

Smlouva o dílo - smlouva o provedení stavby

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „smlouva nebo tato smlouva“).

1. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany na základě svobodné vůle uzavírají tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel proveden předmět díla a objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za jeho provedení.

1.1. Objednatel

Společnost: DIVADLO F. X. ŠALDY LIBEREC, p.o.
Sídlo: Zhořelecká ul. 344/5, 460 01 Liberec I
Statutární zástupce: Ing. Jarmila Levko, ředitelka
IČ: 00083143
DIČ: CZ00083143

Bankovní spojení:

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 624

dále jen „objednatel“,

1.2. Zhotovitel

Název: Jiránek CZ. s r.o.
Sídlo: Langrova 488/5, 460 07 Liberec
Zástupce firmy: Ing. Leoš Jiránek
IČ: 07660308
DIČ: CZ 07660308

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 42693

Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“,

2. Předmět smlouvy

- Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy ze strany zhotovitele je závazek zhotovitele na své nebezpečí a na své náklady provést pro objednatel stavební práce na zakázce „Úprava dvou kanceláří ředitelského úseku“, jež obsahuje tyto realizační činnosti:

- provedení stavebních úprav v rozsahu položkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje předmět této smlouvy zpracovat a dodat ve smyslu specifikace díla a rozsahu plnění v souladu s rozpočtem uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

- Termín plnění

Termín zahájení provádění díla – 15.7.2019

Termín dokončení díla – 4.8.2019

Ukončením díla se pro účely této smlouvy rozumí protokolární převzetí řádně dokončeného díla objednatel.

- Místo plnění

Místem plnění je Liberec, Zhořelecká 344/5, budova Malého divadla

3. Cena za dílo a platební podmínky

- Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení a dodání předmětu této smlouvy smluvní cenu ve výši 130 337,50 Kč bez platné DPH.

(slovy: stotřicettřístatřicetsedemkorunčeskýchpadesáthalířů).

- i. V této ceně, která je cenou nejvýše přípustnou, jsou zahrnuty veškeré náklady související se zdárným provedením a dodáním celého předmětu smlouvy. V případě změny rozsahu předmětu smlouvy odsouhlaseného nebo určeného objednatelem bude ke smlouvě zpracován dodatek a případné navýšení ceny za předmět smlouvy bude stanoveno dohodou.
 - ii. Zhotovitel se zavazuje provést a dodat předmět smlouvy za cenu dohodnutou v tomto článku smlouvy bez nároku na vícepráce a/nebo vícenáklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se řádně seznámil se specifikací díla rozsahem plnění, místem plnění i podmínkami provádění díla a dohodl se s objednatelem na rozsahu a ceně díla s ohledem na všechny okolnosti, které jsou objektivně zjištělné. Pokud se v průběhu provádění prací ukáže, že je nutné provést vícepráce a/nebo vícenáklady nad rozsah sjednaný touto smlouvou, je zhotovitel povinen i přes nedostatek dohody se zhotovitelem provést dílo řádně a včas s tím, že oprávněnost vyúčtování víceprací a/nebo vícenákladů může být mezi smluvními stranami stanovena dohodou po řádném a včasném provedení a dodání díla.
- **Platební podmínky**
 - i. Po řádném provedení a předání díla této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit cenu dle tohoto článku smlouvy bankovními převody na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury, které vystaví zhotovitel po odevzdání díla v souladu s právními předpisy České republiky a to do 14 dnů ode dne doručení.
 - ii. Objednatel má právo na zádržné ve výši 10% ze smluvní ceny díla této smlouvy do doby odstranění drobných vad a nedodělků zhotovitelem uvedených v předávacím protokolu.
 - iii. Za den uhrazení faktury je považován den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 - iv. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů v době vystavení faktur. V případě, že faktura nebude obsahovat označení díla a rozpis fakturovaných částek, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
 - v. Právo na zaplacení příslušné ceny za dílo vzniká zhotoviteli řádným a včasným dodáním a předáním předmětného díla, které je stvrzeno příslušným předávacím, resp. akceptačním protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 - vi. Bankovní spojení zhotovitele uvedené na fakturách musí být shodné s bankovním spojením uvedeným v této smlouvě. O změnu bankovního spojení za účelem přesměrování platby může smluvní strana požádat i způsobem jiným než dodatkem ke smlouvě, a to oficiální žádostí o přesměrování platby na účet uvedený v takové žádosti, kterou doručí druhé smluvní straně.

