

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. sml. CES SŽDC: E617-S-1969/2019

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Statutární město Přerov

se sídlem : Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 75002 Přerov

IČ: 00301825

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě čl. VIII odst. 1, bodů 1.3., 1.4. a 1.5. vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování právních jednáních, která jsou obsažena v tomto právním jednání
na straně jedné (dále též „vlastník pozemku“ a „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE] ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření

adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále též „stavebník“, „investor“ a „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti:

I.

1. „Vlastník pozemku“ je výlučným vlastníkem pozemků par.č. 6531/1 v katastrálním území Přerov, par.č. 1018, par.č. 1020/2, par.č. 1074, par.č. 1082/2 v katastrálním území Dluhonice, které všechny jsou zapsané na příslušných listech vlastnictví vedených Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále též „budoucí služební pozemky“).
2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá (dle harmonogramu) v termínu od 04/2019 do 12/2022.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále též „smlouva o zřízení služebnosti“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch budoucí oprávněné osoby k tíži části výše uvedených budoucích služebních pozemků.

4. Skutečná výměra částí budoucích služebných pozemků dotčených služebností bude vymezena geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti, který bude vypracován podle skutečného zaměření předmětné stavby dráhy po jejím dokončení, a který bude tvořit nedílnou součást vlastní smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Stavebník je oprávněn na části předmětných výše uvedených pozemků, v rámci zhotovení předmětné stavby dráhy, vybudovat stavební objekty:
PS 11-14-01 Kabelovod ... na par.č. 1074 v kat. území Dluhonice
SO 10-14-01 Přeložky sdělovacích zařízení - O2 ... na par.č. 1018, par.č. 1020/2 a par.č. 1082/2 v kat. území Dluhonice, a na par.č. 6531/1 v kat. území Přerov
SO 12-06-02 Výhybna Dluhonice, úprava rozvodů nn ... na par.č. 1074 v kat. území Dluhonice
SO 12-06-06 Výhybna Dluhonice, přeložky nn ... na par.č. 1074 v kat. území Dluhonice
SO 12-06-07 uzemnění ... na par.č. 1074 v kat. území Dluhonice
SO 12-15-01 Výhybna Dluhonice, technolog. budova – přeložka přípojky vodovodu ... na par.č. 1074 v kat. území Dluhonice.
6. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo provést předmětnou stavbu dráhy na předmětném pozemku k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

II.

1. Návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti vypracuje budoucí oprávněná osoba v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněná osoba vyzve vlastníka pozemku k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti po zaměření skutečného stavu provedení předmětné stavby dráhy a vypracování geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucím služebném pozemku a výkazu zpracovaného zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o rozsahu zatížení budoucího služebného pozemku služebností a znaleckého posudku, kterým bude stanovena cena věcného břemene – služebnosti, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby dráhy, tj. do 30. 12. 2023. Současně s výzvou k uzavření smlouvy předloží budoucí oprávněná osoba vlastníkovému pozemku i návrh vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrický plán a znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše úplaty za zřízení služebnosti.

2. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucí oprávněná osoba doručí vlastníku pozemku na adresu jeho sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Vlastník pozemku uzavře smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, poté, co jej k tomu budoucí oprávněná strana vyzve.

Nebude-li návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří vlastníka pozemku ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky vlastníka pozemku oprávněné, upraví budoucí oprávněná osoba návrh smlouvy v souladu s připomínkami vlastníka pozemku a vyzve vlastníka pozemku k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

Podstatné náležitosti vlastní smlouvy o zřízení služebnosti

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, bude úplata za zřízení služebnosti sjednána ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH za každou jednotlivou služebnost
2. Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněnou osobou uhrazena povinnému ze služebnosti na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti ke dni podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Splatnost faktury – daňového dokladu je sjednána do 45 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu oprávněné osobě. Za termín zaplacení úplaty za zřízení služebnosti se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného ze služebnosti. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení faktury – daňového dokladu. .
3. V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti je oprávněná osoba povinna uhradit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 315/2013 Sb., dle části II., kterou se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
4. Neuhradí-li oprávněná osoba jednorázovou úplatu ve výši a lhůtě stanovené smlouvou o zřízení služebnosti, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva ruší od počátku.

IV.

1. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, zejména geometrický plán pro vyznačení rozsahu služebnosti, znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, geometrického plánu, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí oprávněná osoba.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí podá budoucí oprávněná osoba, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude povinnému ze služebnosti uhrazena jednorázová úhrada za zřízení služebnosti a kdy bude budoucí oprávněné osobě doručeno oznámení povinného o zaplacení.

V.

1. Předmětem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži služebného pozemku ve prospěch budoucí oprávněné osoby.
2. Služebnost inženýrské sítě založí budoucí oprávněné osobě právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést přes služební pozemek - jeho část - inženýrskou síť a tuto provozovat a udržovat. Služebnost inženýrské sítě současně založí budoucí oprávněné osobě právo na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčenou část služebného pozemku pro potřeby kontroly, údržby či opravy inženýrské sítě, jakož i pro potřeby úpravy inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, a to i osobám, které oprávněná osoba k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.
3. Oprávněná osoba je povinna oznámit vlastníku každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna na základě této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího oznámení vlastníku pozemku; provádění opravy však oprávněná osoba vlastníku pozemku neprodleně oznámí. Oprávněná osoba

je povinna šetřit co nejvíce majetek vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na předmětné inženýrské síti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s vlastníkem pozemku na přiměřené náhradě v penězích.

4. Služebnost bude zřízena v souvislosti s provozem podniku státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jehož předmětem činnosti je mimo jiné i zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti. V případě převodu oprávněné osoby nebo její části, přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího nabyvatele. V případě zániku oprávněné osoby s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti na jejího právního nástupce.
5. Služebnost bude zřízena na dobu existence uložené inženýrské sítě a podle okolností zanikne částečně nebo zcela při přeložení inženýrské sítě a úplně při jejím zrušení.
6. Je-li předmětem budoucího zřízení služebnosti podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený k plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

VI.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba a dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník pozemku se pro případ převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zavazuje převést na nabyvatele předmětného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a budoucí oprávněná osoba se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník pozemku si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětného pozemku zakládá budoucí oprávněné osobě právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
6. V souladu s ustanovením § 1767 a 1768 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě ve prospěch třetí osoby, kterou bude vlastník uložené inženýrské sítě v případě, že jím bude jiná osoba než Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí vznikne vlastníku uložené inženýrské sítě právo uzavřít s vlastníkem pozemku vlastní smlouvu o zřízení služebnosti za podmínek stanovených touto smlouvou. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace bude v takovém případě účastníkem smlouvy o zřízení služebnosti jako investor stavby s povinností zaplatit vlastníku pozemku úplatu za zřízení služebnosti.

7. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník pozemku:

Budoucí oprávněná osoba:

V Přerově dne

V Olomouci dne

[redacted]
vedoucí
odboru správy majetku
a komunálních služeb

[redacted]
ředitel
Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace