

# DOHODA O NAROVNÁNÍ

## VHZ\_2019/350

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
sepsaná níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi podle svého vlastního prohlášení  
k právnímu jednání v plném rozsahu zcela svéprávnými stranami, kterými jsou:

### I.

#### Strany narovnění:

##### Věřitel:

-----Město Loštice, IČ: 00302945 ,-----  
-----Náměstí Míru 66/1, 789 83 Loštice,-----  
-----zast. starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou,-----  
-----dále jen jako „věřitel“ na straně jedné-----

##### Dlužník:

-----Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., IČ: 47674954,-----  
-----se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk,-----  
-----zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,-  
-----oddíl B, vložka 714,-----  
-----zast. Martinem Hoždorou, předsedou představenstva,-----  
-----dále jen jako „dlužník“ na straně druhé-----  
-

(dále společně i jako „smluvní strany“)

#### ujednávají tuto

#### DOHODU O NAROVNÁNÍ:

### II.

#### Sporná práva

##### 1. Smluvní strany konstatují, že

- a. Věřitel provedl v letech 2010 – 2011 na své náklady rekonstrukci kanalizační stoky A8.2-5 (jednotná kanalizace, šachty A 101 – A 104), A8.2-4 (jednotná kanalizace, šachty A100 – A101) včetně odbočení v celkové délce 95,20 m (PP DN 400) na pozemcích parc. č. 113/1, 113/4, 1544/1 v katastrálním území Loštice (k tomuto viz příloha č. 1 situace).
- b. Rekonstrukce těchto stok byla plánována jako součást projektu dlužníka vedeného pod označením „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze, 5B – Loštice

- rekonstrukce a doplnění kanalizace“, na kterou bylo dlužníkovi vydáno stavební povolení č. j. ŽP/29001-08/2405-08/Dram.(ŽP/2405/08/dra) již ze dne 19. 11. 2008 s nabytím právní moci 30. 12. 2008.
- c. Rekonstrukci kanalizace věřitel zkolaudoval v roce 2017, kolaudační souhlas byl vydán dne 29. 3. 2017 pod č. j. MUMO-ŽP/9580/17 (kolaudační souhlas viz příloha č. 3).
- d. Věřitel přistoupil k rekonstrukci kanalizace v majetku dlužníka v časovém předstihu před zahájením stavební realizace projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze, 5B – Loštice – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ z toho důvodu, že již v letech 2010 a 2011 v rámci svého projektu revitalizace centra města spolufinancovaného z Regionálního operačního programu regionu Střední Morava potřeboval provést rekonstrukci povrchů komunikací v centru města a nově vydlážit i předmětnou komunikaci v části ulice Ztracená.
- e. Proto věřitel přistoupil ještě před realizací projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze, 5B – Loštice – rekonstrukce a doplnění kanalizace“ k rekonstrukci kanalizace v ulici Ztracené, a to na vlastní náklady.
- f. Zástupcům věřitele ani dlužníka se nepodařilo dohledat žádnou dohodu z tehdejší doby o budoucím vypořádání této investice mezi oběma stranami. Dlužník v té době nemohl začít s realizací projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze, 5B – Loštice – rekonstrukce a doplnění kanalizace“, protože v té době ještě neměl schváleno poskytnutí dotace z fondů EU. Rozhodnutí z Bruselu bylo vydáno až na jaře 2013, Rozhodnutí o poskytnutí dotace na národní úrovni bylo vydáno SFŽP až v dubnu 2014, a teprve poté mohla být zahájena stavební realizace tohoto velkého projektu.
- g. Věřitel předložil na začátku roku 2019 dlužníkovi proplacené faktury (viz seznam v příloze č. 2) vystavené zhotovitelem za rekonstrukci kanalizace v příslušném úseku na celkovou celkem 1 561 372,40 Kč s DPH a požaduje jejich uhrazení, neboť předmětnou rekonstrukcí došlo ke zhodnocení majetku Dlužníka.
2. Smluvní strany hodlají upravit veškeré své vzájemné sporné nároky vyplývající ze shora uváděných skutečností za podmínek specifikovaných v této dohodě níže.

### III.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě posouzení záležitosti ve vzájemných faktických souvislostech a na základě jejich vzájemné dohody narovnávají sporné závazky tak, že dlužník uznává svůj dluh a zavazuje se uhradit věřiteli částku ve výši **1 561 372,40 Kč s DPH** (slovy: Jeden milion pět set šedesát jedna tisíc tři sta sedmdesát dvě koruny a čtyřicet haléřů), skládající se z ceny stavebního díla rekonstrukce předmětné kanalizace ve výši **1 301 144,25 Kč s DPH** ve výši **260 228, 84 Kč** a to následujícím způsobem.
- a. Dlužník se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2020 uhradí cenu ve výši **1 561 372,40 Kč s DPH** v penězích na účet věřitele č. 1905685379/0800 nebo ve stejné lhůtě předloží současně:

a) usnesení valné hromady Dlužníka o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál Dlužníka zvýší o částku odpovídající ceně **1 561 000 Kč** (372, 40 Kč pak tvoří emisní ažio),

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za Dlužníka a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za Dlužníka a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je Přijímající oprávněn tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajících rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ázia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

b. Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li Dlužník základní kapitál upsáním nových akcií, započte se pohledávka Věřitele z titulu nezaplacené ceny ve výši 1 561 000 Kč na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ázia peněžitým vkladem Věřitele, přičemž Věřitel bude oprávněn na základě poskytnutého plnění upsat a obdržet odpovídající počet ks kmenových akcií Dlužníka na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast Věřitele na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce 1 561 000 Kč,

c) zvýší-li Dlužník základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li Dlužník nové akcie, obdrží Věřitel odpovídající počet ks kmenových akcií Přijímajícího na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií Věřitele, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce 1 561 000,00 Kč.

2. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že tímto narovnáním jsou mezi nimi upravena veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající z realizace rekonstrukce předmětné kanalizace, která byla, je a nadále zůstává ve vlastnictví dlužníka.

#### **IV.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato dohoda o narovnání byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva věřitele dne 26. 6.2019, usnesení č. 5/32 a na jednání představenstva Dlužníka ze dne 5. 4. 2019, vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda je vyhotovena ve dvou identických stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. V případě, že se tato dohoda stane z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou vyvolat stranami zamýšlené právní účinky, zavazují se strany do 30 dnů ode dne, kdy se

kterákoli z nich dozví o takové neplatnosti či nezpůsobilosti smlouvy, uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy učiněné jednou z nich novou bezvadnou dohodu o narovnání, jejíž obsah bude, po odstranění všech zjištěných vad, ve všech podstatných ohledech odpovídat obsahu této dohody. Strany jsou povinny učinit výzvu dle předcházející věty tohoto článku dohody tak, aby druhá strana měla možnost dodržet stanovenou lhůtu 30 dnů. Strany sjednávají toto ustanovení dohody jako samostatné ujednání, jehož platnost nebude nikterak dotčena případnou neplatností této dohody jako celku nebo některého jejího ustanovení.

3. Strany závěrem shodně prohlašují, že si tuto dohodu o narovnání přečetly, na jejím obsahu se dohodly, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli zneužívaje tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany ani za jinak nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Strany této dohody rovněž prohlašují, že nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve své smluvní volnosti.
4. Současně strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje uvedené v této dohodě jsou pravdivé a že si jsou vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.

\*\*\*

**V Šumperku dne 16. 7. 2019**

.....  
**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**  
zast. Martinem Hoždorou  
(*dlužník*)

.....  
**Město Loštice**  
zast. Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou  
(*věřitel*)