4. Podmínky provádění díla

- Zhotovitel bude provádět práce s ohledem na citlivost situace v objektu, ve kterém budou práce prováděny. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Stavební práce budou probíhat tak, aby co nejméně zasahovali do chodu divadelního provozu. Zhotovitel bude provádět stavební práce dle časovém harmonogramu odsouhlaseného vedoucím správy budov, tak aby nenarušoval divadelní provoz.
- Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, technickými normami, technickou dokumentací, technickými podmínkami a pokyny objednatele, podmínkami stanovenými příslušnými správními orgány uvedenými v příslušných dokladech, příkazy objednatele, apod. a prostřednictvím pracovníků s potřebnou odpovídající kvalifikací a s příslušným oprávněním pro speciální činnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez souhlasu objednatele provádět žádné práce, které nejsou předmětem díla dle této smlouvy.
- Objednatel nemá povinnost uhradit práce zhotovitele provedené nad rámec této smlouvy bez odsouhlasení objednatele.
- Zhotovitel musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit práce zhotovitele provedené nad rámec této smlouvy bez odsouhlasení objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje učinit při realizaci sjednaných dodávek taková opatření, resp. zajistit takový postup prací, kterými zajistí maximální hospodárnost v postupu sjednaného plnění.

- Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit písemně objednateli překážky pro řádné provádění prací. Neučiní-li uvedené oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli prokazatelně známy, vč. jejich důsledků.
- Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník.
- Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování zásad výrobce o manipulaci a skladování odebraného materiálu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo změně technických parametrů.
- Zhotovitel je povinen použít pro předmět díla pouze takový materiál, technologické postupy a způsob provádění díla, který odpovídá požadavkům závazných ČSN a příslušných výrobců, pokud jde o kvalitu díla a technologii jeho provádění.
- Zhotovitel je povinen zajistit si přístup k právním a jiným požadavkům z oblasti ochrany životního prostředí a BOZP, které se na něj vztahují a s těmito seznamovat své zaměstnance.
- Pokud zhotovitel není certifikován v oblasti EMS nebo BOZP, má objednatel právo provést u zhotovitele kontrolní návštěvu za účelem posouzení stavu, jak zhotovitel při svých činnostech zajišťuje ochranu životního prostředí a bezpečnost a ochranu osob při práci. Ochranou životního prostředí se rozumí řádné vykonávání činností dodavatele v souvislosti s plněním díla, které by mohly mít za následek znečišťování ovzduší, kontaminaci půdy nebo podzemních vod. Řádným vykonáváním se rozumí dodržování obecně závazných předpisů. Činnostmi se rozumí zejména nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli při kontrole potřebnou součinnost.
- Zhotovitel nese při provádění díla plnou odpovědnost za porušení práv třetích osob.
- Objednatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu a postupu provádění díla a právo s výsledky kontroly seznámit zhotovitele, který je povinen se řídit závěry a doporučením objednatele z jednotlivých kontrol.
- Zhotovitel je povinný umožnit určeným zaměstnancům objednatele výkon kontroly postupu plnění díla a plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výkazy a náležitosti, rozhodnutí a další dokumenty, které je zhotovitel ze zákona povinen podat či předložit u jakéhokoli příslušného orgánu, budou správně připraveny, řádně podány a/nebo doručeny.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště.
- Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele)
 3. v důsledku vyšší moci

5. Minimální technické a kvalitativní požadavky na řešení díla

Minimální technické a kvalitativní požadavky na řešení díla budou provedeny dle rozpočtu a na základě schválení objednatele.

6. Rozsah spolupůsobení objednavatele

- Objednatel poskytne nezbytnou součinnost při zajišťování povolení ke vstupu pracovníků zhotovitele do objektů, kde budou práce prováděny.

