

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Štastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města Mgr. Danielem Brýdlem, LL. M., dále jako „*pronajímatel*“

a

společnost **Fotbal Park Litomyšl s.r.o.**, IČ 03898661, DIČ CZ03898661, se sídlem Na Lánech 477, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34824, jednající jednatelem společnosti panem Pavlem Wetterem, dále jako „*nájemce*“

a

společnost **Fotbalgolf klub Litomyšl z.s.**, IČ 03611205, se sídlem Strakovská 1057, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 9943, jednající jednatelem společnosti panem Pavlem Wetterem, dále jako „*nastupující nájemce*“

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 0100510286 uzavřené dne 20. 4. 2015.

I.

Předmětem tohoto dodatku je změna osoby nájemce, kdy do právního vztahu z nájemní smlouvy v plném rozsahu na místo nájemce vstupuje nastupující nájemce.

II.

Pronajímatel, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že podpisem tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 0100510286, uzavřené dne 20. 4. 2015 mezi pronajímatelem a nájemcem, se mění osoba nájemce za podmínek uvedených dále.

Pronajímatel, nájemce a nastupující nájemce se dohodli, že ke změně v osobě nájemce dojde počínaje dnem 1. 8. 2019 (dále také jako „*den účinnosti tohoto dodatku*“ nebo „*uvedený den*“).

Nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že všechna práva a povinnosti vyplývající mu ze shora uvedené smlouvy k uvedenému dni přecházejí na nastupujícího nájemce, a zároveň souhlasí s tím, že ve stejném okamžiku končí jeho nájemní vztah vůči pronajímateli.

Nastupující nájemce prohlašuje, že si shora uvedenou nájemní smlouvu řádně přečetl, její obsah je mu tedy znám a rozumí mu, a na místo nájemce vstupuje podle své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Nastupující nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí a bere na vědomí, že k uvedenému dni vstupuje do právního vztahu vzniklého na základě shora uvedené nájemní smlouvy na místo nájemce, tedy v plném rozsahu přebírá všechna práva a povinnosti plynoucí nájemci z této nájemní smlouvy, jakož i případné pohledávky a závazky pronajímatele vůči nájemci a naopak, které vznikly před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že ve věci všech pohledávek pronajímatele vůči nájemci, které vznikly do dne účinnosti tohoto dodatku, ručí za nastupujícího nájemce až do jejich

úplného zaplacení v souladu s ustanovením § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“).

Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se změnou v osobě nájemce tak, jak je uvedeno výše, tedy aby na místo dosavadního nájemce nastoupil právě nastupující nájemce, a to za shora uvedených podmínek.

III.

Nastupující nájemce i pronajímatel berou na vědomí, že ustanovení nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena, jsou platná a všude tam, kde se ve smlouvě hovoří o osobě nájemce či o jeho právech a povinnostech, je touto osobou od uvedeného dne v souladu s tímto dodatkem právě nastupující nájemce.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Tento dodatek nájemní smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Město Litomyšl.

Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Převod práv a povinností z výše uvedené nájemní smlouvy dle tohoto dodatku byl schválen na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 588/19 ze dne 2. 7. 2019.

Záměr města byl na úřední tabuli zveřejněn od 8. 6. 2019 do 23. 6. 2019.

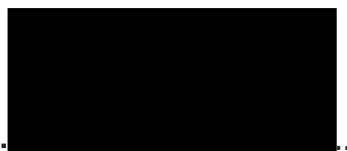
V Litomyšli, dne 12. 7. 2019.

.....


Mgr. Daniel Brýdl, LL. M.
starosta, Město Litomyšl
pronajímatel
v z. Radomil Kašpar, místostarosta

.....


Pavel Wetter
jednatel, Fotbal Park Litomyšl s.r.o.
nájemce

.....


Pavel Wetter
jednatel, Fotbalgolf klub Litomyšl z.s.
nastupující nájemce