

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 033-A/19

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Smluvní strany

#### **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem  
IČO: 60457856  
DIČ: CZ60457856  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha  
číslo účtu: 1051041114/5500  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
plátce DPH  
**(dále jen „Objednatel“)**

a

#### **BEKR ART a.s.**

se sídlem: Jeseniova 1564, 130 00 Praha 3  
zastoupená: [REDAKCE], statutární ředitelkou  
IČO: 26418193  
DIČ: CZ26418193  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 166917038/0600  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. B 6913  
plátce DPH  
**(dále jen „Zhotovitel“)**

### I. Úvodní ustanovení

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.** vyzvala Bekr Art a.s. k předložení cenové nabídky „**Na přípravné práce pro rekonstrukci objektu Praha 6, Lannova vila AV**“.  
Bekr Art a.s. podala nabídku ze dne 17. 5. 2019, která byla v souladu s požadavky Objednatele. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „SOD“) takto:

### II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v provedení inženýringu památkového průzkumu pro rekonstrukci Lannovy vily.
- 2.2 Dílo provede Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Předmět díla je vymezen soupisem prací (dále jen „Rozpočet“), který tvoří jako příloha součást SOD. Výkaz výměr byl přiložen k výzvě Zhotoviteli ve věci cenové nabídky.

- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že Rozpočet neobsahuje žádné nejasnosti, rozpory nebo chyby, které v rámci své odbornosti musel zjistit.

### III. Doba plnění a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu nejpozději do 12/2019.  
Vila Lanna, V Sadech 1/1, Praha 6.

### IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši podle platné sazby. Cena je stanovena na základě Rozpočtu. Předmětem ceny jsou i práce a dodávky neuvedené v Rozpočtu, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v nabídce je uvést. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

<b>Cena bez DPH</b>		<b>249 860,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21%</b>	<b>52 470,60 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>		<b>302 330,60 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

- 4.2 Cena je podrobně specifikována v Rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této SOD jako její příloha.
- 4.3 Takto dohodnutá cena je cenou konečnou a maximální a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele související s provedením díla dle této SOD.
- 4.4 Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny.

### V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vyhotovené Zhotovitelem.
- 5.3 Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z oceněného Rozpočtu. Soupis skutečně provedených prací musí obsahovat:
- práce provedené od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky),
  - práce provedené v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky),
  - práce, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

- 5.4 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy Objednatele,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury,
  - označení díla, v souladu s ustanovením čl. II. této SOD.
- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat správné nebo úplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.3 a 5.4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo zanikla-li Zhotoviteli odpovědnost za vadu z jiného důvodu, předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.7 tohoto článku.
- 5.6 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší práce v rozporu s touto SOD, provádí práce v rozporu s touto SOD, nebo pokud je v prodlení s realizací.
- 5.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví SOD. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.
- 5.8 Dle § 92e), v návaznosti na §92a) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI. Povinnosti Objednatele**

- 6.1 Objednatel má vyhrazeno právo kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění prostřednictvím řádně zmocněné osoby (dále jen „ZO“).
- 6.2 ZO má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této SOD. ZO má právo zajistit zvláštní kontrolu třetí stranou, aby se zjistilo dodržování prováděných prací a této SOD. Náklady na kontroly ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- kontroly vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
  - se kontrolou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud je dílo prováděno v rozporu s touto SOD, technickými normami nebo právními předpisy.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací Zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

## **VII. Povinnosti Zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu dle čl. II této SOD, Rozpočtu a platných technických norem a právních předpisů.

- 7.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je Objednatelům požadována v minimální výši 500 000 Kč. Zhotovitel je povinen doklady o pojištění předložit ve formě ověřené kopie Objednateli při podpisu této SOD.
- 7.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, a je povinen toto zajistit i u svých poddodavatelů.
- 7.4 Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatel za jakoukoliv újmu, která mu vznikla narušením práv třetích osob činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ní.
- 7.5 Zhotovitel ponese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

### **VIII. Provádění díla a přerušení prací**

- 8.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této SOD.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelí. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na provádění díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

### **IX. Provedení a předání díla**

- 9.1 Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 9.2 Podmínkou předání a převzetí díla je předání dokladů, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předání a převzetí díla.
- 9.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s ust. § 2605 odst.1 NOZ předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a protokolárně předáno Objednateli.
- 9.4 Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

### **X. Ukončení smluvního vztahu**

- 10.1 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od SOD odstoupit v případě porušení smlouvy podstatným způsobem, a to buď ohledně celého plnění, nebo jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

