

Zadání Investora

Raudnitzův dům

Obsah

1. Místo a projekt.....	3
1.1. Místo stavby	3
1.2. Povolení	4
1.3. Dokumentace.....	4
1.4. Funkce stavby	4
1.5. Nemovitá kulturní památka.....	5
2. Požadavky na prováděcí dokumentaci	5
2.1. Doplnující průzkumy a měření.....	5
3. Požadavky na standardy v budově.....	6
4. Nábytek a vybavení	13
5. Požadavek na jednotlivé profese	14
5.1. Architektonicko-stavební řešení.....	14
5.2. Stavebně-konstrukční řešení	17
5.3. Požárně bezpečnostní řešení.....	18
5.4. Plynové zařízení	19
5.5. Retence a akumulace dešťových vod	19
5.6. Zdravotně technické instalace.....	19
5.7. Vzduchotechnika	20
5.8. Vytápění.....	21
5.9. Silnoproud.....	21
5.10. Slaboproud	22
6. Požadavky na vnitřní prostředí stavby.....	22
6.1. Světelná technika.....	22
6.2. Tepelná ochrana budovy	23
6.3. Akustika	24
7. Přílohy	25

1. Místo a projekt

1.1. Místo stavby

Předmětem zakázky je rekonstrukce a renovace budovy č. p. 2. známé jako Raudnitzův dům, který se nachází na pozemku:

Katastrální území:	Hlubočepy
Parcelní číslo:	146
LV:	1240
Výměra:	1779 m ²
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Budova s č.p.:	2
Vlastnické právo:	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Staré město, 110 00 Praha 2
Svěřená správa nemovitosti:	Městská část Praha 5, nám. 14 října 1381/4, 150 00 Praha 5
Způsob ochrany:	nemovitá kulturní památka

Dále jsou dotčeny ostatní pozemky, zejména pak uložením technické infrastruktury:

Parc. č.	Vlastnické právo	Druh pozemku
148/1	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00	Ostatní plocha
148/2	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00	Ostatní plocha
148/3	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00	Ostatní plocha
149/1	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, svěřená správa nemovitostí Městská část Praha – 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00	Ostatní plocha
1621/1	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha
1621/9	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha
1698	Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1	Ostatní plocha

1.2. Povolení

Stavba je povolena následujícími rozhodnutími:

Rozhodnutí č. 1:

Stavební povolení

Název: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Typ: Povolení stavebních úprav stavby
Spis. zn.: MC05/OSU/13003/2018/No/HI.2
Č.J. MC05 87031/2018
Datum vydání 27. 8. 2018

Stavební povolení je přílohou tohoto dokumentu.

Rozhodnutí č. 2:

Územní rozhodnutí o umístění stavby

Název: Retence a akumulace dešťových vod
Typ: Umístění retenčních nádrží a nezbytné rozvody inženýrských sítí
Spis. zn.: MC05/OSU/14917/2018/Ka/HI.2
Č.j.: MC05 94029/2018
Typ: Umístění retenčních nádrží a nezbytné rozvody inženýrských sítí
Datum vydání: 05. 09. 2018

Územní rozhodnutí je přílohou tohoto dokumentu.

Rozhodnutí č. 3:

Stavební povolení - vodoprávní

Název: Retence a akumulace dešťových vod
Typ: Povolení retenčních nádrží a nezbytné rozvody inženýrských sítí.
Spis. zn.: MC05-S30136/2018/OŽP/OVH
Č.J. MC05 150468/2018/OŽP/Hav
Datum vydání 29. 12. 2018

Stavební povolení je přílohou tohoto dokumentu.

Povolení tvoří přílohu č. 2 tohoto dokumentu.

1.3. Dokumentace

Rozsah stavebních úprav je dán projektovou dokumentací:

Název projektu: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory, Hlubočepy
Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení
Datum na dokumentaci: 01/2018
Generální projektant: Architekti Headhand, s.r.o. U Obecního dvora 7,
110 00 Praha 1
IČO: 289 19 807

Dokumentace stavby tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

1.4. Funkce stavby

Objekt bude sloužit pro seniorské bydlení a dům s pečovatelskou službou, který je doplněn o služby zdravotnické.

Ve dvou nadzemních podlažích zde budou umístěny malometrážní byty a jednotky dlouhodobého ubytování. 2 byty budou řešeny jako bezbariérové dle vyhl. MMR č. 368/2009Sb. o obecných

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ostatní budou standardně vybaveny s ohledem na jejich určení pro seniory.

V části parteru domu přiléhající k ulici Hlubočeská bude umístěna ordinace praktického lékaře (která již nyní v objektu funguje v jiné části). Ordinace bude určena pro potřeby obyvatel domu i pro veřejnost. Přízemní část středního příčného traktu bude sloužit jako společenský prostor pro obyvatele domu s možností pořádání akcí i pro širší veřejnost. Je zde navržen společenský sál, salonek, čajová kuchyňka se sociálním zázemím. Společenský prostor bude rozšířen do dvora o jedno pole loubí vytvořením zimní zahrady, využívající přímý kontakt s venkovním prostředím nádvoří, s možností jeho otevření v letních měsících. V přízemí jižního příčného křídla bude umístěno centrum osobní hygieny s prostory pro masáže, pedikúru, kadeřnické místo apod. pro potřeby rezidentů.

1.5. Nemovitá kulturní památka

Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

40283/1-1351

Katalogové číslo:

1000152341

Název:

Raudnitzův dům

Typ:

Tvrz

Kategorie:

Areál

Památkově chráněno od:

3. 5. 1958

Anotace:

Pozdně klasicistní drobné venkovské sídlo z poloviny 19. století. Jednopatrový obytný objekt na půdorysu písmene "E" zídka se dvěma brankami a litinovým zábradlím jej odděluje od rozsáhlého parku, jenž býval také obehnán ohradní zdí.

2. Požadavky na prováděcí dokumentaci

2.1. Doplňující průzkumy a měření

- 2.1.1.** Před zahájením prací na prováděcí dokumentaci bude vypracován vlhkostní průzkum zdiva, včetně návrhu opatření k sanaci a odstranění vlhkosti.
- 2.1.2.** Před zahájením prací na prováděcí dokumentaci bude zpracováno dodatečné zaměření prostor, které byly nepřístupné pro projektanty DSP.
- 2.1.3.** Před zahájením prací na prováděcí dokumentaci bude proveden stratigrafický průzkum fasády a štukovaného stropu v místnosti č. 2.6.1.
- 2.1.4.** Před zahájením prací na prováděcí dokumentaci musí být provedeno zaměření a pasportizace komínových průduchů v patrech a jejich posouzení s ohledem na jejich využití pro ventilaci.
- 2.1.5.** Před zahájením prací na prováděcí dokumentaci musí být doplněn stavebně technický průzkum včetně zhodnocení stavu trhlin ve zdivu a doplnění sond do stávajících konstrukcí.
- 2.1.6.** Bude vypracován restaurátorský záměr na obnovu hodnotných umělecko-řemeslných prvků.

2.2. Požadavky na specifické prvky dokumentace.

2.2.1. Součástí prováděcí dokumentace bude posouzení stávajícího krovu nad 2. NP vč. návrhu případné opravy.

2.2.2. Součástí prováděcí dokumentace bude podrobné stavebně konstrukční řešení objektu včetně vypracování projektu technologických a časových vazeb.

3. Požadavky na standardy v budově

3.1. Bytové jednotky

3.1.1. Pokoj / Obývací pokoj / Ložnice / Kuchyně

Podlaha	Masivní dřevěná třívrstvá dubová prkna tl. 15 mm, ochranná vrstva na povrchu proti poškození a vlhkosti Po obvodu podlahy bude instalována dřevěná podlahová lišta.
Stěny	Zděné stěny, opatřeny omítkou. U stávajícího zdiva nebude uplatňována norma ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné, připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající.
Vstupní dveře	Bezpečnostní protipožární, dřevo masiv, plné kazetové, dřevěná obložková zárubeň. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení Správcem stavby.
Okenní parapet	Dřevěný masiv v barvě oken
Kování oken a dveří	Kování vnitřních dveří – klika/klika se štítkem, provedení mosaz, krytky pantů – mosaz Kličky u oken – provedení mosaz
Spojovací dveře	Dřevěné z masivu, plné kazetové, dřevěná obložková zárubeň, bezprahové řešení. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení Správcem stavby.
Osvětlení	LED zdroje, vestavěné, případně přisazená stropní svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, částečně s vestavěným nouzovým osvětlením dle příslušného projektu
Elektroinstalace	pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem

Plastové designové spínače vyšší řady
Bytové rozvodnice zapuštěné, plná kovová bílá dvířka.

Vytápění Deskové otopné těleso, bílá barva.

3.1.2. Hygienické zázemí / Koupelny

Podlaha	Celoplošně lepená retifikovaná dlažba s protiskluznou úpravou, pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily. Minimální rozměry dlažby 30 x 60 cm. Dlažba bude předložena k posouzení Správcem stavby.
Stěny	Celoplošně lepený retifikovaný obklad do výšky stropu/podhledu. Ukončovací a rohové lišty budou nerezové. Obklad bude předložen k posouzení Správcem stavby. Instalační otvory budou zakryty magnetickými keramickými nebo nerezovými instalačními dvířky.
Zařizovací předměty	Sanitární zařízení vhodné pro seniory, zvýšený klozet, umyvadlo s nižší výškou. Keramické kartuše v bateriích. Zařizovací předměty budou předloženy k posouzení Správcem stavby. V koupelnách bude provedena příprava na připojení pračky.
Osvětlení	LED zdroje, vestavěné stropní a přisazené umyvadlová svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby,
Elektroinstalace	pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem. Plastové designové spínače vyšší řady, spínače budou mít krytí IP44 respektive IP21.
Vytápění	Tepl vodní topný žebřík s přídatnou elektrickou topnou patronou (bílá barva) a elektrická topná rohož pod dlažbou.

