



Příloha č. 5

Pověření- [redacted]

..T..Mobile-

OPIS

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená představenstvem, tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitosti pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním jednáním za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

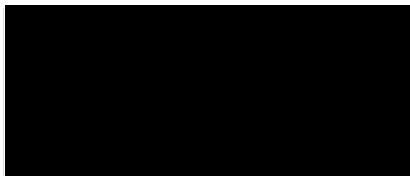
Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zaměstnance, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne 20. března 2014

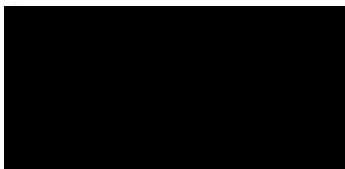


předseda představenstva



člen představenstva

Toto pověření přijímám:



Sídlo společnosti

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 649 49 681, DIČ: CZ64949681
Zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787



Příloha č. 6

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Univerzita Karlova

Zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 38533021/0100

spoluvlastnický podíl 2/5

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
se sídlem: Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 19-8482430287/01000

spoluvlastnický podíl 3/5

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**pronajímatelé**“ nebo „**pronajímatel**“)

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: [redacted] na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatelé a nájemce dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníci pozemku parc.č.306 (jiná plocha) zapsaného na LV č.2159, který se nachází v obci Vestec, katastrální území Vestec u Prahy, a jenž je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**dotčený pozemek**“).

2. Smluvní strany prohlašují, že dne [redacted] uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.107425-000-00, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na dotčeném pozemku. K naplnění ustanovení čl. III, 3.6 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.107425-000-00 je uzavírána tato nájemní smlouva.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu – část dotčeného pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře [redacted] m² – vymezeného v situačním plánu v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), nájemci, a to za účelem vybudování podzemní stavby pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice – 1.stavba na síť TMCZ“, a nájemce se zavazuje zaplatit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.

3. Ohledně předání předmětu nájmu bude sepsán mezi smluvními stranami Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude zachycen stav předmětu nájmu v době předání. Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu vyhotoví nájemce.

Čl. III.



Doba nájmu

Nájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od do

Čl. IV.

Nájemné

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli jednorázové nájemné ve výši 150,-Kč/m² bez DPH (slovy: sto padesát korun českých), (dále jen „Nájemné“), a to jednorázově do 15-ti dnů od účinnosti této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. vedený, přičemž Nájemné bude mezi pronajímatele rozděleno ve výši 2/5 z Nájemného ve prospěch Univerzity Karlovy a ve výši 3/5 z Nájemného ve prospěch Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému užití a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu, který účastníci této smlouvy sjednali v čl. II. odst. 1. smlouvy, tj. k vybudování podzemní stavby pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice – 1.stavba na síť TMCZ“.

Čl. VII.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. III. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce

- užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II. odst. 1. smlouvy

- nezaplatil nájemné ani do 15-ti dnů po termínu splatnosti.

3. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud pronajímatel

- nepředá nájemci předmět nájmu ve lhůtě a současně i ve stavu sjednaném v této smlouvě

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení



1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každému účastníkovi této smlouvy náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

5. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Pronajímatel se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR., v.v.i.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Situační plán
2. Pověření - [REDACTED]

Pronajímatel:

Nájemce:

V dne

V dne

.....
Univerzita Karlova

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.,
rektor

.....
T-Mobile Czech Republic a. s.

[REDACTED]
na základě pověření

V dne

.....
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc
Ředitel

