel je povinen reagovat do 2 pracovních dnů, v opačném případě se má za to, že objednatel souhlasí se zakrytím konstrukce.
10. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem jej předá protokolárně zpět objednateli. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.
12. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

**Článek V.**

**Předání díla**

1. Dílo bude plněno a předáváno postupně jako samostatně dokončené kotelny v jednotlivých místech plnění na adresách uvedených v článku II. odstavec 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přejímacímu řízení minimálně tři dny před předáním každé samostatně dokončené kotelny a pouze za předpokladu, že samostatná kotelna je dokončena, je způsobilá k řádnému užívání, zkušebním provozem bylo ověřeno správné fungování kotelny a veškerá dokumentace je kompletní.
3. Dílo se považuje za dokončené provedením a ukončením úspěšného zkušebního provozu poslední kotelny, a pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a nemá žádné vady či nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.
4. O předání a převzetí každé dokončené jednotlivé kotelny bude vždy sepsán protokolární zápis – **předávací protokol**, podepsaný zhotovitelem a některou z pověřených osob objednatele uvedených v odst. 9. čl. XVI. této Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
6. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 5 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
7. V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
8. Zhotovitel je povinen při přejímacím řízení předložit objednateli následující doklady:
9. dokumentaci skutečného provedení díla,
10. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
11. revizní zprávu elektroinstalací,
12. protokol o kontrole spalinových cest,
13. výchozí revizi tlakového zařízení,
14. výchozí revizi plynového zařízení,
15. dokumentaci k dodávce zařízení (seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla včetně záručních listů, návodů k obsluze, atesty použitých materiálů a hmot),
16. certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
17. originál stavebního deníku,
18. protokoly o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
19. doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem.
20. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
21. Ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
22. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku XII. a článku XIII. Této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

**Článek VI.**

**Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy případně poskytl.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
4. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

**Článek VII.**

**Vlastnictví a nebezpečí škod na díle**

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu, je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí prvního staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí každé jednotlivé kotelny nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděné jednotlivé kotelně na adresách uvedených v článku II. odstavec 1.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

**Článek VIII.**

**Záruka za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Současně se zhotovitel zavazuje po celou dobu záruční doby poskytovat objednateli záruční servis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit ve lhůtách dle článku V. odst. 6 této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**.Záruční doba jednotlivé každé dokončené kotelny na adresách uvedených v článku II.odstavec 1 této smlouvy začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí každé samostatně dokončené a objednatelem protokolárně převzaté kotelny.
5. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
6. V případě výskytu vad v záruční době oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně (e-mailem na adresu uvedenou v čl. XVI. Odst. 10.) bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, případně další informace pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
7. Bezplatné odstraňování vady zhotovitel v topné sezoně zahájí nejpozději do 1 dne od oznámení objednatele o výskytu vady, mimo topnou sezonu do 5 dnů od oznámení objednatele o výskytu vady.
8. Výpadek funkčnosti kotelny je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit v topné sezoně havarijní službu s nástupem na opravu do 24 hodin od příjmu nahlášení závady.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být v topné sezoně odstraněna nejpozději do 24 hodin od nástupu na opravu.
10. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve sjednané lhůtě, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
11. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vadu, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat zápisem do Provozního deníku kotelny.
12. Po předání dokončeného díla objednateli bude opravy, údržbu, servis, provozní prohlídky, odborné prohlídky a odborné zkoušky provádět v rámci bezplatného záručního servisu zhotovitel.
13. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

**Článek IX.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to pro případ věcných škod až do hodnoty celkové ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 2 mil Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit Objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

**Článek X.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže – li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle této Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti podzhotovitele k náhradě škody, pokud by podzhotovitel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud podzhotovitel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

**Článek XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády   
   č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svojí činností provoz v objektech objednatele na adresách uvedených v článku II, odstavec 1 této Smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

**Článek XII.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením dílčího plnění, tzn. každé jednotlivé kotelny v termínu uvedeném v článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacích protokolech u každé samostatně dokončené kotelny či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení a každou vadu.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedené v odstavcích 1 a 2 článku IX. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
5. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

**Článek XIII.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

**Článek XIV.**

**Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
3. prodlení zhotovitele se zahájením díla delší než *3* dny*,* nebo
4. prodlení zhotovitele se zahájením dílčího plnění, tzn. každé jednotlivé kotelny delší než *3* dny*,* nebo
5. prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) každé jednotlivé kotelny delší než 10 dnů, nebo
6. neoprávněné zastavení nebo přerušení prací ze strany zhotovitele po dobu více než 3 pracovní dny, nebo
7. prodlení zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v předávacím protokolu delší než 3 dny.
8. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
9. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
10. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XV.**

**Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona  č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění Smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mail: xxxxxxxxx. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel si je plně vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto Smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a případných dodatků. Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a zároveň jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

**Článek XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Strany dohody prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení Smlouvy stvrzují svým podpisem. Tato Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel podepíše Smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu  § 6 odst. 2 ZSVD; Objednatel Smlouvu podepíše v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu Smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy a dále v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 9 a 10 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
6. Tato Smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

xxxxxxx

xxxxxxx

xxxxxxx

1. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu): xxxxxx.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – fotokopie cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.1.2019 o 84 stranách textu.

Praha Brno

Ing. Zdeněk Kabátek Radovan Koudelka

ředitel jednatel

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky AQUA – GAS, s.r.o.