3.2. Komunikace / společné prostory

3.2.1. Chodby a Schodiště

Podlahová krytina	Dvoubarevné lité teraco, výtvarně pojednané, dilatace celků mosaznými pásky, případně kombinace s mramorovou mozaikou. Sokl z dřevěné lišty v. 70 mm opatřené omyvatelným nátěrem v barvě malby stěn. Pro výtvarné a technické řešení podlahy společných chodeb bude zpracována samostatná výkresová dokumentace. Výběr barev a zrnitosti bude spolu s návrhem předložen k posouzení Správcem stavby. Referenční řešení: pasáž v Paláci Dlouhá, Dlouhá 39
-------------------	--

	<p>Pomocné chodby budou mít povrchovou vrstvu z marmolea, podlaha bude lemována soklovými lištami v = 70 mm se shodným materiálem jako podlaha.</p>
Stěny a strop	<p>Stěny budou opatřeny omítkou. U stávajícího zdiva nebude uplatňována norma ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě.</p> <p>Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné, připravené z haseného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající.</p> <p>Předpokládá se min 20% omítek bude barevných.</p>
Okenní parapet	Dřevěný masiv v barvě oken
Osvětlení	LED zdroje, přisazená nástěnná svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, částečně s vestavěným nouzovým osvětlením dle příslušného projektu, spouštění na pohybové čidlo
Elektroinstalace	<p>pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem</p> <p>Plastové designové spínače vyšší řady</p>
Schodiště stávající	<p>Obnova stávajících kamenných stupňů.</p> <p>Stávající zábradlí budou renovována</p>
Schodiště nové	Obklad stupňů a podstupnic dubovým masivem, spasováno bez přesahu. Sokl z dřevěné lišty v. 70 mm opatřené omyvatelným nátěrem v barvě malby stěn.

3.2.2. Výtah

Kabina	<p>Klasický kabelový výtah bez strojovny, výška kabiny min. 2,2 m, přepravní rychlost okolo hodnoty 1,0 m/s, elegantní design kabiny, tlačítka a akustické hlášení pro každou stanici výtahu</p>
--------	--

3.2.3. Masáže, Pedikúra, Kadeřnictví

Podlaha	Marmoleum, které bude lemované soklovými lištami v. 70 mm se shodným vzorem marmolea jako podlaha.
Stěny	<p>Stěny budou opatřeny omítkou. U stávajícího zdiva nebude uplatňována norma ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě.</p> <p>Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné, připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající.</p> <p>Předpokládá se, že bude min 20% omítek barevných.</p>
Spojovací dveře	Dřevěné z masivu, plné kazetové, dřevěná obložková zárubeň, bezprahové řešení. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení Správcem stavby. Kování vnitřních dveří – klika/klika se štítkem, provedení mosaz. Mosazné krytky pantů.
Osvětlení	LED zdroj, Závěsná stropní svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, částečně s vestavěným nouzovým osvětlením dle příslušného projektu
Elektroinstalace	pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem Plastové designové spínače vyšší řady
Vytápění	Teplovodní podlahové vytápění

3.2.4. Ordinace, čekárna, denní místnost

Podlaha	Marmoleum ,podlaha bude lemována soklovými lištami v = 70 mm se shodným marmoleem s podlahou.
Stěny	<p>Stěny budou opatřeny omítkou. U stávajícího zdiva nebude uplatňována norma ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě.</p> <p>Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné, připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající.</p> <p>Předpokládá se min 20% omítek bude barevných.</p>

Vstupní dveře	Bezpečnostní protipožární, dřevo masiv, plné kazetové, dřevěná obložková zárubeň. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení správcem stavby. Kování vnitřních dveří – klika/klika se štítkem, provedení mosaz. Mosazné krytky pantů.
Okenní parapet	Dřevěný masiv v barvě oken
Spojovací dveře	Dřevěné z masivu, plné kazetové, dřevěná obložková zárubeň, bezprahové řešení. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení Správcem stavby. Kování vnitřních dveří – klika/klika se štítkem, provedení mosaz.
Osvětlení	LED zdroj, Závěsná stropní svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, částečně s vestavěným nouzovým osvětlením dle příslušného projektu
Elektroinstalace	pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem Plastové designové spínače vyšší řady
Vytápění	Deskové otopné těleso, bílá barva.

3.2.5. Společný sál, Salonek, Čajová kuchyňka, Zimní zahrada

Podlaha	Dvoubarevné lité teraco, výtvarně pojednané, dilatace celků mosaznými pásky, případně kombinace s mramorovou mozaikou. Sokl z dřevěné lišty v. 70 mm opatřené omyvatelným nátěrem v barvě malby stěn. Pro výtvarné a technické řešení podlahy společných chodeb bude zpracována samostatná výkresová dokumentace. Výběr barev a zrnitosti bude spolu s návrhem předložen k posouzení Správcem stavby. Referenční řešení: pasáž v Paláci Dlouhá, Dlouhá 39
Stěny	Stěny budou opatřeny omítkou. U stávajícího zdiva nebude uplatňována norma ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné, připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající.

Vstupní dveře	Bezpečnostní protipožární, dřevo masiv, plné kazetové, dřevěná obložková zárubeň. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení Správcem stavby. Kování vnitřních dveří – klika/klika se štítkem, provedení mosaz. Mosazné krytky pantů.
Okenní parapet	Dřevěný masiv v barvě oken
Spojovací dveře	Dřevěné z masivu, plné kazetové 800/2100, dřevěná obložková zárubeň, bezprahové řešení. Povrchová úprava nátěrem ve vybrané barvě RAL bude předložena k posouzení Správcem stavby. Kování vnitřních dveří – klika/klika se štítkem, provedení mosaz. Mosazné krytky pantů.
Osvětlení	LED zdroj, Závěsná stropní svítidla, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, částečně s vestavěným nouzovým osvětlením dle příslušného projektu
Elektroinstalace	pod omítkou / v podlaze v instalačních kanálech / nad podhledem Plastové designové spínače vyšší řady
Vytápění	Teplovodní podlahové vytápění doplněné, konvektory pod velkoformátovými skleněnými plochami.
Vývod vody a el. na fasádu	Na fasádu do prostoru dvora bude vyvedena elektřina a voda – nezámrazný kemper.

3.2.6. Sklady a technické prostory

Podlaha	Celoplošně lepená dlažba.
Stěny	Stěny budou opatřeny omítkou. U stávajícího zdiva nebude uplatňována norma ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě.

3.2.7. Fasáda a exteriér

Stávající okna	Stávající okna budou nahrazena replikami původních oken. Oknům bude navržena původní profilace a členění. Okna budou špaletová s vnějším izolačním dvojsklem a vnitřním jednoduchým zasklením. $U_{w, min} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
----------------	---

	<p>Barevné řešení všech výplňových truhlářských prvků bude určeno na základě sondážního průzkumu. Barevné řešení bude předloženo k posouzení Správci stavby a MHMP OPP.</p> <p>Mosazné kování, včetně krytek pantů.</p>
Nová okna	<p>Nová okna budou dřevěná dvoukřídlá otvíravá. Zasklení izolačním dvojsklem. $U_{w, min} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Povrchový nátěr oken bude ve vybrané barvě RAL shodné se stávajícími okny.</p> <p>Bude vypracována podrobná dokumentace nových oken a předložena k posouzení Správce stavby a MHMP OPP.</p> <p>Mosazné kování, včetně krytek pantů.</p>
Zasklení loubí	<p>Velkoformátové zasklení v ocelových profilech s díly fixními a otvíravými. Izolované profily pro dveře, okna a stěny s přerušovaným tepelným mostem. Zasklení izolačním dvojsklem. $U_f = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$</p> <p>Ocelové kování v barvě rámu – tmavý antracit. Vybraný barevný odstín RAL bude předložen k posouzení Správci stavby .</p>
Nový vstup do jižního traktu	<p>Nový klenutý vstup do části jižního traktu z velkoformátového zasklení v ocelových profilech stejného typu jako zasklení loubí.</p> <p>Ocelové kování v barvě rámu.</p>
Stávající vrata	<p>Stávající vrata budou nahrazena novými dvoukřídlými kazetovými vraty z dřevěného masivu. Otevírání vrat na elektrický pohon, dálkové ovládání. Možnost otevření části křídla pro pěší průchod. Bude vypracována podrobná dokumentace vrat a předložena k posouzení Správce stavby.</p>
Fasáda	<p>Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající. Při opravě a obnově je proto nezbytné vycházet z tradičních technologií a řemeslných postupů a plně respektovat veškeré charakteristické znaky.</p> <p>Technologii oprav by měl navrhnout kvalifikovaný technolog, který je poučený v oboru a má zkušenosti v oblasti péče o historické omítky.</p> <p>Pro opravu říms, šambrán a suprafenester budou vyrobeny šablony podle stávající profilace.</p> <p>Barevné řešení fasády a báze nátěrové hmoty budou určeny na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se Správce stavby a se zástupci MHMP OPP vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo na fasádu.</p>
Zámečnické výrobky nové	<p>Nové vnější zámečnické výrobky budou z tenkostěnných svařovaných ocelových prvků, svary přebroušeny. Jedná se o zábradlí u schodiště a rampy, kruhovou mříž u stromu, okenní zábradlí nových oken. Tmavě antracitový nátěr ve vybrané barvě RAL bude jednotný u všech vnějších zámečnických prvků. Dílenskou dokumentaci zámečnických výrobků je nutno odsouhlasit Správce stavby.</p>

Zámečnické výrobky stávající	Bude vypracován podrobný návrh na restaurování hodnotných umělecko-řemeslných prvků. V exteriéru se jedná o oplocení východní strany obou nádvoří, kované mříže, dvoukřídlé branky, litinové zábradlí balkonu. V interiéru se jedná o dvoukřídlou neobarokní mříž, kovové sloupkové klasicistní zábradlí v arkádách schodiště. Repasovány budou stávající ozdobné stříšky nad vstupy, stávající drátosklo bude nahrazeno lepeným bezpečnostním sklem.
Dlažba	Původní kamenné dláždění průjezdu do dvora bude zachováno, očištěno, případně lokálně vyspraveno. Dvory a průchod mezi dvory bude nově předlážděn dolnobřezineckou žulou. Štípané kostky velikosti 8-11 budou vějířově skládané. Dlažba bude kladena do pískového lože s propustnými spárami.
Okapový chodník	Okapový chodník kolem domu směrem do parku bude z žulových kostek kladených nasucho do pískového lože.
Střešní krytina	Nová střešní krytina bude z pálených keramických bobrovek kladených korunově na řídké laťování. Hřebenáče budou kladeny na maltu. Oplechování úžlabí, komínů a dalších prvků vystupujících z roviny střechy bude natřeno barvou v odstínu krytiny.
Klempířské výrobky	Nové klempířské výrobky zahrnují nové parapety oken, žlaby a svody. Použitým materiálem bude titanzinek předzvětralý do břidlicově šedého odstínu.
Osvětlení	LED zdroj, přisazená stěnová svítidla u vstupů, konkrétní typy budou předloženy k posouzení Správcem stavby, spouštění na pohybové čidlo.
Čisticí rohože	Před vstupy do objektu budou osazeny čisticí rohože proti hrubým nečistotám. Rohože v kovových rámech budou zapuštěny a slícovány s úrovní okolní dlažby. Rozsah čisticích zón a typ rohoží bude předložen k posouzení Správci stavby.

4. Nábytek a vybavení

4.1. Kuchyňky na pokojích

Sestava horních a spodních kuchyňských skříněk. LED podsvícení spodních skříněk; včetně dřezu s odkládací plochou a dřezovou baterií; včetně následujících spotřebičů: 1x varné pracoviště: indukční deska (2 varné zóny), 1x digestoř (cirkulační); keramický obklad stěny nad pracovní deskou, dostatek zásuvek na pracovní desce. V kuchyni bude připraven jeden volný modul 600 mm, do kterého bude možné vložit buď myčku, nebo nízkou lednici (záleží na rozhodnutí klienta). Pro oba spotřebiče budou připraveny napojovací body. Pro myčku el. zásuvka, odpad a přívod vody pro lednici el. zásuvka.

V případě kdy klient bude využívat myčku, bude určeno náhradní místo pro volně stojící lednici poblíž kuchyňské linky. Tato alternativní pozice lednice bude vedena ve veškeré výkresové dokumentaci.

4.2. Společná čajová kuchyňka

Sestava horních a spodních kuchyňských skříněk. LED podsvícení spodních skříněk; včetně dřezu s odkládací plochou a dřezovou baterií; včetně následujících spotřebičů: 1x vestavěná lednice s mrazničkou, 1x myčka na nádobí – vestavěná, 1x varné pracoviště: indukční deska (4 varné zóny) + horkovzdušná trouba, 1x digestoř (cirkulační); keramický obklad stěny nad pracovní deskou.

Celková délka kuchyně 3,0 m.

4.3. Vestavěné šatní skříně

V každé bytové jednotce bude v chodbě/zádveří či jiném obdobném prostoru připraven prostor pro vestavěné šatní skříně. Tyto skříně nejsou součástí dodávky Zhotovitele. Pro skříně bude vymezen prostor, který bude veden ve veškeré výkresové dokumentaci. V prostoru určeném pro skříně nebudou umístěny žádné spínače, zásuvky ani jiné prvky, které by znemožňovali umístění skříní. Pozice skříní odsouhlasí Správce stavby.

4.4. Bezpečnost dveří a otevírání

4.4.1. Vstupní dveře do objektu

Všechny vstupní dveře z exteriéru do objektu budou bezpečností s bezpečnostní třídou 3 dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, vložky budou cylindrické.

4.4.2. Otevírání vstupních dveří

Vstupní dveře do objektu budou primárně otevírány na elektronický čip, dveře bude dále možno otevřít i klasickým klíčem.

4.4.3. Dveře do pokojů jednotek

Dveře do pokojů budou bezpečností s bezpečnostní třídou 2 dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, vložky budou cylindrické.

5. Požadavek na jednotlivé profese

5.1. Architektonicko-stavební řešení

Celý objekt by měl být opravou rehabilitován. Je proto nutné zachovat a reprodukcčně opravit veškeré její komponenty, které se zde dochovaly, anebo nepůvodní a zničené prvky nahradit replikami.

Záměrem opravy je i navrácení původního vzhledu a barevného řešení exteriérových dřevěných prvků, oken a dveří. Odstíny a typy polychromií budou určeny na základě stratigrafického průzkumu povrchových úprav dřevěných prvků.

5.1.1. Bourací práce

Dokumentace bouracích prací bude detailně řešena v prováděcí dokumentaci. Dokumentace bude krom jiného obsahovat statické zajištění stavby pro fázi bourání, etapizaci a technický postup bourání vybraných konstrukcí.

Před započítím bourání se hodnotné původní nášlapné vrstvy vybraných podlah opatrně odstraní tak, aby se mohly opětovně použít a repasovat. Pokud se objeví biologicky napadené dřevo včetně mycelií dřevokazných hub, musí být odstraněno a celé konstrukce v okolí napadení musí být ošetřeny vhodnými ochrannými prostředky, aby se zabránilo novému napadení anebo rozvoji stávajícího.

5.1.2. Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat detailní řešení způsobu izolace proti vodě a zemní vlhkosti na základě detailního vlhkostního průzkumu.

Pokud to bude možné, jako součást izolačního systému budou použity průduchy ve stávajícím zdivu.

5.1.3. Nosné stěnové a vodorovné konstrukce

Nové nosné stěnové konstrukce budou keramické a budou provázány se stávajícím zdivem. Rovinnost nových konstrukcí bude odpovídat normě ČSN 73 02 12-3 Geometrická přesnost ve výstavbě u stávajících konstrukcí nebude dodržení této normy vyžadováno.

Pokud se objeví napadení stávajícího trámového stropu houbami nebo dřevokazným hmyzem bude provedena sanace napadeného místa či výměna prvku na základě mykologického průzkumu.

5.1.4. Stávající schodiště

Stávající kamenné stupně venkovních i vnitřních schodišť budou očištěny a rozbité a poškozené stupně nahrazeny replikami.

Konstrukce nových schodišť budou řešeny takovým způsobem, aby se zabránilo přenosu kročejového hluku do vodorovných i svislých konstrukcí.

5.1.5. Výtahy

V objektu budou umístěny dva osobní výtahy. Jeden s vnitřními rozměry kabiny 1200 x 1400 mm pro 9 osob a druhý s vnitřními rozměry kabiny 1100 x 2100 mm pro 13 osob.

Kabiny domovních výtahů budou vybaveny obousměrným dorozumívacím zařízením umístěným nejvýše 1000 mm nad podlahou, sklopným sedátkem ve výši 500 mm nad podlahou umístěným v dosahu ovládacích prvků. Ovládací zařízení včetně přivolávacího panelu vně výtahu bude ve výši 800 až 1200 mm a ve vzdálenosti nejméně 400 mm od čelní nebo zadní kabiny a bude označeno vpravo od tlačítek hmatnými symboly a vlevo Braillovým písmem. Akusticky bude ve stanici oznámen příjezd kabiny výtahu do stanice a v kabině výtahu bude oznámen příjezd výtahu do stanice, ve které výtah zastavil. Provedení a vybavení výtahu bude též odpovídat ČSN EN 81-70.

Konstrukce výtahových šachet musí být plně akusticky oddílatovány od ostatních konstrukcí objektu.

5.1.6. Komíny

Průduchy stávajících komínů budou vyvlořkovány. Průduchy budou nově sloužit k ventilaci místností. Všechny průduchy budou opájeny nerezovým nástavcem. V části bývalé sýpky bude vybudováno nové systémové dvousložkové komínové těleso se dvěma průduchy o průměru 180 mm vyzděné ze sendvičových tvárníc. Hlava komínového tělesa bude opatřena systémovou krycí deskou. Z paty komínového tělesa je nutno odvést kondenzát.

5.1.7. Krov a střešní plášť

Pokud to bude možné tak krov zůstane stávající. Pokud se při stavbě objeví větší rozsah poškození některých částí krovu dřevokazným hmyzem nebo houbami, tak bude nutné provést sanaci na základě mykologického průzkumu. Veškeré tesařské práce budou prováděny bez přiložování, dojde k odstranění zcela dožilého a napadeného dřeva v nezbytném rozsahu a k jeho náhradě novými prvky stejného průřezu a povrchového opracování plátováním se zajištěním dřevěnými kolíky. Bude provedena ochrana krovu proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Nová střešní krytina bude z pálených keramických bobrovek kladenými korunově na řídké laťování. Hřebenáče budou kladeny na maltu. Oplechování úžlabí, komínů a dalších prvků vystupujících z roviny střechy bude natřeno barvou v odstínu krytiny.

5.1.8. Podlahy

Nová teracová podlaha na chodbách bude provedena z šedé mramorové drti s velikostí zrn kameniva odpovídající době postavení budovy. Dilatační pole teracových podlah nesmí být větší než 3 x 3 m. Dilatace budou provedeny z mramorových kostiček nebo z mosazných pásků. Nové násypy na klenbách budou z lehkého pórovitého kameniva z expandovaného jílu se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,11 \text{ W/(m. K)}$. Všechny podlahy v přízemí budou tepelně izolovány a dilatovány od obvodových konstrukcí a vzájemně v místě prahů. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat správnému návrhu a provedení dilatací podlah.

5.1.9. Omítky a úpravy povrchů

Stávající poškozené omítky budou v nezbytném rozsahu vyspraveny. Omítky v dotčených částech stavebních úprav budou provedeny jako vápenné připravené z hašeného vzdušného vápna tak, aby měly stejný povrch, zrnitost a odstín jako omítky stávající. Omítky na nových zděných konstrukcích budou taktéž vápenné. Zvýšenou pozornost je potřeba věnovat přebroušení a zapravení instalačních drážek.

V částech se štukatéřskou a malířskou výzdobou budou provedeny opravy výzdob a maleb v rámci restaurátorských prací podle provedeného průzkumu.

Venkovní omítky jsou významnou hmotnou a hodnotovou součástí památkově chráněného objektu a vytvářejí celkový obraz jeho architektury. Při opravě a obnově je proto nezbytné vycházet z tradičních technologií a řemeslných postupů a plně respektovat veškeré charakteristické znaky.

V dostatečném předstihu před zahájením prací je nezbytné zajistit veškeré potřebné materiály v odpovídající druhové skladbě, v dostatečném množství a požadované kvalitě. Výběru surovin i vlastní přípravě malt je žádoucí věnovat velkou pozornost, protože obojí se významně podílí na trvanlivosti a vzhledu výsledku. Především je nutné zajištění kvalitního hašeného vzdušného vápna v podobě kaše, odleželého v jámě minimálně 2 - 5 let a s objemovou hmotností min 1400 kg/m^3 .

Tradiční technologie při záchraně historických omítek vyžadují, aby práce probíhaly za vhodných klimatických a povětrnostních podmínek. Proto je zhotovitel povinen dodržovat klimatické limity pro zahájení a ukončení prací. Veškeré venkovní práce je nutné naplánovat tak, aby mokré procesy probíhaly výhradně v hlavní části stavební sezóny, to znamená pouze

v období od cca poloviny května (po ledových mužích) do konce září kalendářního roku. Stavební sezóna je tedy od sv. Jiří do sv. Václava.

5.1.10. Venkovní pochozí povrchy

Původní kamenné dláždění průjezdu do dvora bude zachováno, očištěno, případně lokálně vyspraveno. Povrchy dvorů budou předdlážděny žulovou kostkou (lze částečně použít i stávající dlažbu, která bude očištěna, probrána a doplněna), její velikost a způsob kladení bude stanovena na vzorku. Materiálově se sjednotí povrch obou dvorů a propojujícího loubí. Dlažba bude kladena do pískového lože s propustnými spárami.

Nová rampa a předsazené schodiště u obnoveného vstupu ze dvora do bývalé sýpky budou monolitické betonové.

5.1.11. Zámečnické a klempířské výrobky

Nové klempířské výrobky obsahují nové parapety oken, žlaby, svody a oplechování úžlabí. Na střeše budou klempířské výrobky použity v nejmenší možné míře a budou natřeny barvou v odstínu střešní krytiny. Ostatní klempířské výrobky budou z titanzinku předzvětralého do břidlicově šedého odstínu.

Stávající zámečnické výrobky, jako jsou například stávající schodišťová zábradlí, tyče a úchyty na prapory, mříže, prosklené markýzy, oplocení budou opraveny, repasovány a reprodukovány, jejich detaily restaurovány, ošetřeny proti rzi a bude obnovena jejich povrchová úprava na základě stratigrafického průzkumu.

Na střeše, budou opraveny stávající komínové lávky.

Nové zámečnické výrobky budou jednotného materiálového, barevného a stylového řešení. Jedná se o vnější okenní zábradlí, novou bránu vjezdu, zábradlí předsazeného schodiště a rampy.

5.2. Stavebně-konstrukční řešení

Před zpracováním prováděcí dokumentace je nutné provést obnažení všech nosných konstrukcí a provést dodatečné sondy do jednotlivých konstrukcí. Na základě těchto podkladů pak provést podrobnější posouzení vybraných částí objektu, které jsou dotčeny úpravami.

Před začátkem odstranění stávajících vnitřních nosných konstrukcí jižního křídla je nutné provést výkop, který přiléhá k jižní stěně objektu. Výkop je nutné provést až na úroveň podlahy v 1. NP. Pokud budou vnitřní nosné konstrukce jižního křídla odstraněny před provedením výkopu, hrozí prolomení obvodové stěny objektu od zemního tlaku.

Stávající základy pod vnitřními svislými nosnými konstrukcemi jižního křídla budou odstraněny, pouze pokud zasahují do prostoru nových základů. Při odstraňování základů nesmí dojít k podhrabání základů obvodových stěn.

Základy budou navrženy na účinky zatížení. Po odkrytí základové spáry je nutné ověřit únosnost základové půdy na místě autorizovaným geologem (geotechnikem) a tuto skutečnost doložit zápisem do stavebního deníku. Je nutné ověřit, že základy jsou na únosné zemině a ne na navážce. Pokud by byla zjištěna navážka, je nutné základy posunout do větší hloubky na únosnou zeminu.

Součástí stávajících vnitřních konstrukcí jsou i dřevěné sloupy, které podpírají dva dřevěné vazné trámy krovu. Tyto dřevěné sloupy budou odstraněny. Před jejich odstraněním je nutné vazný trám dočasně podepřít certifikovanými dočasnými podporamí.

Veškeré násypy a zásypy je nutné provést po provedení základových konstrukcí z dobře hutitelné zeminy o těchto parametrech úhel vnitřního tření $\phi_k = \min 26^\circ$. Je požadován parametr míry zhutnění $D = 100\%$. Zásyp je nutné provádět po vrstvách. Přesný technologický postup je nutné specifikovat v prováděcí nebo výrobní dokumentaci s ohledem na konkrétní typ zeminy, která bude dostupná.

Byla zjištěna trhлина v klenbě nad průjezdem a pod místnostmi 2.14.3 a 2.15.3. a zároveň došlo k poklesu klenebného pasu v místě trhliny. Tuto skutečnost je nutné řešit. Je nutné, aby v prováděcím projektu došlo k posouzení stávajícího stavu objektu a k posouzení nového stavu této části objektu. Neprodleně je nutné osadit na trhliny sádrové terče a sledovat, zda je porucha aktivní. Sledování trhliny je nutné provést po dobu minimálně 3 roky.

5.3. Požárně bezpečnostní řešení

Nové stavební konstrukce jako části stavebního díla, navržené, vypočtené a zhotovené v rámci projektu individuálně pro tuto stavbu nebo montované stavební konstrukce a ostatní stavební výrobky použité pro tuto stavbu musí být navrženy z hlediska požární bezpečnosti podle Eurokódů.

Vstupní dveře do jednotlivých buněk pro bydlení/ubytování musí být v souladu s čl. 9.4.3 ČSN 73 0835 současně kouřotěsné (+Sm). Samozavírače se u těchto dveří v souladu s tímto článkem nepožadují. Dále budou požárními uzávěry opatřena všechna příp. revizní dvířka do instalačních šachet a elektrorozvaděčových skříní v NÚC, a to s odolností vždy min. EI 15 DP1 Sm.

Svislé i vodorovné požární pásy mezi jednotlivými požárními úseky lůžkové části je nutno v souladu s čl. 8.3.2 ČSN 73 0835 dodržet, mezi ostatními požárními úseky se zřizovat nemusí. Požární pásy musí být konstrukcemi druhu DP1 a nesmí jimi prostupovat žádná konstrukce z hořlavých hmot.

Pro požárně dělicí konstrukce a nosné konstrukce zajišťující stabilitu objektu budou použity materiály a konstrukční systémy, které mají požadovanou požární odolnost ověřenou ve smyslu zákona o státním zkušebnictví.

Požární odolnost všech konstrukcí a konstrukčních systémů musí být nejpozději při kolaudačním řízení doložena.

Z každého bytu a ze všech částí objektu, kde jsou prostory s pečovatelskou službou, je k dispozici jedna nebo dvě únikové cesty, vedoucí samostatným požárním úsekem – prostorami bez požárního rizika. Tyto chodby a navazující schodiště lze zařadit jako částečně chráněné únikové cesty.

Ve všech prostorách objektu a jeho únikových cestách (tedy v podstatě v celém objektu) bude provedeno zřetelné značení směrů úniku, a to ve vazbě na svítidla nouzového osvětlení (dle Nařízení vlády ze dne 14. 11. 2001 – částka 6/2002 Sb.).

V únikových cestách nesmějí být volně vedené technické rozvody, obsahující hmoty stupně hořlavosti C1 až C3, které mohou šířit požár a uvolňovat zplodiny hoření v prostoru únikové cesty.

Všechny části únikových cest (= společné chodby ve všech podlažích a všechna schodiště), včetně provozního, sociálního zázemí, lékařských pracovišť budou mít nouzové osvětlení, které musí být funkční po dobu min. 60 minut.

Vypínání elektrické energie při požárech a mimořádných událostech

Kabelové trasy musí být navrženy tak, aby bylo zajištěno bezpečné vypnutí (odpojení) elektrické energie v objektu a tím zajištěn účinný a bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

V případě požáru musí být umožněno centrální vypnutí těchto elektrických zařízení v objektu nebo v jeho části, jejichž funkčnost není nutná při požáru - CENTRAL STOP, ale zároveň musí být zachována dodávka elektrické energie požárně bezpečnostních zařízení a zařízení, která musí být funkční v případě požáru, a to ze dvou na sobě nezávislých zdrojů.

Vypínací prvky pro CENTRAL STOP musí být umístěny tak, aby byly snadno přístupné v případě požáru.

Kabelové trasy pro ovládání vypínacích prvků CENTRAL STOP musí splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou.

5.4. Plynové zařízení

Objekt je napojen na veřejný plynovod STL přípojkou PE 32 ze severozápadní fasády. Domovní plynovod začíná za hlavním uzávěrem plynu umístěným v ocelové zemní skřínce se zemní soupravou. Za vstupem do objektu je plynoměr, regulátor tlaku plynu a uzávěry. Nový vnitřní plynovod povede pod terénem a částečně pod objektem do nové kotelny. Nově navrhovaná kotelná bude obsahovat kaskádu dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu 80 kW. Celkový maximální výkon kotelny bude 160 kW. V navrhovaném stavu bude ponecháno stávající měření a regulátor tlaku plynu. Za výstupem z plynoměru povede ocelové potrubí DN 50 pod stropem suterénu, za přechodem přes obvodovou stěnu suterénu bude přechod na HDPE 63x5,8 SDR 11. potrubí, které bude uloženo min. 0,8 m pod upraveným terénem, minimální horizontální vzdálenost plynového potrubí od základů bude 1 m.

5.5. Retence a akumulace dešťových vod

Objekt je zastřešen šikmou střechou se skládanou krytinou. Odvod dešťových vod bude řešen podokapními a nástřešními žlaby a svislými odpady. Jednotlivé svodové potrubí povedou do retenčních nádrží a následně se bude dešťová voda z objektu regulovaně odvádět jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné jednotné kanalizace. Retenční nádrže se budou nacházet na pozemku v prostoru nádvoří pod úrovní terénu. Budou vybaveny regulátorem odtoku, který bude osazen v určité výšce pro částečnou akumulaci dešťových vod za účelem jejich využití v řešeném objektu. Dešťová voda se bude v objektu využívat na splachování WC a zalévání zeleně. Retenční nádrže jsou vybaveny pojistným přepadem, který je v horní části nádrží a je napojen na odtokové potrubí.

5.6. Zdravotně technické instalace

V současnosti je objekt napojen na veřejnou jednotnou kanalizaci, dešťová a splašková odpadní voda jsou odváděny do veřejné jednotné stoky. Stávající přípojka jednotné kanalizace je dle kamerového průzkumu místy prorostlá kořeny, proto bude rekonstruována. V navrhovaném stavu budou splaškové odpadní vody a dešťové odpadní vody odváděny jednotnou kanalizační přípojkou. Dimenze a trasa stávající přípojky se nebude měnit, dojde k výměně potrubí a vstupní šachty. Dešťové odpadní vody budou zadržovány v retenční nádrži s možností akumulace a následně budou regulovaně odváděny do jednotné kanalizace.

Akumulovaná dešťová voda bude využívána na zavlažování zeleně na pozemku objektu a na splachování WC v objektu. Pitná voda bude do budovy přiváděná stávající vodovodní přípojkou dle podkladů od PVK je dimenze přípojky DN 75, vodoměrná sestava se nachází v objektu. Vnitřní vodovod bude napojen na stávající objektový vodovod v místě za vodoměrnou sestavou. Páteřní rozvod bude veden pod podlahou 1.NP v úrovni vzduchové mezery, která je vytvořena z plastových prefabrikátů. Do jednotlivých bytů budou na potrubí odbočky a následně povede potrubí v úrovni tepelné izolace podlahy. Potrubí užitkové vody se začíná v technické místnosti, kde bude čerpadlo pro dopravu vody k jednotlivým splachovacím záchodům. Materiál potrubí je PPr. Přívod k požárním hydrantům bude realizován z ocelového pozinkovaného potrubí. Potrubí studené/teplé/cirkulace teplé vody je izolováno trubicemi z polyetylénu s tepelnou vodivostí $\lambda_{iz,10^{\circ}\text{C}}=0,038 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Připojovací potrubí splaškové kanalizace bude realizováno z polypropylénu, spoje budou realizovány hrdlovými tvarovkami s těsněním materiál HT PP. Potrubí od zařizovacích předmětů bude vedeno ve spádu směrem k odpadovému potrubí. Minimální spád potrubí je 1 %. Potrubí bude převážně vedeno ve stěnách, částečně bude vedeno v předstěnách a v podlahách. Odpadní potrubí budou v horní části ukončeny větrací hlavici a vyvedeny nad plochu střechy

5.7. Vzduchotechnika

Jednotlivé byty budou větrány podtlakově, odtahové ventilátory budou umístěny v koupelnách. Odvod vzduchu bude nad střechu a přívod z fasády objektu. Přívodní prvky pro větrání bytů budou umístěny v parapetním zdívu a zakryté pod venkovním oplechováním. Pro větrání hygienické části bude sloužit vzduchotechnická jednotka s rekuperací umístěná v podhledu chodby č.m. 1.31. s přívodem i s odvodem vzduchu nad střechou. Z provozních hygienických a ekonomických důvodů je vzduchotechnika členěná na: *Zařízení č. 1 – Větrání s rekuperací střediska osobní hygieny, Zařízení č. 2 – Podtlakové větrání bytů.*

Zařízení č.1: Pro zajištění požadovaného stavu vnitřního prostředí a k dosažení splnění požadavků na hygienickou výměnu vnitřního vzduchu bude navržena vzduchotechnická jednotka s rozvodem vzduchu a koncovými prvky. Maximálně přípustná hladina akustického tlaku v interiéru 40 dB. Způsob distribuce vzduchu je směšování, budou použité čtyřhranné rozvody vzduchu a kruhové spiro potrubí budou vedeny pod stropem, z pozinkovaného plechu, rozvody třídy těsnosti C. Potrubí bude izolováno izolací z kaučukové pěny. Sání a výtlač na straně exteriéru jsou vyvedeny nad střechu. Koncové prvky jsou výfuková a nasávací lamelová hlavice. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna v místnosti 1.31 Chodba nad podhledem. Jednotka bude vybavena deskovým protiproudovým rekuperátorem s účinností 90 %, s filtrem na přívodu typu F7 a odvodu typu M5 a odvodem kondenzátu. Na potrubí bude napojena přes pružné manžety. Ventilátory jsou poháněny EC ventilátory s volným oběžným kolem a trojfázovým napájením. Jednotka je vybavená vlastní regulací s možností napojení na externí signály z vypínače, nebo snímače vlhkosti a CO2.

Zařízení č.1: Byty budou větrány podtlakově. Na tento účel bude použitý systém odtahového ventilátoru umístěného v hygienickém prostoru bytu a přívodního stěnového prvku umístěného pod okny s nasáváním skrytým pod parapetním oplechováním. V bytech 1+kk bude použitý jednoprostorový ventilátor v 2+kk víceprostorový s koncovými prvky talířovými ventily a jednotkou osazenou v hygienických prostorách nad podhledem. Jednoprostorový odtahový ventilátor bude mít odtah z pohledové čelní strany. Jedná se o radiální ventilátory osazené v čtyřhranné instalační skřínce s připojením na kruhové potrubí DN 80. Z bytů na 1.NP budou mít ventilátory odvod do venkovního prostředí přes komínové průduchy. V průduchách budou umístěné pevné Spiro potrubí. Propojení od ventilátorů bude realizováno přes flexo hliníkové potrubí. Přívodní prvek bude umístěný v parapetu. Bude vybaven filtry a pružnou klapkou, která se otevře při podtlaku.

5.8. Vytápění

V navrhovaném stavu bude jediným zdrojem nízkoteplotní kotelna s plynovými kotli a koncové prvky budou desková otopná tělesa a podlahové vytápění. Za účelem rozpočítávání nákladů na vytápění budou na přívodném potrubí do jednotlivých bytů, ordinace a hygienického úseku umístěny kalorimetry s možností dálkového odečtu. Objekt bude vytápěn z centrální nízkotlakové kotelny umístěné v objektu v 1.NP. Zdrojem tepla bude kaskáda plynových kondenzačních kotlů. Odkouření je řešeno excentrickým systémem, samostatným potrubím pro odvod spalin a samostatným pro přívod spalovacího vzduchu. Plynové kotle jsou v provedení C. Otopné médium bude distribuováno dvěma větvemi do jednotlivých koncových prvků potrubím z plastliníku. Páteří potrubí povede pod podlahou 1.NP ve vzduchové mezeře vedle rozvodného potrubí vody. Otopná soustava je nízkoteplotní se spodním rozvodem, koncové prvky jsou deskové otopné tělesa se spodním připojením, termostatickou hlavici a s integrovanou termostatickou ventilovou vložkou. Převážně jsou tělesa umístěná pod okny. V místnostech koupelen jsou umístěna žebříková otopná tělesa doplněná o elektrickou spirálu a elektrické podlahové vytápění. Pro přípravu teplé vody bude využit nerezový nepřímotopný zásobníkový ohřívač TV. Topná vložka bojleru je napojena na primární kotlový okruh. Nabíjení bude probíhat spínáním oběhového čerpadla na samostatné větve sekundárního okruhu, které bude řízené regulačním systémem kotelny. K eliminaci objemových změn ohřívání vody je na vstup studené vody do ohřívače navržena uzavřená expanzní nádoba. Tělesa jsou připojena na rozvody potrubí přes radiátorové šroubení. V úseku osobní hygieny a v společenských prostorách je navrženo teplovodní podlahové vytápění. Pro pokládku podlahového potrubí budou použity systémové.

5.9. Silnoproud

Objekt bude nově napojen ze stávající přípojkové skříně na rohu objektu z ulice Hlubočepská. Přívod (hlavní domovní vedení – HDV) se provede vedením WL01 – kabel CYKY 3x95+50 mm². HDV se zavede do elektroměrových rozváděčů v chodbě 1.20. HDV bude uloženo ve zdi pod omítkou a bude po celé trase uloženo v PVC chrániče. V přízemí objektu v chodbě 1.20 budou osazeny elektroměrové rozváděče ER1, ER2 a ER3, které se napojí ze stávající přípojkové skříně hlavním domovním vedením WL01.

Elektroměrové rozváděče budou v zapuštěném provedení s požární odolností EI 30 DP1.

V elektroměrových rozváděčích bude fakturační měření pro jednotlivé odběry. Z rozváděčů budou napojeny rozvodnice jednotlivých odběrů. V objektu je v současnosti 14 bytových odběrů, ordinace lékaře a 2x domovní reže. Při stavebních úpravách se zvýší počet bytů na 26, domovní reže se sloučí v jeden odběr, přibudou další nebytové odběry. Kabelové trasy uvnitř objektu budou v maximální možné míře dle ČSN 33 2130 ed.3. V přízemí budou odběry od elektroměrů napojeny vedením uloženým v zemi na dvoře. Tato vedení budou uložena v zemi v chrániče v hloubce cca 50 cm. V místě provozu vozidel bude hloubka uložení 100 cm. Uložení kabelů v zemi musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52 čl. 521 tab. A.52.2 a ČSN 736006.

Rozvody budou uloženy dle stavební konstrukce v podlaze, ve zdi pod omítkou, v SDK příčkách, na roštech či závěsech nad podhledy nebo pevně v tuhých ochranných trubkách. Předpokládá se, že budou použity konstrukční materiály stupně reakce na oheň A1, A2, B, C nebo D dle ČSN EN 13501-1.

Výška spínačů bude cca 115 - 120 cm nad podlahou, osazení zásuvek 25 – 30 cm nad podlahou. V koupelnách a v kuchyňské lince musí osazení přístrojů vyhovovat ČSN 33 2000-7-701 ed.2.

Před prováděním omítek musí investor ve spolupráci s architektem a s technickým dozorem odsouhlasit umístění instalačních přístrojů a vývodů pro osvětlení včetně jeho ovládání, dodavatelé technologických zařízení musí odsouhlasit správnost provedených rozvodů pro napojení a ovládání zařízení (vzduchotechnika, ZTI, ÚT, kuchyně, slaboproudá zařízení apod.).

Rozvody je nutno koordinovat s ostatními profesemi na stavbě.

Souběhy silnoproudých a slaboproudých vedení – 30 mm do vzdálenosti souběhu 5 metrů, 100 mm při souběhu delším jak 5 metrů. Osvětlení domovních chodeb a dvora bude napojeno z domovní rozvodnice RD osazené v přízemí v prostoru u elektroměrových rozváděčů. Rozvodnice bude v zapuštěném provedení s požární odolností EI 30 DP1.

Osvětlení bude provedeno tak, aby splňovalo platné ČSN a hygienické předpisy a to zejména ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů a ČSN 734301/Z1 – Obytné budovy. Doporučená hodnota osvětlenosti pro domovní chodby a schodiště je 100 lx.

Osvětlení chodeb a schodiště bude provedeno interiérovými stropními přisazenými nebo závěsnými svítidly s úspornými zdroji – zářivky nebo LED zdroje. Pro osvětlení skladů, sklepů a půdy se použijí prachotěsná svítidla. Pro osvětlení dvora a zimní zahrady se použijí venkovní svítidla v krytí IP 65.

V 1.PP a na půdě budou rozvody osvětlení provedeny pevně na povrchu v tuhých ochranných trubkách. Dle požadavku PBŘ je v objektu navrženo nouzové osvětlení tj. osvětlení s vlastním bateriovým zdrojem a automatickou aktivací při výpadku elektrické energie. Délka svícení je uvažována 1 hodinu. V rozvodnici RD je uvažováno pro napáječ domácích audiotelefonů volné místo 10 modulů. Napáječ bude jištěn jističem 1x 6 A char. B. Dle požadavku PBŘ a v souladu s ČSN 73 0848 čl. 4.5 bude projektem elektro řešeno vypínání zásobování objektu elektrickou energií při požáru a při jiných mimořádných událostech. Rozvody v bytech se napojí z příslušných bytových rozvodnic. Bytové rozvodnice budou napojeny z elektroměrových rozváděčů. Centrální osvětlení místností bude řešeno stropními přisazenými nebo závěsnými svítidly. Pro přisvětlení se použijí nástěnná svítidla.

Osvětlení bude ovládáno místně spínači u vstupů do místností. V kuchyňské lince pro osvětlení pracovních ploch se předpokládá použití kuchyňských svítidel s integrovanými spínači. V koupelnách se bude samostatně ovládat centrální osvětlení a osvětlení nad umyvadlem.

5.10. Slaboproud

V objektu bude provedena instalace PZTS (Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy – elektrická zabezpečovací signalizace) budou kouřová čidla zapojena na tento systém. V případě narušení bezpečnosti (vyhlášení požáru hlásičem požáru, rozezní se v dané části domu siréna a z ústředny bude vyslána poplachová zpráva přes GSM modul na mobilní telefony určených osob, která daný poplach prověří a v případě potřeby zařizuje pomoc ev. kontaktuje Hasičský záchranný sbor podle typu poplachu. V bytech pro vozíčkáře se předpokládá na WC – koupelně instalace 2 ks tlačítek pro přivolání pomoci v případě nouze. Přenos nouze dtto předchozí.

