

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-51731-8/ČJ-2019-1900VZ

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

„Objednatel“**Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje**

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 72051612

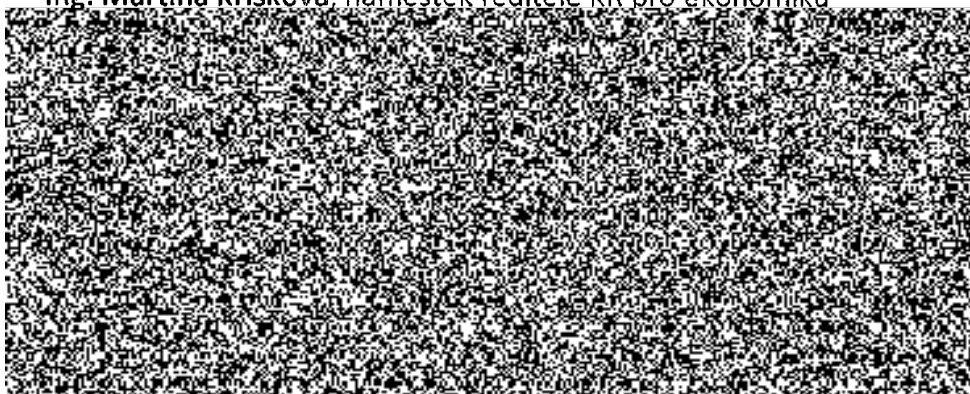
DIČ: CZ72051612

Zastoupená: **Ing. Martina Křišková, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoby:



Datová schránka:

a

„Zhotovitel“**ELESTA Loket s.r.o., zapsaná u KS v Plzni, C 13913**

Zastoupená: Patrik Stangar – jednatel společnosti

Sídlo: ČSA 239/16, 357 33 Loket

IČ: 263 39 731

DIČ: CZ26339731

Bankovní spojení:

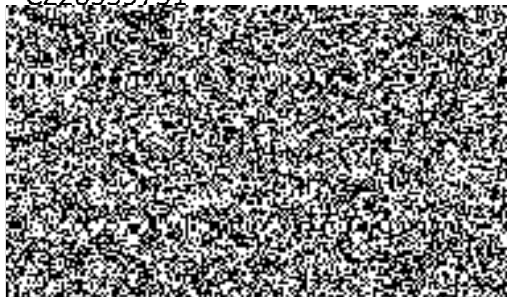
Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Datová schránka:



I.
Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že na základě místního šetření a v souladu s požadavky a podmínkami uvedenými ve:

- ✓ „Specifikaci předmětu plnění VZMR oprava fasády – havárie v budově OOP Mariánské Lázně“, č. j. 52651-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 27. 6. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**,
- ✓ „Zadávacích podmínkách VZMR KŘP oprava fasády – havárie v budově OOP Mariánské Lázně“, č. j. 52651-4/ČJ-2019-1900MN ze dne 27. 6. 2019, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 2 a**
- ✓ v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 3**

provede

„Opravu fasády – havárie v budově OOP Mariánské Lázně na adrese Hlavní třída 153/64“

II.
Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že závady ohrožující život budou odstraněny do sedmi dnů od předání staveniště objednatelem a dílo jako celek předá objednateli dokončené do **30. 9. 2019**, včetně dodání fakturace.
2. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	243.412,- Kč
DPH 21%	51.116,52 Kč
CELKEM včetně DPH	294.528,52 Kč

Slovy: dvě stě devadesát čtyř tisíc pět set dvacet osm korun a padesát dva haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedené práce.
6. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
9. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
10. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
11. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
6. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
7. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
8. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.
9. Zhotovitel odveze a ekologicky zlikviduje, na své náklady, veškerý odpad vzniklý při realizaci díla.
10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
4. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i případné předepsané certifikáty, záruční listiny apod.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII. Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.

4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.



Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též existence insolvenčního řízení vedeného proti zhotoviteli.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.

3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat 
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat 
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.

Příloha č. 1


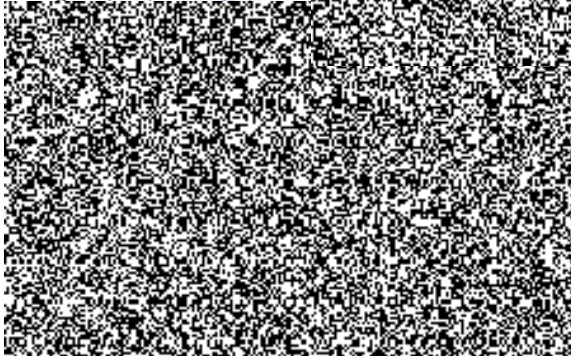
„Specifikace předmětu plnění VZMR oprava fasády – havárie v budově OOP Mariánské Lázně“, č. j. 52651-2/ČJ-2019-1900MN ze dne 2. 7. 2019

Příloha č. 2

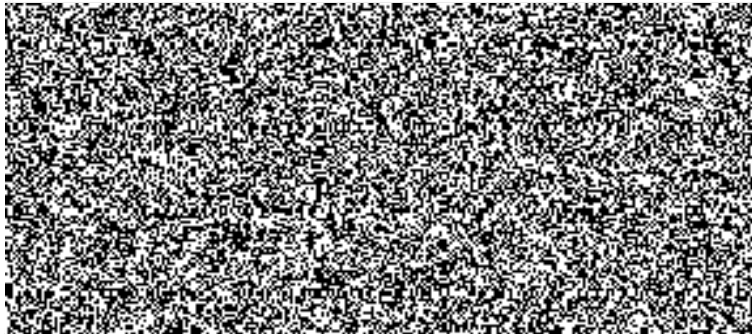
„Zadávací podmínky VZMR KŘP oprava fasády – havárie v budově OOP Mariánské Lázně“, č. j. 52651-4/ČJ-2019-1900MN ze dne 2. 7. 2019

Příloha č. 3

Cenová nabídka zhotovitele

v. 


