

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 002 31 401

zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou**

(dále jen jako „půjčitel“)

a

SK Benešov z.s.

se sídlem Ke Stadionu 576, 256 01 Benešov

IČO: 697 64 026

zastoupen předsedou výkonného výboru **Tomášem Novákem** a členem výkonného výboru **Zdeňkem Macháčem...**

(dále jen jako „vypůjčitel“)

společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

smlouvu o výpůjčce:

(dále také jen jako „Smlouva“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 29. listopadu 2012 Smlouvu o výpůjčce č. 1280076, jejímž předmětem byla výpůjčka části pozemku par. č. 3253/2, ostatní plocha, v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, o výměře 963 m² pro účely vybudování „Minihřiště 2012 s umělým povrchem 3. generace“ a jeho užívání jako veřejně přístupného sportoviště. V souladu s dohodou smluvních stran a s ohledem na záměr půjčitele vybudovat mimo jiné na předmětu výpůjčky veřejně přístupný atletický stadion, převzal půjčitel od vypůjčitele zpět předmět výpůjčky pro realizaci výstavby veřejně přístupného atletického stadionu. Současně půjčitel na vlastní náklady zajistil přesun „Minihřiště 2012 s umělým povrchem 3. generace“ na pozemek par. č. 1062/2 v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, na jehož užívání vypůjčitelem pro účely umístění Minihřiště 2012 s umělým povrchem 3. generace“ se smluvní strany rovněž dohodly.
2. Smluvní strany se současně dohodly, že učiní veškeré kroky k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku par. č. 1062/2 v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov za stejných podmínek, které byly sjednány Smlouvou o výpůjčce č. 1280076 ze dne 29. listopadu 2012. Za účelem realizace této dohody uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III.

Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je část pozemku par. č. 1062/2 v katastrálním území Benešov u Prahy, obec Benešov, o velikosti 810 m² (dále jen jako „předmět výpůjčky“). Přesné umístění předmětu výpůjčky je vyznačeno v plánu, který je přílohou této smlouvy. Obě strany prohlašují, že takto vymezený předmět výpůjčky považují za dostatečně určitý, když před podpisem smlouvy provedly prohlídku předmětu výpůjčky a oběma stranám je tedy přesné vymezení předmětu výpůjčky jasné a nesporné.

2. Předmět výpůjčky je vypůjčován vypůjčitelovi pro účely umístění „Minihřiště 2012 s umělým povrchem 3. generace“ a jeho užívání jako veřejně přístupného sportoviště.

IV.

Základní ujednání

1. Půjčitel přenechává v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět výpůjčky vypůjčitelovi k jejich dočasnému bezplatnému užívání.
2. Vypůjčitel v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy přebírá předmět výpůjčky k jeho dočasnému bezplatnému užívání.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že provedl prohlídku předmětu výpůjčky a shledává předmět výpůjčky plně způsobilý pro stanovený a sjednaný účel.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého a není oprávněn jejich zaplacení požadovat po půjčitelovi.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude vlastním jménem, na vlastní účet a z vlastních prostředků provádět veškeré opravy a investice na předmětu výpůjčky v rozsahu:
 - a) běžných oprav ve smyslu údržby a udržování majetku v řádném stavu,
 - b) všech ostatních oprav nad rámec běžné údržby a běžných oprav (tj. plánované opravy, mimořádné opravy, havarijní opravy apod.),
 - c) veškerých investic na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě na základě smlouvy o nájmu, výpůjčce či jiné smlouvy nebo z nich brát užitek. Za takové přenechání se nepovažuje umožnění užívání veřejně přístupného sportoviště.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
5. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívat Předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednáno touto smlouvou.
6. Vypůjčitel je povinen na Předmětu výpůjčky a v jeho okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě a na vlastní náklady udržovat přístup k předmětu výpůjčky a sportovišti na něm umístěném.
7. V případě, že třetím osobám a zaměstnancům vypůjčitele vznikne škoda na životě, zdraví či majetku v souvislosti předmětem výpůjčky, je tuto škodu povinen nahradit vypůjčitel.
8. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před zničením či poškozením, jinak odpovídá půjčitelovi za vzniklou škodu. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
9. Půjčitel je oprávněn kontrolovat plnění smluvních povinností vypůjčitele.

VI.

Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel je povinen nejpozději dnem 01.12.2022 převést bezúplatně stavbu na předmětu výpůjčky spočívající v Minihřišti 2012 s umělým povrchem 3. generace se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví půjčitele a ten se zavazuje ji do svého vlastnictví nejpozději k tomuto dni přijmout se všemi součástmi a příslušenstvím. Obě strany zajistí ve vzájemné součinnosti všechny úkony potřebné k převodu vlastnického práva ke stavbě a jejím součástem a příslušenství podle právní úpravy platné v době převodu.

2. Bude-li vypůjčitel povinen z jakéhokoliv důvodu vrátit finanční příspěvek, který obdržel na vybudování „Minihřiště 2012 s umělým povrchem 3. generace“ na pozemku par. č. 1062/2, je povinen převést bezúplatně stavbu na předmětu výpůjčky spočívající v Minihřišti 2012 s umělým povrchem 3. generace se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví půjčitele ke dni vzniku takové povinnosti.

VII.

Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. listopadu 2022.
2. Právní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Doložka dle zákona o obcích

1. Vypůjčení předmětu výpůjčky a uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 451-15/2019/RM ze dne 26.06.2019.
2. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce od 30.05.2019 do 18.06.2019.

IXI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Její zveřejnění zajistí půjčitel. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.
2. Jakékoli změny nebo dodatky této smlouvy je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle účastníků výhradně v písemné formě.
3. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
5. Skutečnosti v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

V Benešově dne 28.06.2019


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta





Tomáš Novák
předseda výkonného výboru



Zdeněk Machač
člen výkonného výboru

SK BENEŠOV z.s.
Ke Stadionu 576
256 01 Benešov
IČO 697 64 026
- 3 -