Systémy elektronických komunikací (slaboproudu) bude obsahovat: Data – Datové rozvody (telefon, internet), EZS – Elektrická zabezpečovací signalizace, Domácí videotelefony (záběrový úhel 70°, barevný displej 7", noční vidění, elektronické otevírání vstupních dveří) se čtečkou ve zvonkovém table (kamera bude ve výšce očí), Společná rozhlasová a televizní anténa

6. Požadavky na vnitřní prostředí stavby

6.1. Světelná technika

- 6.1.1. Barevné řešení povrchů interiéru v obytných místnostech pokojů bude respektovat požadavek na činitele odrazu 0,8 pro strop a stěny a 0,5 pro podlahu.
- 6.1.2. V okenních otvorech budou použity barvy nezkreslující zasklení s koeficientem prostupu skla 0,92.
- 6.1.3. Ve vnitřních prostorech nebo funkčně vymezených částech, kde nelze splnit požadavky na minimální a průměrnou hodnotu činitele denní osvětlenosti dle

světelné studie bude navrženo sdružené osvětlení. Hodnoty udržené osvětlenosti způsobené doplňujícím celkovým nebo doplňujícím odstupňovaným umělým osvětlením nejméně takové, jaké stanoví ČSN EN 12464-1. V případě vnitřních prostorů s bočními osvětlovacími otvory se u udržované osvětlenosti 200 - 500 lx včetně navýší o jeden stupeň řady osvětleností podle 4.2 ČSN EN 12 665.

6.2. Tepelná ochrana budovy

6.2.1. Požadavky na kondenzaci vodní páry v konstrukce dle ČSN 73 0540

Pro stavební konstrukci, u které by zkondenzovaná vodní pára uvnitř konstrukce M_c , v $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$, mohla ohrozit její požadovanou funkci, nesmí dojít ke kondenzaci vodní páry uvnitř konstrukce, tedy:

$$M_c = 0 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{a}).$$

Pro stavební konstrukci, u které kondenzace vodní páry uvnitř konstrukce neohrozí její požadovanou funkci, se požaduje omezení ročního množství zkondenzované vodní páry uvnitř konstrukce M_c , v $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$, tak, aby splňovalo podmínku:

$$M_c \leq M_{c,N}$$

Ve stavební konstrukci s přípustěnou omezenou kondenzací vodní páry uvnitř konstrukce nesmí v roční bilanci kondenzace a vypařování vodní páry zůstat žádné zkondenzované množství vodní páry, které by trvale zvyšovalo vlhkost konstrukce. Roční množství zkondenzované vodní páry uvnitř konstrukce M_c , v $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ tedy musí být nižší než roční množství vypařitelné vodní páry uvnitř konstrukce M_{ev} , v $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$.

6.2.2. Požadavky na vnitřní povrchovou teplotu dle ČSN 73 0540

Konstrukce a styky konstrukcí v prostorech s návrhovou relativní vlhkostí vzduchu $\varphi_i \leq 60\%$ musí v zimní období za normových podmínek vykazovat v každém místě takovou vnitřní povrchovou teplotu, aby odpovídající teplotní faktor vnitřního povrchu f_{Rsi} splňoval podmínku:

$$f_{Rsi,N} \leq f_{Rsi}$$

$f_{Rsi,N}$ je požadovaná hodnota nejnižšího teplotního faktoru vnitřního povrchu

$f_{Rsi,cr}$ je kritický teplotní faktor vnitřního povrchu

6.2.3. Požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Vzhledem k charakteru stavby není požadováno splnění průměrného součinitele prostupu tepla U_{em} ve $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$.

6.2.4. Lineární a bodový činitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540

Lineární i bodový činitel prostupu tepla ψ ve W/mK a X ve W/K tepelných vazeb mezi konstrukcemi musí splňovat podmínku:

$$\psi \leq \psi_N$$

$$X \leq X_N$$

ψ_N je požadovaná hodnota lineárního činitele prostupu tepla

X_N je požadovaná hodnota bodového činitele prostupu tepla

6.2.5. Pokles dotykové teploty podlahy dle ČSN 73 0540

Podlahy se zatřídí z hlediska poklesu dotykové teploty podlahy do kategorií dle tabulky viz norma. Pro zatřídění musí být splněna podmínka poklesu dotykové teploty podlahy ve °C:

$$\Delta\vartheta_{10} \leq \Delta\vartheta_{10,N}$$

$\Delta\vartheta_{10,N}$ je požadovaná hodnota poklesu dotykové teploty podlahy

6.2.6. Požadavky na tepelnou stabilitu místnosti v letním období dle ČSN 73 0540

Kritická místnost (vnitřní prostor) musí vykazovat nejvyšší denní teplotu vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai, max}$, ve °C, podle vztahu:

$$\vartheta_{ai, max} \leq \vartheta_{ai, max,N}$$

kde $\vartheta_{ai, max,N}$ je požadovaná hodnota nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období, ve °C, která je uvedena v Tab. viz norma.

6.3. Akustika

6.3.1. ČSN 73 0532 (2010) Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky, Změna Z3 – Požadavky na pokoje (2017): Bytové domy - obytné místnosti bytu x všechny místnosti druhých bytů, včetně příslušenství : strop - $R'w \geq 53$ dB, $L'n,w \leq 55$ dB, stěna - $R'w \geq 53$ dB; obytné místnosti bytu x společné prostory domu : strop - $R'w \geq 52$ dB, $L'n,w \leq 55$ dB, stěna - $R'w \geq 52$ dB, dveře - $Rw \geq 32$ dB (dveře do uzavřené předsíně); dveře - $Rw \geq 37$ dB (dveře přímo do obytné místnosti)

6.3.2. Požadavky na vnitřní chráněný prostor obytných místností

NV 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů: Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro vnitřní chráněné prostory stavby (**obytné místnosti**) se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku A $LA_{eq,T}$ se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době. $LA_{eq,8h}$ (denní doba) ≤ 40 dB; $LA_{eq,1h}$ (noční doba) ≤ 30 dB - pro hluk pronikající zvenčí. Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku A se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku A L_{Amax} se rovná 40 dB. L_{Amax} (denní doba) ≤ 40 dB; L_{Amax} (noční doba) ≤ 30 dB; Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti LA_{eq} (7-21 hod.) ≤ 85 dB

6.3.3. Výplně otvorů budou splňovat neprůzvučnost min 31dB.

7. Přílohy

7.1. Dokumentace pro stavební povolení

7.2. Povolení:

7.2.1. Stavební povolení

7.2.2. Územní rozhodnutí

**Ing. Petr
Kašpar** Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:53:51 +02'00'

**Mgr.
Renáta
Zajíčková** Digitálně podepsal
Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:35:02 +02'00'

Milníky

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Zkrácení maximálního termínu navržené zájemcem oproti požadavku Investora (kalendářní dny)
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	NEVYPLŇOVAT
A	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace „Přípravných stavebních prací“ dle čl. 6.4 až čl. 6.7 SoD	A0 + 120	30
B	Převzetí staveniště / Zahájení přípravných stavebních prací	A + 7	NEVYPLŇOVAT
B2	Dokončení přípravných prací	B + 180	30
C	Akceptace Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 6.8 až 6.10 SoD. vč. zpracovaného souhlasného stanoviska OPP MHMP	A0 + 210	30
-	Realizace Stavby	-	-
D	Převzetí staveniště pro hlavní stavbu	C + 10	NEVYPLŇOVAT
E	Statické zajištění stávajících konstrukcí	D + 90	NEVYPLŇOVAT
F	Provedení vodorovných nosných konstrukcí	D + 210	NEVYPLŇOVAT
G	Provedení hrubých rozvodů TZB	D + 360	NEVYPLŇOVAT
H	Provedení hrubých podlah v	J - 80	NEVYPLŇOVAT
I	Provedení obkladů, dlažeb a litého teraca	J - 40	NEVYPLŇOVAT
J	Dokončení Stavby dle. čl 13 SoD	D + 600	150
Investorem stanovené maximální zkrácení lhůty mezi účinností Smlouvy a termínem plánovaného Uvedení Stavby do provozu činí:			240
Zhotovitelem navržené zkrácení činností A až I zkracuje maximální termín plánovaného Uvedení Stavby do provozu o:			240

Ing. Petr Kašpar
 Digitálně podepsal
 Ing. Petr Kašpar
 Datum: 2019.06.24
 10:54:26 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
 Digitálně podepsal
 Mgr. Renáta Zajíčková
 Datum: 2019.07.18
 09:37:03 +02'00'

SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

Název veřejné zakázky	Raudnitzův dům – bydlení pro seniory
Název účastníka	POHL a AQUASYS
Sídlo účastníka	Nádražní 25, 252 63 Roztoky
IČO / DIČ účastníka	-----

Čestně prohlašuji, že na plnění výše uvedené zakázky se budou podílet tyto členové realizačního týmu:

Na pozici Projektant:

Ing. arch. Jakub Masák (poddodavatel)

Reference č. 1 Projektového manažera	
Objednatel (případně zaměstnavatel)	Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm
Vykonávaná pozice – projektant	ANO
Popis poskytované služby	Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukce Libušína
Doba poskytnutí služby	2015
Investiční náklady stavební práce (min. 20 000 000 Kč bez DPH)	89 500 000,-
Kontaktní údaje objednatele	Valašské muzeum v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm, Palackého č. p. 147, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Ing. [redacted] muzeum@vmp.cz
Účast na minimálně 1 službě nebo stavební práci splňující podmínky dle bodu 6.9 zadávací dokumentace	ANO
Vysokoškolské vzdělání	ČVUT v Praze, obor architektura, Ing.
Disponuje dokladem (osvědčením) o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („autorizační zákon“), pro pozemní stavby, případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona	Zápis v ČKA účastníka: prohlašuji, že po zadání čísla autorizace 3086 na portálu https://www.cka.cz/cs/svet-architektury/seznam-architektu je možno ověřit zápis v ověřit
Délka praxe (min. 5 let)	20 let

Na pozici Hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Pavel Posselt (zaměstnanec POHL cz, a.s.)

Reference č. Z	
Objednatel (případně zaměstnavatel)	Český rozhlas, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha, Vinohrady
Vykonávaná pozice – hlavní stavbyvedoucí (resp. obdobná)	ANO
Popis poskytované stavební práce	Oprava a rekonstrukce objektu Českého rozhlasu, Praha 2 - I. etapa, kulturní památka ÚSKP 4107/1-1865
Doba poskytnutí stavební práce	3/2004 – 2/2005
Investiční náklady stavební práce (min. 40 000 000 Kč bez DPH)	64 000 000,- Kč bez DPH
Kontaktní údaje objednatele	Český rozhlas, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha, Vinohrady [redacted]
Účast na minimálně 1 stavební práci splňující podmínky dle bodu 6.9 zadávací dokumentace	ANO
Disponuje dokladem (osvědčením) o autorizaci dle autorizačního zákona pro pozemní stavby, případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona	Zápis v ČKAIT účastníka: prohlašuji, že po zadání čísla autorizace 0010569 na portálu http://www.ckait.cz/autorizovane-osoby je možno ověřit zápis v ověřit
Délka praxe (min. 5 let)	17 let

Jako přílohu tohoto seznamu členů realizačního týmu předkládám osvědčení o autorizaci případně o registraci osoby hostující nebo usazené hlavního stavbyvedoucího.

V Rožtokách dne 28. 3. 2019

Ing. Petr Kašpar
Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:55:06 +02'00'

Mgr. Renáta Zajíčková
Digitálně podepsal Mgr. Renáta Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:40:13 +02'00'

Ing. Václav Kovanda, člen představenstva



POHL cz, a.s.
Nádražní 25
252 63 ROZTOKY

Rozklad ceny - celková rekapitulace

Stavba: Hlubočepská 2/33, 150 00 Praha 5
 Parcelní číslo: 146
 Okres: Praha
 Katastrální území: Hlubočepy
 Podklad pro W: Dokumentace pro vydání stavebního povolení, 01/18
 Generální projektant: Architekti Headhand, s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1

Zakázka:
 Zpracoval:

Datum zprac. :
 Stupeň projektu: DSP

	Popis					Cena celkem
	1					2
1	Práce a dodávky HSV					40 260 136,68 Kč
2	Práce a dodávky PSV					43 083 575,70 Kč
3	Technická zařízení budov					
	- zdravotně technické instalace					7 490 069,00 Kč
	- vytápění					4 873 321,00 Kč
	- vzduchotechnika					1 231 669,00 Kč
	- elektroinstalace					6 564 141,00 Kč
4	Venkovní objekty (oprava oplocení, parkovací stání, oprava stávajících povrchů)					oceněno na listě Stavební
5	Restaurátorské práce					oceněno na listě Stavební
	Celkem bez DPH					103 492 912,38 Kč

6	Náklady na zřízení, provoz a demontáž zařízení staveniště					984 228,00 Kč
7	Ztížené výrobní podmínky					239 731,00 Kč
8	Provoz investora					159 821,00 Kč
9	Ostatní vedlejší rozpočtové náklady potřebné k dokončení díla					7 005 706,62 Kč
10	Příprava k vypracování prováděcí dokumentace - průzkumy a měření (viz poznámka)					673 295,00 Kč
11	Prováděcí dokumentace vč.související inženýrské činnosti					6 295 951,00 Kč

CELKEM STAVBA bez DPH 118 855 645,00 Kč

DPH 15% 111 882 399,00 Kč

DPH 21% (položky) 16 782 359,85 Kč

DPH celkem 6 973 246,00 Kč

CELKEM STAVBA vč. DPH 1 464 381,66 Kč

Pozn: Celková cena obsahuje mimo jiné i náklady uvedené v příloze Ostatní náklady

Ing. Petr
Kašpar

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:55:56 +02'00'

Mgr.
Renáta
Zajíčková

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:42:35 +02'00'

2



POHLEZ, a.s.
Nádražní 25
252 63 ROZTOKY

Raudnitzův dům - bydlení pro seniory_Rozklad ceny - celk rekav

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že společnost „POHL a AQUASYS“ bude k plnění veřejné zakázky „Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“ využívat níže uvedené poddodavatele:

Název	Kontakt	Rozsah činnosti
KONE, a.s.	Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 - Vokovice IČ : 00176842	Realizace výtahů
MASÁK&PARTNER, s.r.o.	Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč IČ: 27086631	Realizace kompletních projekčních prací včetně zajištění průzkumných prací

Toto čestné prohlášení činím pro potřeby účasti v řízení při zadávání veřejných zakázek na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Roztokách, dne 28. 3. 2018

Ing. Petr
Kašpar

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:56:20 +02'00'

Mgr.
Renáta
Zajíčková

Digitálně
podepsal Mgr.
Renáta Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:44:08 +02'00'

Ing. Václav Kovanda
člen představenstva
POHL cz, a.s.



POHL cz, a.s.
Nádražní 25

165 00 ROZTOKY

**Příloha č. 6
Oprávněné osoby**

Jméno	Oprávnění	Kontakt
I		

**Ing. Petr
Kašpar**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:56:49 +02'00'

**Mgr.
Renáta
Zajíčková**

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:45:23 +02'00'

Metodika projektového řízení

Definice některých použitých pojmů v této příloze (ostatní pojmy s velkým písmenem mají význam připisovaný jim touto Smlouvou či touto přílohou):

Technický Dozor Investora („TDI“) – Správce stavby pověří Technický Dozor Investora („TDI“), výkonem práv a povinností v rozsahu činností definovaných v této příloze vůči Zhotoviteli.

„Technologickým celkem“ (profesním dílem) se rozumí soubor movitých věcí, sestávající ze souboru technologických zařízení a jejich propojení kabelovými nebo trubními rozvody pro přenos médií potřebných pro fungování technologických zařízení tvořících jeho součást, který umožňuje vzájemným propojením jednotlivých technologických zařízení výkon určité společné funkce pro Stavbu, jehož rozsah je specifikován samostatnou částí Dokumentace pro stavební povolení; technologickými celky jsou např.: zdroj chladu, vnitřní světelné a silnoproudé rozvody, energocentrum, samočinné hasicí zařízení apod.

Funkční zkoušky musí zajistit, že zkoušený systém nebo komponenta je způsobilá vykonávat funkci danou projektem. Tyto zkoušky by měly potvrdit, že po návratu k provoznímu stavu jsou všechny systémy, konstrukce a komponenty schopny i nadále plnit své určené funkce dané projektem. Systémy, konstrukce a komponenty by měly být zkoušeny v podmínkách, v jakých budou v provozu plnit své určené funkce.

1. AKCEPTACE DOKUMENTACE

- 1.1 Během plnění Díla musí Zhotovitel žádat Správce stavby o akceptaci stupňů Dokumentace specifikované ve Smlouvě a to ve formě **Protokolu Akceptace Dokumentace (P000)**. Správci stavby musí být **Protokol P000** předložen současně s příslušnou Projektovou dokumentací v dostatečném předstihu dle požadavku Smlouvy. Správce stavby po obdržení žádosti formou **P000** zkontroluje předloženou Dokumentaci, potvrdí a vypíše, zda předložená Dokumentace je připravena dle Smlouvy či nikoliv.
- 1.2 Bez ohledu na to, zda Správce stavby potvrdí v rámci P000, že Projektová dokumentace je dle Smlouvy, Zhotovitel zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se projeví následně.
- 1.3 Zhotovitel musí doložit **P000** se souhlasným stanoviskem Správce stavby u příslušné části Projektové dokumentace, které jsou součástí žádosti o platbu.

2. INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE

- 2.1 Správce stavby je oprávněn předat Zhotoviteli instrukci prostřednictvím formuláře **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)**, a to v souladu s potřebou Investora na plnění funkcí Díla.

Instrukce k aktualizaci Dokumentace se užije v případě, že Správce stavby předpokládá, že požadovaná aktualizace nemá vliv na Rozpočet a Milníky Díla a Zhotovitel je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně zapracovat Instrukci do Projektové dokumentace. V případě, že Instrukce byla vydána nad rámec smluvních povinností a Zhotovitel s názorem Správce stavby nesouhlasí, Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do deseti (10) dnů od vydání Instrukce k aktualizaci dokumentace Správce stavby. V takovém případě Správce stavby rozhodně o případném zahájení změnového řízení.

3. KONTROLA STAVENIŠTĚ

3.1 Během výstavby musí Zhotovitel na žádost TDI umožnit Správci stavby kontrolu:

- materiálů a výrobků hned po jejich dodání na stavenišť;
- stavebních konstrukcí po montáži;
- stavebních konstrukcí před jejich zakrytím;

ve formě **Protokolu Kontroly Kvality (P01)**. TDI musí být požádán minimálně 24 hodin před vlastní kontrolou kvality. TDI po obdržení žádosti formou **P01** zkontroluje požadovaný předmět, potvrdí a vypíše, zda provedené práce jsou dle Smlouvy či nikoliv.

- 3.2 Zhotovitel při podání žádosti **P01** předá přílohou TDI originály certifikátů všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dané kontroly kvality.
- 3.3 TDI může provádět inspekci provedených prací kdykoliv v průběhu realizace Stavby a sdělit Zhotoviteli formou **P01** v případě, že provedené práce nejsou v souladu se Smlouvou.
- 3.4 TDI z obdržených **P01** připraví **Seznam Protokolů Kontroly Kvality (P02)** a poskytne ho v týdenním intervalu Zhotoviteli a Správci stavby.
- 3.5 Bez ohledu na to, zda TDI potvrdí v rámci **P01**, že provedené práce jsou dle Smlouvy, Zhotovitel zůstává odpovědný za jakékoliv vady, které se následně projeví. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že **P01** neznamena, že provedená práce je předána Investorovi.
- 3.6 Zhotovitel musí doložit **P01** se souhlasným stanoviskem TDI provedených prací, které jsou součástí žádosti o platbu.

4. INSPEKCE MIMO STAVBU

4.1 Maximálně do dvou (2) měsíců od předání staveniště Zhotoviteli Zhotovitel předá Správci stavby:

- **Seznam inspekcí mimo stavbu (P03)** („Inspekce“);
- **Seznam výrobních zkoušek (P04)** („Výrobní zkoušky“);
- Specifikaci výrobních zkoušek („Specifikace“);

kteří jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.

- 4.2 Správce stavby zkontroluje seznamy a Specifikaci dle čl. 2.1 výše, případně připraví jejich změny a doplnění a do jednoho (1) měsíce po jejich obdržení tyto vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Specifikace kdykoliv v průběhu realizace Stavby, nejpozději však 14 dní před vlastní Inspekcí nebo Výrobní zkouškou.

- 4.3 Zhotovitel připraví a předá TDI návrh termínů všech Inspekcí a Výrobních zkoušek v závislosti na Časovém harmonogramu.
- 4.4 TDI bude přítomen u Inspekcí a Výrobních zkoušek, u kterých tak určí Správce stavby. Pro zápis z každé Inspekce a Výrobní zkoušky bude použit **P01**. Zhotovitel je povinen odeslat P01 z Inspekce nebo Výrobní zkoušky, na které nebyl přítomen TDI, před distribucí zkoušeného výrobku.

