



Příloha č. 2

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Univerzita Karlova

Zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem
se sídlem: Ovocný trh 560/5, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
bankovní spojení: KB
číslo účtu: 38533021/0100
spoluvlastnický podíl 2/5
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

a

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

Zastoupen: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
se sídlem: Vídeňská 1083, Krč, 142 00 Praha 4
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
bankovní spojení: KB Praha 7
číslo účtu: 19-8482430287/0100
spoluvlastnický podíl 3/5
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinní“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00



zastoupená: [REDACTED]
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinní dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinní prohlašují, že jsou právnickými osobami řádně založenými a existujícími podle českého právního řádu, splňují veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinní jsou spoluvlastníky následující nemovitosti:
 - 1.4.1 pozemku parc. č. 306 (jiná plocha) zapsaného na LV č. 2159;
který se nachází v obci Vestec, katastrálním území Vestec u Prahy, a jenž je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Dotčený pozemek**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčeného pozemku telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „Připojení objektů FTTS Hodkovice - 1.stavba na síť TMCZ“ (dále jen „**Stavba**“). Stavba je liniovou stavbou ve smyslu ustanovení § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčeném pozemku v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinní zřizují ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčeného pozemku, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčený pozemek za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
 - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinní jsou povinni toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinným úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Služebnost zřízená touto Smlouvou se sjednává na dobu trvání živostnosti Stavby a zaniká v případech stanovených zákonem.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. (bude doplněno ve finální smlouvě) ze dne (bude doplněno ve finální smlouvě) vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě) ve výši (bude doplněno ve finální smlouvě),- **Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinnými vyfakturována do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví a zašle oprávněnému Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., přičemž Úplata včetně DPH bude mezi povinné rozdělena ve výši 2/5 z Úplaty vč. DPH ve prospěch Univerzity



Karlovy a ve výši 3/5 z Úplaty vč. DPH ve prospěch Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení faktury oprávněnému.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinným ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinní jsou povinni poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinní daňový doklad - fakturu poslali v elektronické podobě.
- 4.6 Povinní se zavazují zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
 - 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
 - 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinní jsou rovněž povinni zajistit, že faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžitá částka se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, jsou povinní oprávněni požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práva povinných.
- 5.3 Povinní berou na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčeném pozemku vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinnými hradí povinní, nedohodnou-li se smluvní strany

písemně jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčeného pozemku nesou povinní.

- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčeném pozemku. V takovém případě je povinen takové stavební práce v předstihu nejméně 7 pracovních dnů před jejich provedením písemně ohlásit povinným, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinným do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčeném pozemku, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, jsou povinni povinni v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinní písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinní jsou povinni neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinných nebo povinnými pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinným veškerou škodu způsobenou v důsledku činnosti oprávněného nebo oprávněným pověřených osob, a to včetně škody, kterou budou povinní povinni nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinných.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčený pozemek v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, oprávněný, a to nejdříve po zaplacení Úplaty vč. DPH dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.



- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce všech smluvních stran.

Čl. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Tato Smlouva nabude účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Povinní se zavazují, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Ústav molekulární genetiky AV ČR., v.v.i.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.7 K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Karlovy podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění. Udělení tohoto souhlasu bylo oznámeno v zákonné lhůtě ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Kopie dokladu o tomto souhlasu je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 8.8 K uzavření této smlouvy byl vydán předchozí písemný souhlas Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b) bod 3 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění. Kopie dokladu o tomto souhlasu je přílohou č. 3 této smlouvy. A dále byl k uzavření této smlouvy vydán předchozí písemný souhlas zřizovatele Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., dle ustanovení § 28, odst. 6 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění.
- 8.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
 - Příloha č. 2: Kopie dokladu o souhlasu Správní rady UK
 - Příloha č. 3 Kopie dokladu o souhlasu Dozorčí rady Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
 - Příloha č. 4: [REDAKCE] – pověření
 - Příloha č. 5: Znalecký posudek týkající se ocenění služebnosti
- 8.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinní

V Praze dne _____

V Praze dne _____



.....
..
T-Mobile Czech Republic a. s.

██████████
na základě pověření

.....
..
Univerzita Karlova

Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA
Rektor

.....
..
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc.
Ředitel