7. Obecná prohlášení a ujištění zhotovitele.

Zhotovitel tímto prohlašuje, ujišťuje a zavazuje se ve vztahu k objednateli, že všechna prohlášení uvedená níže v tomto odstavci jsou v den uzavření této smlouvy a v den protokolárního předání díla budou, pravdivá a přesná:

- Zhotovitel má veškerou nezbytnou pravomoc a oprávnění k uzavření této smlouvy, k výkonu všech práv a k plnění závazků dle této smlouvy. Tato smlouva byla zhotovitelem řádně schválena a uzavřena (jeho vlastním jménem a na vlastní účet a nikoli jako zástupcem jiné osoby) a představuje jeho závazný, zákonný a platný závazek, který je v souladu se svými podmínkami vůči němu vymahatelný;
- Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s uzavřením smlouvy zhotovitelem a s plněním jeho závazků dle smlouvy není vyžadován žádný souhlas (který by nebyl udělen), povolení či schválení, vzdání se práva či zproštění závazku ze strany žádného státního orgánu nebo jiné osoby, ani není vyžadováno žádné oznámení či registrace u žádného státního orgánu nebo u jiné osoby ani žádné další úkony, které by mohly podmiňovat platnost a/nebo účinnost této smlouvy;
- Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a neučinil žádný organizační nebo jiný postup, nebyly ze strany jiné osoby učiněny žádné jiné kroky a nebylo zahájeno žádné právní řízení proti zhotoviteli, které by vedlo

ke konkurzu, úpadku, likvidaci, zrušení, vyrovnání nebo reorganizaci nebo ke jmenování správce konkurzní podstaty, vyrovnacího správce nebo podobného úředníka ve vztahu k osobě zhotovitele nebo k jakémukoli jeho majetku či příjmům a dle nejlepšího vědomí a přesvědčení zhotovitele žádná situace anebo úkon uvedený v tomto odstavci ani nehrozí;

- Zhotovitel prohlašuje, že disponuje, resp. má smluvně zajištěny dostatečné prostředky k plnění svých závazků dle smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna povolení, souhlasy, certifikáty, schválení a oprávnění (dále společně jen „oprávnění“) vyžadovaná právními předpisy České republiky k vykonávání činností, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Současně prohlašuje, že všechna tato oprávnění jsou platná a plně účinná a není vedeno proti zhotoviteli žádné šetření, dotazování či řízení, které by mohlo vést k jejich odebrání, pozastavení, zrušení nebo změně.
- Zhotovitel prohlašuje, že má řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím stranám při vykonávání činností, ke kterým se zavázal touto smlouvou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy, a to do výše ceny díla dle čl. 3 této smlouvy za škody způsobené třetím stranám při vykonávání činností, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Toto se zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby.

8. Záruční podmínky

- Odpovědnost za vady
 - i. Smluvní strany se dohodly, že pokud má zhotovené dílo nebo jeho části vady, zhotovitel tím porušil smlouvu podstatným způsobem a objednatel může podle vlastního výběru:
 1. požadovat odstranění vad na díle nebo jeho části;
 2. požadovat dodání chybějící části díla;
 3. požadovat odstranění právních vad na díle nebo jeho části;
 4. požadovat přiměřenou slevu z ceny zhotoveného díla nebo jeho části;
 5. odstoupit od celé smlouvy nebo její části.
 - ii. Zhotovitel je povinen zajistit odstranění oznámených vad na díle (vad zjištěných v průběhu předávání díla a/nebo zaznamenaných v předávacím protokolu a/nebo zjištěných v záruční době) na vlastní náklady v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich písemného oznámení zhotoviteli. Odstranění vad, které bude prokazatelně v této lhůtě neproveditelné, a to z důvodů značné technické náročnosti, zajistí zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vady, je zhotovitel povinen ji odstranit ihned po odpadnutí příslušné překážky, která odstranění bránila. Za neodstraněnou vadu náleží objednateli přiměřená sleva z ceny (v době před protokolárním převzetím díla), resp. smluvní finanční náhrada (v době po protokolárním převzetí díla). Volba o odstranění vad díla nebo přiměřené slevě z ceny, resp. smluvní finanční náhradě náleží objednateli.
 - iii. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady v dohodnutých termínech, je objednatel po dodatečně písemné výzvě doručené k rukám zástupce zhotovitele a stanovené dodatečně přiměřené, nejméně pětidenní lhůtě k odstranění vady, oprávněn zajistit odstranění vady u třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé a prokazatelně vynaložené v souvislosti s takovým odstraněním vad po tom, co jej objednavatel k jejich úhradě vyzval a jejich výši prokázal.
 - iv. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla nebo jeho části zhotoveného podle této smlouvy stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a/nebo všeobecně závaznými technickými normami a právními předpisy.
- Záruka
 - i. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a že po dobu platnosti záruky poskytnuté dle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
 - ii. Zhotovitel odpovídá za vady na díle dle § 2615 a násl. dle zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce včetně dodávky použitého materiálu záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla. Na montážní práce zhotovitel poskytuje záruku v trvání 48 měsíců ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla.
 - iii. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodbornou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců, nedodržením provozních podmínek a jiným než obvyklým užíváním díla ze strany objednatele.
- Reklamace
Reklamaci vady, resp. vad je objednatel povinen provést bezodkladně po jejím, resp. jejich zjištění u zhotovitele a to písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele s technickým popisem vady, popřípadě s popisem způsobu jakým se projevuje.