- 10.2 Podstatným porušením SOD je porušení takových povinností, o nichž strana porušující SOD již při uzavření SOD věděla nebo musela vědět, že by druhá strana SOD neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení smluvních povinností se pro účely této SOD považuje:
- prodlení s provedením díla dle této SOD o více než 30 dnů z důvodů na straně Zhotovitele;
  - případ, kdy Zhotovitel mimořádně závažným způsobem poruší ustanovení stavebního zákona nebo zákonů týkajících se ochrany životního prostředí;
  - prodlení s úhradou faktury dle článku V této SOD přesahující 1 měsíc;
  - v případě vadného plnění, které je podstatným porušením SOD a Objednatel si zvolil právo odstoupení od smlouvy.
- 10.3 Objednatel je oprávněn, v případě odstoupení, použít za úhradu všechny Zhotovitelem provedené části díla, materiály a práce určené pro provedení díla; výše úhrady za tyto části díla, materiály a práce bude stanovena podle cen uvedených v příloze č. 1 této SOD.
- 10.4 Odstoupení od SOD musí být učiněno písemně. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Právo odstoupit od SOD nemá ta strana, která se podstatného porušení dopustila.
- 10.5 Pro případ ukončení SOD z jakéhokoliv důvodu se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 14 dnů od ukončení provedou vzájemné vypořádání a tuto skutečnost stvrdí oboustranně podepsaným protokolem.

## **XI. Ochrana osobních údajů**

- 11.1 Smluvní strany jsou si dále vědomy, že právním titulem pro zpracování zde uvedených osobních údajů je splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 11.2 Správce osobních údajů se zavazuje tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro účely této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy

## **XII. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Odpovědná osoba Objednatele ve věcech technických – [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
Odpovědná osoba Zhotovitele ve věcech technických - [REDAKCE]  
[REDAKCE]
- 12.2 Tato SOD nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.3 Veškeré změny a doplňky této SOD lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.4 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto SOD a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními NOZ.
- 12.5 SOD je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.6 Smluvní strany po přečtení této SOD prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují připojením podpisů.

12.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním SOD v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SOD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje objednatel.

Příloha  
rozpočet

V Praze 11.7.2019

V Praze 18.7.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

BEKR ART, a.s.

.....  
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....  


**NABÍDKOVÝ ROZPOČET NA**

1.	restaurátorský průzkum a záměr velký sál m.č. 1.14	m.j.	množství	jed. cena	celková částka	poznámka
1.	maliřské práce	kpl				
2.	kamenické práce	kpl				
3.	zámečnické práce	kpl				
4.	štukatérské prvky	kpl				
5.	podlahové krytiny	kpl				
6.	svítidla	kpl				
7.	zaměření	kpl				
8.	výkaz výměr	kpl				
9.	výkresová dokumentace kapotáže radiátorů	kpl				
	<b>dílčí součet</b>					

2.	restaurátorský průzkum a záměr předsálí, recepce a vstup m.č. 1.01.1.02,1.03, 1.04	m.j.	množství	jed. cena	celková částka	poznámka
1.	maliřské práce	kpl				
2.	kamenické práce	kpl				
3.	keramické práce	kpl				
4.	štukatérské prvky	kpl				
5.	podlahové krytiny	kpl				
6.	svítidla	kpl				
7.	zaměření	kpl				
8.	výkaz výměr	kpl				
	<b>dílčí součet</b>					

3.	restaurátorský průzkum a záměr ostatní místnosti 1. np m.č. 1.16.1.06,1.10, 1.11,	m.j.	množství	jed. cena	celková částka	poznámka
1.	maliřské práce	kpl				
2.	kamenické práce	kpl				
3.	truhlářské	kpl				
4.	štukatérské prvky	kpl				
5.	podlahové krytiny	kpl				
6.	svítidla	kpl				
7.	zaměření	kpl				
8.	výkaz výměr	kpl				
	<b>dílčí součet</b>					

4.	restaurátorský průzkum a záměr ostatní místnosti 2. np m.č. 2.13, 2.12, 2.16, 2.17, 2.19, 2.20, 2.01, 2.02, 2.06, 2.07, 2.08, 2.10, 2.09	m.j.	množství	jed. cena	celková částka	poznámka
1.	maliřské práce	kpl				
2.	keramické práce	kpl				
3.	truhlářské	kpl				
4.	štukatérské prvky	kpl				
5.	podlahové krytiny	kpl				
6.	svítidla	kpl				
7.	zaměření	kpl				
8.	výkaz výměr ostatní místnosti 2. np	kpl				
9.	výkaz výměr ostatní místnosti m.č. 2.11, 2.14	kpl				
	<b>dílčí součet</b>					

5.	technická zpráva pro přípravu rozvodů TZB ( stoupačky)	m.j.	množství	jed. cena	celková částka	poznámka
1.	fotodokumentace	kpl				
2.	textová část	kpl				
3.	konzultace se zástupci NPU a MHMPOPP	kpl				
4.	výkresová část	kpl				
	<b>dílčí součet</b>					

<b>CELKOVÁ ČÁSTKA</b>					249 860,00 Kč
DPH 21 %					52 470,60 Kč
<b>celková částka včetně DPH</b>					<b>302 330,60 Kč</b>

poznámka:

