

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU

/SKI

Spisová značka:

Lučina-Studánka spol.s.r.o.

Studánka 166,

347 01 Tachov

Vyřizuje: Sklenářová

Tel.: 727956762

ID DS: z49per3

E-mail: z.sklenarova@spucr.cz

Datum: 17.7.2019

Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 149N15/31 ze dne 1.7.2015

Vážení,

dne 1.7.2015 jste uzavřeli jako pachtýř se Státním pozemkovým úřadem, Pobočka Tachov jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č.149N1531, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného .

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 2,1%.

Pachtovné ve výši 35 221,00 Kč je zvýšeno o 2,1 %, tj. o částku 740,00Kč,
(slovy: Sedmsetčtyřicet korun českých.)

Celkem činí pachtovné po zvýšení, částku ve výši 35 961,00 Kč/ročně ,

slovy: Patřicetpětisícdevětsetšedesátjedna korun českých /ročně

a je poprvé **splatné** počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje **1.10.2019**

Výše uvedená smlouva 149N15/31 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registrsmluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Bc. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státního pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost : Bc.Zdeňka Sklenářová

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 149N15/31

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lesná u Tachova									
část	752		2	2	620	1.7.2015	1.11.2017	0	0,00
část	752		2	2	451	1.7.2015	10.8.2019	313	31,15
Celkem za katastr					1071				31,15
Katastr: Tachov									
	3334		1	2	8501	1.7.2015	1.11.0201	0	0,00
	3334		2	2	1059	1.7.2015	5.10.2018	4	1,46
	3414		1	2	668	1.7.2015	5.10.2018	4	0,92
	3453		3	2	155	1.7.2015	1.10.2018	0	0,00
Celkem za katastr					10383				2,38
Celkem vydané parcely					11454				33,53

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bažantov									
	548		3	2	406	1.7.2015		365	29,71
	748			2	3798	1.7.2015		365	277,95
	797			2	4103	1.7.2015		365	300,27
Celkem za katastr					8307				607,94
Katastr: Lesná u Tachova									
	116		3	2	1317	1.7.2015		365	106,07
	306			2	1996	1.7.2015		365	160,76
část	752		2	2	3389	1.7.2015		365	272,95
	840		2	2	5257	1.7.2015		365	423,40
	895			2	3577	1.7.2015		365	288,09
	897			2	1382	1.7.2015		365	111,31
	958			2	1906	1.7.2015		365	153,51
	1002		5	2	519	1.7.2015		365	41,80
	1039			2	7964	1.7.2015		365	641,43
pův st.99/1	1564			2	1025	1.7.2015		365	82,55
Celkem za katastr					28332				2 281,87
Katastr: Písařova Vesce									
	64		6	2	6785	1.7.2015		365	483,41

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 149N15/31

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	134	3	2	587	1.7.2015	365	41,82
	692		2	3945	1.7.2015	365	281,07
	699	3	2	2396	1.7.2015	365	170,71
	843		2	361	1.7.2015	365	25,72
část	1045	1	2	6806	1.7.2015	365	484,91
část	1045	1	2	234	1.11.2017	365	16,67
část	1045	2	2	10978	1.7.2015	365	782,15
část	1045	2	2	283	1.11.2017	365	20,16
	1045	3	2	8002	1.7.2015	365	570,12
Celkem za katastr				40377			2 876,76

Katastr: Studánka u Tachova

	125		1	237	1.7.2015	365	24,96
	823	10	2	2361	1.7.2015	365	248,67
	833	3	2	849	1.7.2015	365	89,42
	833	4	2	4967	1.7.2015	365	523,14
	833	6	2	1611	1.7.2015	365	169,67
	837	3	2	1037	1.7.2015	365	109,22
	852	3	2	822	1.7.2015	365	86,57
	853		2	252	1.7.2015	365	26,54
	858	2	2	1784	1.7.2015	365	187,89
	859		2	3620	1.7.2015	365	381,27
	911	1	2	7877	1.7.2015	365	829,62
	938	42	2	1580	1.7.2015	365	166,41
	990	1	2	461	1.7.2015	365	48,55
	990	2	2	334	1.7.2015	365	35,18
	1189		2	3861	1.7.2015	365	406,65
	1190		2	522	1.7.2015	365	54,98
	1194		2	647	1.7.2015	365	68,14
	1197		2	1770	1.7.2015	365	186,42
	1205	1	2	9388	1.7.2015	365	988,77
	1209		2	240	1.7.2015	365	25,28
	1461	4	2	233	1.7.2015	365	24,54
	1725		2	205	1.7.2015	365	21,59
	1750	2	2	3965	1.7.2015	365	417,60
	1839		2	55	1.7.2015	365	5,79
Celkem za katastr				48678			5 126,88

Katastr: Tachov

	3245	1	2	791	1.7.2015	365	99,54
--	------	---	---	-----	----------	-----	-------

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 149N15/31

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	3254	1	2	17678	1.7.2015	365	2 224,68
	3273	9	2	96	1.7.2015	365	12,08
	3293	19	2	27	1.7.2015	365	3,40
	3313	3	2	76	1.7.2015	365	9,56
	3315	3	2	7	1.7.2015	365	0,88
	3315	7	2	2489	1.7.2015	365	313,23
	3321	1	2	29945	1.7.2015	365	3 768,42
část	3321	2	2	13968	1.7.2015	365	1 757,80
	3322		2	2372	1.7.2015	365	298,50
	3323	3	2	510	1.7.2015	365	64,18
	3325	1	2	7905	1.7.2015	365	994,80
	3325	2	2	1314	1.7.2015	365	165,36
	3336	3	2	65	1.7.2015	365	8,18
	3336	4	2	129	1.7.2015	365	16,23
	3344	1	2	5010	1.7.2015	365	630,48
	3344	4	2	23	1.7.2015	365	2,89
	3345	3	2	52	1.7.2015	365	6,54
	3345	4	2	78	1.7.2015	365	9,82
	3352	13	2	365	1.7.2015	365	45,93
	3402		2	1534	1.7.2015	365	193,05
	3416	1	2	3642	1.7.2015	365	458,33
	3417		2	3546	1.7.2015	365	446,25
	3418	1	2	1804	1.7.2015	365	227,02
	3419		2	11402	1.7.2015	365	1 434,88
	3420		2	1234	1.7.2015	365	155,29
	3447	1	2	1576	1.7.2015	365	198,33
	3447	4	2	313	1.7.2015	365	39,39
	3448		2	3036	1.7.2015	365	382,06
	3451	1	2	1962	1.7.2015	365	246,91
	3452	1	2	111	1.7.2015	365	13,97
	3453	1	2	19945	1.7.2015	365	2 509,97
	3453	4	2	5083	1.7.2015	365	639,67
	3453	5	2	339	1.7.2015	365	42,66
	3453	10	2	6236	1.7.2015	365	784,77
	3455	1	2	4412	1.7.2015	365	555,23
	3455	3	2	3893	1.7.2015	365	489,91
	3456	1	2	4780	1.7.2015	365	601,54
	3456	2	2	38376	1.7.2015	365	4 829,41

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 149N15/31

Datum tisku: 18.7.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

3467	11	2	424	1.7.2015	365	53,36
3591		2	588	1.7.2015	365	74,00
3592	2	2	1790	1.7.2015	365	225,26
Celkem za katastr			198926			25 033,77
Celkem stávající parcely			324620			35 927,21
Celkem						35 961