

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 16010-426511/0100, v.s. 9350101606
(dále jen „prodávající“)

a

HRADECKÁ POLIKLINIKA III, s.r.o., IČ 28767187 DIČ 28767187
se sídlem třída Edvarda Beneše 1549/34, 500 12 Hradec Králové
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. C 26250
zastoupená Irenou Mizerovou, DiS., jednatelkou a Ing. Mgr. Simonou Karmazinovou, jednatelkou
(dále jen „kupující“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, níže uvedeného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU o prodeji nemovitosti č. 1620/2018

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové, způsob využití manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 2585-173/2014 ze dne 17.12.2014, vyhotoveným [redacted] byl z pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové oddělen pozemek nově označený jako pp.č. 635/23. Geometrický plán č. 2585-173/2014 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětný pozemek, se zakreslením pozemku v katastrální mapě a se skutečným stavem pozemku.

II.

2.1. Předmětem převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy je pozemek pp.č. 635/23 v k.ú. Nový Hradec Králové (dále jen „předmět převodu“), nově oddělený geometrickým plánem uvedeným v odst. 1.2. této smlouvy z pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové.

2.2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět převodu kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k předmětu převodu vymezenému v odst. 2.1. tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, za sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 1.467.500 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát sedm tisíc pět set korun českých) a kupující se podpisem této smlouvy zavazuje sjednanou kupní cenu zaplatit a předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvími do svého výlučného vlastnictví bez výhrad převzít.

2.3. Celková kupní cena je tvořena součtem částky ve výši 1.465.000 Kč jako kupní ceny předmětu převodu a částky ve výši 2.500 Kč jako ceny za zpracování znaleckého posudku ke stanovení ceny předmětu převodu.

2.4. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši dle odst. 2.2. této smlouvy nejpozději do 20 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

3.1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že prodávaná část pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížena věcným břemenem ve prospěch pozemku stp.č. 2937, jehož součástí je budova č.p. 1549, vše v k.ú. Nový Hradec Králové, pro zajištění práva uložení, provozování, údržby a oprav kanalizační a vodovodní přípojky ve vlastnictví kupujícího, evidováno v katastru nemovitostí pod č.j. V-8962/2011-010.

3.2. Prodávající dále prohlašuje a kupující bere na vědomí, že prodávaná část pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch pozemku stp.č. 2937, jehož součástí je budova č.p. 1549, část obce a k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové pro zajištění práva chůze, jízdy, stání vozidel a přístupu k budově Polikliniky III. umístěné na pozemku stp.č. 2937 a ke stavbě výměnků na stp.č. 3049 oboje v k.ú. Nový Hradec Králové, evidováno v katastru nemovitostí pod č.j. V-4698/2011-602.

3.3. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu mohou váznout dosud nezjištěná omezení a vady např. v podobě neproověřených inženýrských sítí nebo věcných břemen neevidovaných v katastru nemovitostí. Kupující toto bere na vědomí, je s takovými případnými omezeními a vadami srozuměn. Kupující prohlašuje, že je mu umístění pozemku, který je předmětem převodu, a jeho stav dobře znám. Zároveň kupující prohlašuje, že přijímá předmět převodu uvedený v odst. 2.1. této smlouvy do svého vlastnictví v takovém stavu a s výše uvedeným možným zatížením, jak stojí a leží bez nároku na snížení kupní ceny a bez dalších výhrad.

3.4. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje části pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 7.9.2018 – 25.9.2018 a převod vlastnického práva k části pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové kupujícímu za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2018/2295 ze dne 25.9.2018.

IV.

4.1. Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této kupní smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, ve prospěch kupujícího vklad vlastnického práva k pozemku pp.č. 635/23 v k.ú. Nový Hradec Králové do katastru nemovitostí.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to až po úplném zaplacení kupní ceny. Datum úhrady kupní ceny bude uvedeno v návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující svým podpisem uděluje plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy prodávajícímu, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Proávající svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Vlastnictví k předmětu převodu (včetně všech součástí a příslušenství) nabude kupující dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, s účinkou k okamžiku podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této kupní smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

4.4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

5.1. Proávající se zavazuje, že doručí návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Hradec Králové, do 20 dnů po prokazatelném připsání dohodnuté kupní ceny na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5.4. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu (dle čl. V. odst. 5.3. smlouvy) k převodu vlastnického práva na kupujícího, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytly.

5.5. Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VI.

6.1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (dle čl. II. odst. 2.3. smlouvy), zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Právo na zaplacení smluvní pokuty vzniká okamžikem prodlení; smluvní pokuta je splatná v den porušení zajištěné povinnosti.

6.2. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, pokud nebude kupní cena zcela zaplacená do doby splatnosti (jak je sjednáno v čl. II. odst. 2.3. smlouvy). Prodávající má v takovém případě právo volby, zda bude trvat na dodržení této smlouvy, nebo od smlouvy odstoupí. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V okamžiku odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu vzniká prodávajícímu vůči kupujícímu též právo na zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.

6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, s výjimkou práva odstoupující smluvní strany na zaplacení smluvních pokut dle čl. VI. této smlouvy, které odstoupením od smlouvy není dotčeno.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nárok na smluvní pokutu vzniká bez ohledu na zavinění povinné strany. Ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

6.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splátnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

6.6. Případné odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

VII.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující, dva stejnopisy obdrží prodávající a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

7.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prodávající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.7. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a kupující souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.8. Dle § 5 odst. 5 zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

HRADECKÁ POLIKLINIKA III, s.r.o., IČ 28767187, třída Edvarda Beneše 1549/34, 500 12
Hradec Králové, datová schránka: inpaxs7
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

kupní smlouva – prodej části pozemku pp.č. 635/12 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena:

1.467.500 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Za prodávajícího:

V Hradci Králové dne 17. 07. 2019



vedoucí odboru správy majetku města

Kupující:

V Hradci Králové dne 27.6.2019



Irena Mizerová, DiS.
jednatelka



Ing. Mgr. Simona Karmazínová
jednatelka

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50012-0081-0209
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 12

Vlastnoručně podepsal: IRENA MIZEROVÁ

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Hradec Králové 12 dne 24.06.2019

Podpis [REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50003-0090-0690
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3

Vlastnoručně podepsal: SIMONA KARMAZÍNOVÁ

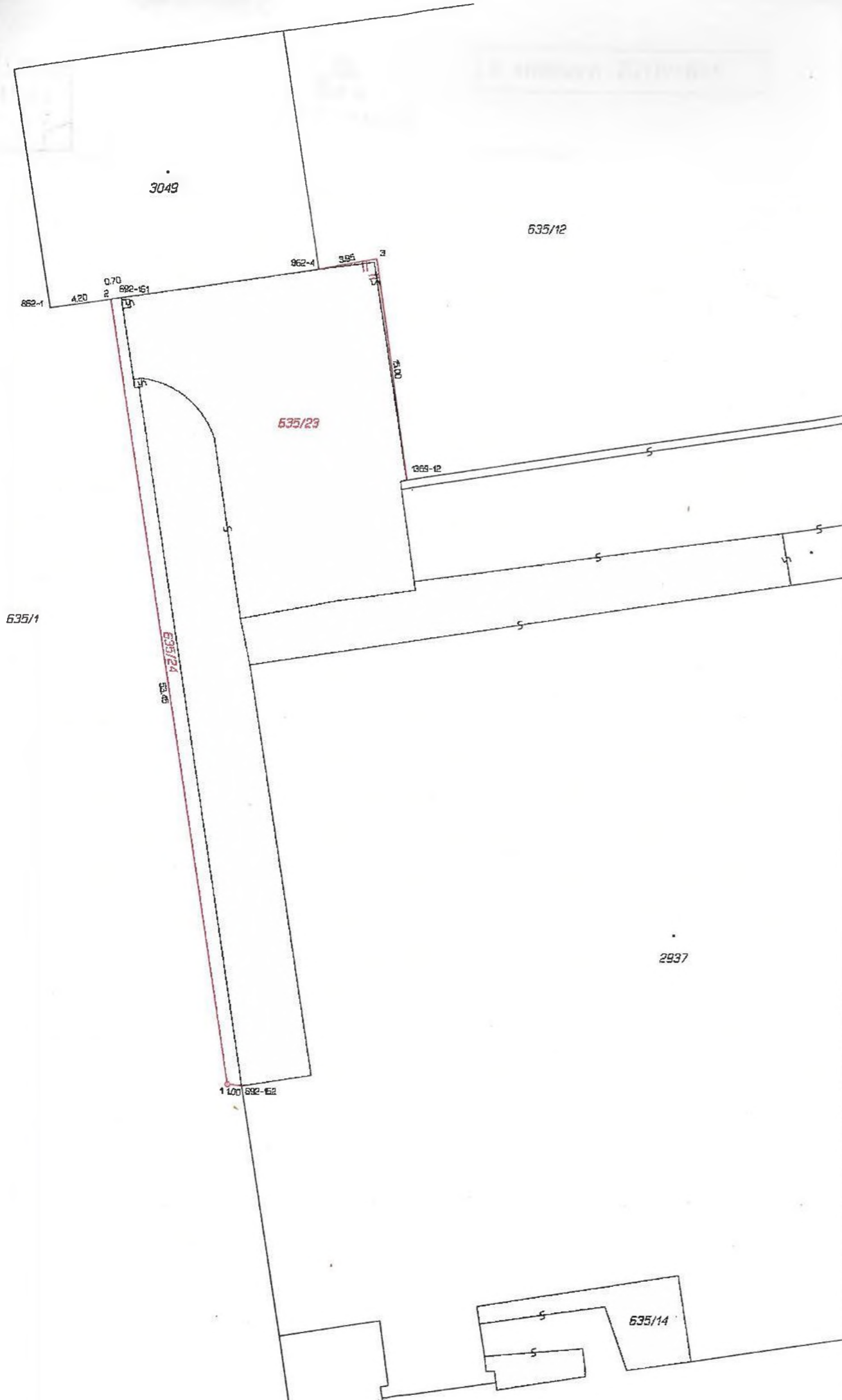
Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Hradec Králové 3 dne 27.06.2019





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
635/1	3	66 68	ostat. pl. jiná plocha	635/1	3	66 17	ostat. pl. jiná plocha		0	635/1	10001	3	66 17
				635/24		51	ostat. pl. jiná plocha		0	635/1	10001		51
635/12		24 58	ostat. pl. manipulační plocha	635/12		19 25	ostat. pl. manipulační pl.		2	635/12	10001		19 25
				635/23		5 33	ostat. pl. manipulační pl.		0	635/12	10001		5 33
	3	91 26			3	91 26							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nový Hradec Králové (647187)				
692-152	640876.45	1043885.33	3	roh budovy
692-151	640884.51	1043832.24	3	barva na budově
862-1	640889.35	1043832.94	3	roh budovy
862-4	640870.97	1043830.30	3	roh budovy
1369-12	640865.01	1043844.45	3	roh podezdívky plotu
1	640877.43	1043885.21	3	plastový mezník
2	640885.21	1043832.34	3	barva na budově
3	640867.01	1043829.58	3	roh podezdívky plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2420/08		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2420/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2420/08
Dne: 17.12.2014 Číslo: 386/2014		Dne: 30.12.2014 Číslo: 92/2014	Dne: 30.12.2014 Číslo: 92/2014
Náležitosti a přenosní odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2585-173/2014		<p>KÚ pro Královéhradecký kraj KP Hradec Králové PGP-1511/2014-602 2014.12.29 16:13:09 CET</p>	
Okres: Hradec Králové			
Obec: Hradec Králové			
Kat. území: Nový Hradec Králové			
Mapový list: Hradec Králové 6-1/43			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		Ověřeno stejnopisem geometrického plánu v listinné podobě.	