V Karlových Varech dne 13. 07. 2019





POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE



Trávníčská 104/10

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j. KRPK-52651-2/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 2. července 2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 1/1

Specifikace předmětu plnění VZMR Oprava fasády-havárie v budově OOP Mariánské Lázně

V budově OOP Mariánské Lázně dojde k opravám fasády, oplechování říms a oprava stropních podhledů balkonů.

- Odstranit zbytky nesoudržné fasády v místech říms a spodní strany balkonů.
- Provést reprofilaci pomocí např. PCI Pecicret K01 – univerzální jádrová omítka a např. PCI Polycret K 30 Rapid – opravná hmota, aplikovat do vlhkého podkladu.
- Po zaschnutí penetrovat např. PCI Multigrund PGT – silikátová penetrace pod nátěr (aplikace 1x nátěr).
- Aplikovat např. PCI Multitop FT – silikátový nátěr (aplikace 2x nátěr).
- Opravit plochu balkonu a vytvořit větší spád pomocí např. PCI Polycret K 30 Rapid – opravná hmota (aplikace od 3 – 30 mm) + penetrace např. PCI Gisogrund 404 – speciální penetrační nátěr, konečnou vrstvu zhotovit pomocí např. PCI Decotop BAP – polyuretanový nátěr (nátěr tvoří zároveň hydroizolaci, UV stálý).
- Veškerý styk oplechování ošetřit např. PCI Elritan 140 – polyuretanový tmel
- Výměna Cu plechování zábradlí tak, aby voda neodkapávala do zábradlí
- Výměna Cu oplechování římsy
- Oprava zasažených částí fasády, barevné zcelení.
- Firma si vyřídí všechna potřebná povolení a zábor veřejného prostranství pro lešení.

Doporučené technické řešení může být variantně od jiného výrobce.

Na místním šetření bude upřesněna specifikace veřejné zakázky.

Technické podmínky:

Rozsah oprav bude upřesněn na místním šetření.

Živoť ohrožující části budou odstraněny do 7 dnů od předání staveniště, ostatní stavební práce proběhnou v období od podpisu smlouvy do 30. 9. 2019.

Zhotovitel dodá před započítáním realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Zhotovitel předá objednateli prohlášení o vlastnostech materiálů použitých při realizaci stavebních prací, popř. jejich certifikáty, atesty, osvědčení apod. nejpozději při předání hotového díla.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Zábor veřejné komunikace nebude potřeba.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo ukižené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

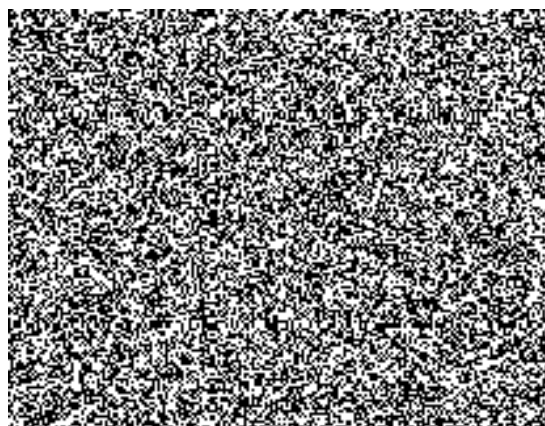
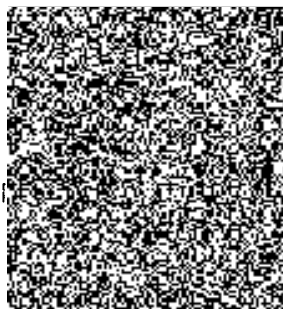
V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Garance požadována min. 60 měsíců. Platební podmínky: 100 % ceny po montáži a převzetí díla.

Příloha: položkový rozpočet

fotodokumentace a stavebně statický posudek

Zpracoval





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo28214084



Č.j. KRPK-52651-4/ČJ-2019-1900MN

Dolní Rychnov 2. července 2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Zadávací podmínky VZMRKŘP Oprava fasády-havárie v budově OOP Mariánské Lázně

Kontaktní osoby

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta

Život ohrožující části budou odstraněny do 7 dnů od předání staveniště. Termín dodání ostatních stavebních prací i s fakturací do **30. 9. 2019** od data platnosti smlouvy.

Odpovědnost za vady

Odpovědnost za vady (záruku) požadujeme **60 měsíců** od data dodání.

Obchodní podmínky pro zakázku

Požadujeme dodat nové, nepoužité a ne-předváděcí materiál a zboží.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně).

Součástí dodávky bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku (návod, prohlášení o shodě, technické listy, certifikáty a podobně).

Zvláštní podmínky k zakázce

Prohlašujeme, že stavební a montážní práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) Zákona 235/2004 k přenesené daňové povinnosti.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemce obdrží upřesňující informace.

Kontaktní osoby pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky
(nikoli ale pro konzultaci - soutěže!)



Místo dodání

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje OOP Mariánské Lázně, Hlavní třída 153/64

Adresa a data pro zaslání faktury:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386 / 100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

E-mail: krpk.faktura@pcr.cz

ISDS: upshp5u

Adresa pro zaslání další různé dokumentace k zakázce
POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Doiní Rychnov

