



SMLOUVA O NÁJMU

č. 915/KAM/2018

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: 166 28 Praha 6, Technická 5
(tato Nájemní smlouva se týká součásti VŠCHT Praha – **Správa účelových zařízení** se sídlem 148 28 Praha 4 – Kunratice, K Verneráku 950/45)
IČO : 60461373
DIČ : CZ60461373
bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu : ██████████
ID datové schránky : sp4j9ch
Jednající : Ing. Stanislav Starý, ředitel Správy účelových zařízení VŠCHT Praha
Osoba oprávněná jednat ve věcech provozních : Ing. Pavel Huris, vedoucí technického odboru
tel.: ██████████
e-mail : pavel.huris@vscht.cz
(dále jen pronajímatel)

UNIVERZITA KARLOVA

se sídlem: 116 36 Praha 1, Ovocný trh 560/5
(tato Nájemní smlouva se týká součásti Univerzity Karlovy - **KOLEJE A MENZY**, se sídlem 162 08 Praha 6, Zvoníčková 5)
IČO : 00216208
DIČ : CZ00216208
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
číslo účtu : ██████████
ID datové schránky : pijj9b4
Jednající : Ing. Bc. Jiří Macoun, ředitel Kolejí a menz
Osoba oprávněná jednat ve věcech provozních : Ing. Jaroslav Jandus, vedoucí technického útvaru
tel. : ██████████
email : jaroslav.jandus@kam.cuni.cz
(dále jen nájemce)

Čl. I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 2588/90 o celkové výměře 208 m², druh: ostatní plocha, parc. č. 2588/11 o celkové výměře 1 121 m², druh: ostatní plocha, parc. č. 2588/12 o celkové výměře 2 716 m², druh: ostatní plocha, parc. č. 2588/13 o celkové výměře 3 326 m², druh: ostatní plocha, katastrální území Kunratice, obec Praha, zapsanými na listu vlastnictví č. 1664 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.



2. Předmětem nájmu je část pozemku parcelní číslo 2588/90 o výměře 3,33 m², část pozemku parcelní číslo 2588/11 o výměře 3,38 m², část pozemku parcelní číslo 2588/12 o výměře 13,38 m² a část pozemku parcelní číslo 2588/13 o výměře 21,09 m², katastrální území Kunratice, obec Praha. Rozsah záborů (pronajímaných pozemků) koresponduje s půdorysnou plochou danou kontaktním zateplovacím systémem osazeným na obvodovém plášti objektu koleje UK „Otava“ – Příloha č. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že pronájmu v souladu s podmínkami této smlouvy o nájmu nebrání žádná práva či nároky třetích osob.
4. Pronajímatel tímto přenechává výše uvedený předmět nájmu do výlučného nájmu nájemci a oba shodně prohlašují, že jsou seznámeni se stavem předmětu nájmu a že jim nejsou známy žádné závady, které by bránily v jeho užívání.
5. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy využívat během celé doby nájemního vztahu.

Čl. II. Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy do nájmu nájemci na dobu neurčitou ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. smlouvy dle Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami ve výši 134,-- Kč/m²/rok.
2. Celkový roční nájem za **41,18 m²** je celkem **5 518,12 Kč + DPH** v aktuální zákonné výši.
3. **Nájemné** z předmětu nájmu **platí nájemce** za daný kalendářní rok **nejpozději k 1. dubnu**, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě vystavené faktury.
4. Nájemné v prvním roce bude vypočteno poměrově a zapláceno do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. V případě uplatnění bude tato realizována o plnou výši po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku v němž byl index vyhlášen. První uplatnění inflační doložky může být použito pro rok 2021.

Čl. IV. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu stanovenému touto smlouvou.



Čl. V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně pro své potřeby a uvedený předmět nájmu nebo jeho části nepřenechá k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje používat celý předmět nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Nájemce je povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a technické normy pro provoz předmětu nájmu. V případě vzniku škody zaviněné nájemcem je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu. Nájemce se zavazuje odstranit na své náklady závady a poškození na předmětu nájmu, které sám způsobil, popř. osoby, které se s jeho souhlasem na předmětu nájmu zdržují.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o státní památkové péči, zákonem o ochraně ovzduší, zákonem o odpadech, zákonem o ochraně přírody a krajiny, zákonem o požární ochraně a dodržovat veškeré ekologické a hygienické předpisy.

Čl. VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu kteroukoli ze smluvních stran s tím, že výpovědní doba je sjednána šesti měsíční a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o nájmu a vztahy z ní vyplývající se ve všech ohledech řídí a bude vykládána v souladu s platným právním řádem České republiky a podléhá jurisdikci soudů České republiky.
2. Tato smlouva o nájmu je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
3. Jakékoliv změny této smlouvy o nájmu nebo dodatky k ní budou platné, pokud budou učiněny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, a s jejich uvedením výslovně souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrům nemovitostí nebudou.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv, jak je uvedeno níže.



Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat nájemce. Nájemce předá pronajímateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Přílohy: 1. Zaměření zateplení budovy koleje OTAVA zpracované GSG spol. s r. o.

Za pronajímatele:

V Praze dne:

.....
Ing. Stanislav Starý, ředitel

Za nájemce:

V Praze dne:

.....
Ing. Bc. Jiří M a c o u n, ředitel