5. ZKOUŠKY NA STAVENIŠTI

- 5.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Zhotoviteli Zhotovitel předá Správci stavby **Seznam Zkoušek na Staveništi (P05)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy, vyjma Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologíí a návrhu zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek.
- 5.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Zkoušek na Staveništi, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Zkoušek na Staveništi kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 5.3 Tři (3) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předá TDI **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologíí (P06)**, které jsou dle názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy, společně se specifikacemi a zahajovací procesy pro všechny zkoušky.
- 5.4 TDI zkontroluje **Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologíí**, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. TDI může doplnit a změnit Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologíí kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 5.5 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předloží TDI **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)**, které prověří fungování systémů, konstrukcí a komponent, s návrhem termínu provádění zkoušek, tak aby výsledky zkoušek nezbytných pro vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu byly k dispozici při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby.
- 5.6 TDI zkontroluje **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek**, případně připraví změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) týdne po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. TDI může doplnit a změnit Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 5.7 TDI se účastní všech zkoušek uvedených na **Seznamu Zkoušek na Staveništi a Seznamu Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologíí**, stejně jako všech zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek a zaznamená výsledky do **P01**.

6. VZORKY

- 6.1 Maximálně do jednoho (1) měsíce od předání staveniště Zhotoviteli Zhotovitel předá Správci stavby **Seznam Vzorků (P08)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.
- 6.2 Správce stavby zkontroluje Seznam Vzorků, případně připraví jeho změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam Vzorků kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.

- 6.3 Zhotovitel v rámci **Seznamu Vzorků (P08)** stanoví termíny předložení Vzorků s dostatečným předstihem tak, aby bylo zaručeno dodržení Časového harmonogramu i v případě, že bude schvalování Vzorků probíhat ve více kolech schválení. Všechny Vzorky musí být v souladu se Smlouvou a musí být označeny a identifikovatelné prostřednictvím štítku, který udává:
- jméno projektu;
 - jméno Vzorku;
 - Zhotovitele;
 - označení části dokumentace a technické zprávy týkající se Vzorku;
 - datum předložení; a
 - místo pro podpis TDI a datum.
- 6.4 TDI zkontroluje Vzorky, a pokud tyto souhlasí se Smlouvou, podepíše štítek označující Vzorek a zaznamená odsouhlasení do **Seznamu Vzorků (P08)**. V případě nesouhlasu TDI se správností Vzorku, předá TDI Zhotoviteli **Protokol Kontroly Kvality (P01)** a Zhotovitel je povinen dodat nový Vzorek, který bude v souladu se Smlouvou.
- 6.5 Všechny odsouhlasené Vzorky budou ponechány na staveništi na vhodném uzamykatelném místě pro možné použití při porovnání konstrukcí na Stavbě.

7. KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY

- 7.1 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel požádá TDI, aby společně provedli inspekci provedených prací a indikovali vady a nedodělky. Během těchto inspekcí TDI verbálně indikuje vady a nedodělky, Zhotovitel si je může zapsat. Zhotovitel pozve TDI maximálně na čtyři (4) inspekce provedených prací před Praktickým dokončením Stavby.
- 7.2 TDI vyhotoví **Seznam Vad a Nedodělků (P09)** a tento do jednoho (1) týden po závěrečné kontrolní prohlídce stavby k vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby předá Zhotoviteli. Zhotovitel odstraní všechny vady a nedodělky bránící užívání Stavby do Praktického dokončení Stavby a informuje o tom TDI.
- 7.3 Dva (2) měsíce před Praktickým dokončením Stavby Zhotovitel předá Správci stavby Provozní dokumentaci. Správce stavby zkontroluje Provozní dokumentaci, případně připraví její změny a doplnění a maximálně do jednoho (1) měsíce po jejím obdržení tuto vrátí Zhotoviteli. Oznámí-li Správce stavby Zhotoviteli před uplynutím lhůty k posouzení Provozní dokumentace dle předchozí věty, že Provozní dokumentace nespĺňuje jeho požadavky ve stanoveném rozsahu, je Zhotovitel povinen Provozní dokumentaci v souladu s požadavky Správce stavby upravit a Správci stavby tuto znovu doručit. Lhůta pro posouzení Provozní dokumentace se počítá od předání upravené verze Provozní dokumentace Správce stavby. Správce stavby může doplnit a změnit Provozní dokumentaci kdykoliv před Praktickým dokončením Stavby.
- 7.4 Zhotovitel je v průběhu testovacího a zkušebního provozu po Praktickém dokončení Stavby před Uvedením Stavby do provozu povinen provést zkušební provoz minimálně v rozsahu popsáném ve Všeobecných podmínkách provádění, které tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy.

8. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

- 8.1 Správce stavby navrhuje změny Projektu nemající podstatný vliv na technické řešení nebo předmět a rozsah dodávky, a to prostřednictvím formuláře **Oznámení změny (P10)** adresovaného Zhotoviteli, aby vypracoval a předložil návrh změny.
- 8.2 Po obdržení formuláře **Oznámení změny (P10)** Zhotovitel předá Správci stavby bez zbytečného odkladu nejdéle však do deseti (10) dnů, nebyl-li Správcem stavby stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
- popis návrhu změny Projektu a postup při jejím provedení, a to na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)**;
 - návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
 - návrh na úpravu Specifikace ceny a Časového harmonogramu.
- 8.3 Správce stavby a Zhotovitel společně jednají až do okamžiku, kdy se dohodnou na realizaci navrhované změny. Změna se stane závaznou až okamžikem odsouhlasení **Příkazu ke Změně (P11)** Zhotovitelem ve formě podpisu Příkazu ke Změně.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Správci stavby změnu Projektu, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Investora, nebo která bude pro Investora jinak prospěšná. Návrh změny Projektu a postup při jejím provedení na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)** bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti dle bodu 6.2. výše.

9. POKYNY PRO STAVBU

- 9.1 Správce stavby je oprávněn předat Zhotoviteli pokyn pro Stavbu prostřednictvím formuláře **Pokyn pro Stavbu (P12)**, a to v případě, že Zhotovitel nesplňuje smluvní povinnosti (např. BOZP na Stavbě, znehodnocení životního prostředí, staveniště a sousedních pozemků, nedodržování podmínek stavebního povolení pro Stavbu). Pokyny pro Stavbu nemají v žádném případě vliv na Cenu díla a Časový harmonogram a Zhotovitel je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně se řídit Pokynem pro Stavbu. V případě, že Pokyn pro Stavbu byl vydán nad rámec smluvních povinností, Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do tří (3) dnů od vydání takového Pokynu pro Stavbu.

10. BEZPEČNOST PRÁCE (BOZP)

- 10.1 Koordinátor BOZP během realizace Stavby aktualizuje plán BOZP z přípravy Stavby.
- 10.2 V případě změny Stavby koordinátor BOZP předloží Zhotoviteli návrh aktualizace plánu BOZP. Zhotovitel na základě aktualizace plánu BOZP provede úpravu souvisejících technických řešení a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů.

11. ŽÁDOSTI O PLATBU A OSVĚDČENÍ PRO PLATBU

- 11.1 Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce Zástupci Investora svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.
- 11.2 Během pěti (5) pracovních dní po obdržení odhadu hodnoty Díla Správce stavby tento odhad posoudí. Potvrdí-li Správce stavby Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu od Investora Zhotoviteli ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně provedeného, snížené o veškeré předchozí platby uhrazené Investorem Zhotoviteli za Cenu díla a o části vystavených faktur zadržené Investorem jako zádržné. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši, než ve výši potvrzené Správцем stavby na formuláři **Osvědčení pro Platbu (P13)**. Pro vyloučení veškerých pochybností se uvádí, že při rozporu v odhadu hodnoty Díla rozhoduje o odhadu hodnoty Díla Správce stavby.

12. KONTROLNÍ DNY

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že vzájemný pracovní styk budou až do Praktického dokončení Stavby přednostně soustřeďovat do kontrolních dnů.
- 12.2 Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává a vede Správce stavby.
- 12.3 Kontrolní dny se budou konat pravidelně nejméně jednou za dva týdny. Za Zhotovitele jsou povinny účastnit se kontrolních dnů veškeré osoby vyzvané Správцем stavby.
- 12.4 Správce stavby oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Správce stavby je oprávněn stejným způsobem takové skutečnosti minimálně tři (3) pracovní dny předem změnit, a to jak ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům, tak i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.
- 12.5 Správce stavby je oprávněn kdykoli svolat mimořádný kontrolní den způsobem uvedeným výše. Zhotovitel je oprávněn obrátit se na Správce stavby, aby takovým způsobem svolal mimořádný kontrolní den.
- 12.6 Správce stavby pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis vč. prezenční listiny a pořízený zápis doručí Zhotoviteli v jednom vyhotovení do dvou (2) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne. Případné připomínky k zápisu z kontrolního dne je možné projednat a odsouhlasit na dalším kontrolním dni.

13. FORMULÁŘE

- P000 Protokol Akceptace dokumentace
- P001 Instrukce k Aktualizaci dokumentace
- P01 Protokol Kontroly Kvality
- P02 Seznam Protokolů Kontroly Kvality

- P03 Seznam inspekcí mimo stavbu
- P04 Seznam výrobních zkoušek
- P05 Seznam Zkoušek na Staveništi
- P06 Seznam Zkoušek Jednotlivých Částí Díla, Instalací a Technologí
- P07 Seznam komplexních zkoušek Technologických celků a Funkční zkoušky
- P08 Seznam Vzorků
- P09 Seznam Vad a Nedodělků
- P10 Oznámení změny
- P10.01 Návrh ocenění změny
- P11 Příkaz ke změně
- P12 Pokyn pro Stavbu
- P13 Osvědčení pro Platbu

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nicméně tvoří samostatný dokument.

**Ing. Petr
Kašpar** Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:57:13 +02'00'

**Mgr.
Renáta
Zajíčková** Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:46:35 +02'00'

Raudnitzův dům - Praha 5

P 000

AKCEPTACE DOKUMENTACE

AKCEPTACE č. :

Jméno

Podpis

Datum

Žádost o akceptaci Dokumentace vydána (Zhotovitel):

Žádost obdržel (Správce stavby):

Kontrola Dokumentace provedl (Správce stavby):

Výsledek přijatý (Zhotovitel):

Stupeň Dokumentace předaný ke kontrole:

Vyjádření (Výhrady) Správce stavby:

Počet a označení příloh:

Souhlas s předloženou dokumentací

ANO

(pokud NE - pak - se jedná o stanovisko s výhradami)

NE

Nehledě na kladnou akceptaci za strany Správce stavby, Zhotovitel zůstává zodpovědný za jakékoliv vady Dokumentace a Stavby, které se projeví následně.

**Ing. Petr
Kašpar**

Digitálně podepsal
Ing. Petr Kašpar
Datum: 2019.06.24
10:58:01 +02'00'

**Mgr.
Renáta
Zajíčková**

Digitálně podepsal
Mgr. Renáta
Zajíčková
Datum: 2019.07.18
09:47:45 +02'00'