9. Způsob splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli.
- Dílo bude po řádném dokončení předáno oprávněnými osobami dle této smlouvy.
- Při ukončení prací se zavazuje zhotovitel minimálně 2 pracovních dní předem vyzvat objednatele k předání a převzetí prací v místě plnění.

Zhotovitel se zavazuje při předání a převzetí prací předat objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby.

O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany protokolární zápis, v jehož závěru objednatel za podmínky splnění minimálních technických a kvalitativních požadavků na řešení díla dle čl. 5 této smlouvy výslovně uvede, že dílo přijímá.

Při předávání dokumentace skutečného provedení se zavazuje zhotovitel předat objednateli kompletní dokumentaci ke stavbě a to především stavební deník, prohlášení o shodě, technické návody či jinou dokumentaci k předávaným zařízením a vybavení stavby.

10. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škod na něm

- Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem předmětu díla prováděného zhotovitelem.
- Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese v plném rozsahu zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.

11. Podstatná porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

- Aniž by tím byly dotčeny ostatní právní prostředky, které stranám poskytují příslušné právní předpisy, tato smlouva může být ukončena odstoupením objednatele v případech, kdy
 - i. práce zhotovitele vykazují v jejich průběhu závažné nedostatky, nebo odporují-li této smlouvě a zhotovitel je ve lhůtě stanovené objednatel neodstraní,
 - ii. dojde k podstatnému jednotlivému či mnohočetnému porušení ustanovení této smlouvy. Pro účely výkladu této smlouvy se podstatným porušením ustanovení této smlouvy rozumí:
 1. Ignorování připomínek a nesouhlasů objednatele s jednotlivými činnostmi a pracemi zhotovitele.
 2. porušení ustanovení čl.4 této smlouvy.
- Odstoupí-li objednatel od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto článku, vzniká zhotoviteli nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na rozpracované dílo a to po odečtení škody, kterou objednavateli způsobil podstatným porušením smlouvy.

12. Sankční ujednání

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu dle článku 2, písmeno b této smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý započatý den prodlení.
- Neodstraní-li zhotovitel vady díla v termínu je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty podle kteréhokoliv ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen smluvní pokuty uvedené v této smlouvě zaplatit na účet objednatele uvedený v této smlouvě do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele k zaplacení. Nedojde-li k zaplacení smluvní pokuty v termínu, je objednatel oprávněn uplatněnou smluvní pokutu započíst oproti ceně díla fakturované zhotovitelem.
- V případě prodlení objednatele se zaplacením kterékoli faktury vystavené zhotovitelem podle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě odstoupení objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 11 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši prokazatelné škody či jiných prokazatelných nároků, vzniklých objednateli v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.
- Smluvní strany nejsou povinny hradit smluvní pokuty v případě, pokud prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

13. Důvěrnost informací

- Důvěrnost informací. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že kromě úkonů určených pro účely plnění této smlouvy a účelů uvedených níže v této smlouvě nebude kterákoli strana ("příjemce") používat, kopírovat, uveřejňovat, přizpůsobovat, měnit, ani poskytovat žádné třetí straně jakoukoli informaci o druhé straně ("vlastník příslušných informací"), která byla příjemci předána nebo jinak zpřístupněna podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní a která je důvěrná, včetně této smlouvy a jejího předmětu a jakékoli ("důvěrné informace"), vyjma informací:

- i. u kterých může příjemce prokázat, že v den, kdy takovou informaci dostal nebo obdržel, již tuto informaci měl (a získal ji jiným způsobem, než porušením ustanovení o důvěrnosti informací);
 - ii. které příjemce získá od jiné osoby, jež je oprávněna tuto informaci získat;
 - iii. které jsou nezávisle shromážděny příjemcem nebo pro příjemce;
 - iv. u nichž je jejich zpřístupnění požadováno zákonem, rozhodnutím soudu nebo správním úřadem či orgánem;
 - v. vlastník příslušných informací udělil příjemci souhlas informace zpřístupnit; nebo
 - vi. které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak, než nedodržením povinností nebo nedbalostí příjemce.
- Vlastnictví důvěrných informací. Důvěrné informace zůstanou vždy majetkem vlastníka příslušných informací a musí být podle jeho rozhodnutí a na jeho žádost buď navráceny, nebo zničeny, a to bez jakéhokoli poplatku, v každém případě však do 30 dnů po ukončení této smlouvy (spolu s veškerými jejich kopiemi), nevyžaduje-li jejich archivaci právní předpis.
 - Zpřístupnění zaměstnancům. Bez ohledu na ustanovení odst. a. tohoto článku může příjemce důvěrné informace podle potřeby zpřístupnit svým zaměstnancům pod podmínkou, že příjemce zajistí, aby osoba, které budou tyto informace zpřístupněny, plnila závazky podle této smlouvy ohledně důvěrných informací ve stejném rozsahu jako smluvní strany.

14. Zástupci smluvních stran

- Zástupci smluvních stran
Seznam oprávněných zástupců: obou smluvních stran tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
- Způsob doručování

Veškerá oznámení a jiná sdělení vyžadovaná nebo povolená dle této smlouvy musí být učiněna písemně. Taková oznámení nebo sdělení (není-li v této smlouvě stanoveno jinak) budou považována za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, prostřednictvím renomované mezinárodní expresní kurýrní služby nebo doporučenou poštou (příčemž se vyžaduje doručenka) nebo e-mailem s potvrzením přečtení, a to na adresy objednatel a zhotovitel uvedené na titulním listu této smlouvy:

- i. Oznámení a sdělení vůči objednateli: Viz. příloha č.2 Seznam oprávněných zástupců smluvních stran
- ii. Oznámení a sdělení vůči zhotoviteli: Viz. příloha č.2 Seznam oprávněných zástupců smluvních stran

a/nebo takovému adresátovi a/nebo na takovou adresu, kterou kdokoli z výše uvedených určí v písemném oznámení doručeném v souladu s tímto odstavcem. Každé takové doručení bude považováno za řádně uskutečněné buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo 3. den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.

15. Nedělitelnost

Objednatel má zájem pouze o převzetí předmětného díla jako celku. Objednatel proto nebude povinen přijmout ani žádat jakékoliv částečné plnění zhotovitele.

16. Řešení sporů

Tato smlouva a práva stran dle této smlouvy se řídí a vykládají v souladu se zákony České republiky bez ohledu na ustanovení kolizních norem mezinárodního práva soukromého. Objednatel a zhotovitel se budou snažit o smírné urovnání jakýchkoli sporů, které mohou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny v pravomoci příslušného obecného soudu dle sídla objednatel.

17. Ukončení smlouvy jako celku

Tuto smlouvu (nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto jinak) lze ukončit výhradně a pouze jako celek. Zhotovitel a objednatel jsou tak oprávněni od této smlouvy odstoupit pouze ohledně celého předmětu této smlouvy.

18. Další ujednání

- Objednatel má právo zveřejnit veškerý obsah této smlouvy, bude-li o to požádána dle zákona č. 106 / 99 Sb.

- Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v registru smluv souladu se zák.č.340/2015 Sb. o registru smluv.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, taktéž nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejnění v registru smluv.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 1. Položkový rozpis prací.
 2. Seznam oprávněných zástupců smluvních stran.

V Liberci, dne:

V Liberci, dne:

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Jarmila Levko, ředitelka

.....
Ing. Leoš Jiránek, jednatel společnosti

