

SMLOUVA O DÍLO – D1

č. objednatele 006/190319/INV

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

zastoupený:
se sídlem:
zástupce pro věci smluvní

zástupce pro věci technické

technický dozor investora
IČ: 00250627
bankovní spojení
číslo účtu
tel. 388 607 563, mob. 602 280 806 (Bc. Jaromír Markytán)
tel. 388 607 565, mob. 728 826 450 (Jan Plánek)

(dále jen "objednatel")

MĚSTO PRACHATICE

starostou Ing. Martinem Malým
Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice
Ing. Martin Malý, starosta
PaedDr. Jan Klimeš, místostarosta
Bc. Jaromír Markytán, jmarkytan@mupt.cz,
Jan Plánek, jplanek@mupt.cz
STAVINVEST JK, s. r. o.
DIČ: CZ00250627
MONETA, a.s., pobočka Prachatice

1.2 Zhotovitel:

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických
odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí:
- obor autorizace:
- číslo autorizace:
IČ: 418 79 236
obchodní rejstřík:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen "zhotovitel")

Jindřich Parus, voda-plyn-topení, s. r. o.

Ostrov 38, 38301 Prachatice
Jindřich Parus
tel.: 602 271 377, e-mail: parus@parus.cz
Ondřej Parus, Ing. Arch. Jaroslav Dufek
Ondřej Parus, Ing. Milan Kovářík
Pozemní stavby
0102478, 0100569
DIČ: CZ 418 79 236
spisová značka S 4879
Komerční banka, a. s., pobočka Prachatice

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**PRACHATICE – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ čp. 688-689 REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ**“, a to podle:
- projektové dokumentace zpracované SDRUŽENÍM PROJEKTANTŮ, Špidrova 87, 385 01 Vimperk, č. zakázky 292/2017 v 06/2017, odpovědný projektant Ing. Pavel Kříž; soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Jedná se o stavební práce zahrnující zdění bytových jader, obkládání stěn, podlahy z dlažeb, výměnu zdravotnických instalací včetně zařízení, rekonstrukci elektro instalací a vzduchotechniky. To vše v 26 bytech (7x A, 7x B, 12x C)
 - zadávacích podmínkách stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení a změnového listu č. 1
 - podle smlouvy vč. tohoto dodatku č. 1 (dále jen "dílo").

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:
- předmětem díla je realizace stavby s názvem „**PRACHATICE – NÁMĚSTÍ PŘÁTELSTVÍ čp. 688-689 REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ**“,
 - předmět plnění díla je podrobně vymezen projektovou dokumentací obsaženou v zadávacích podmínkách předmětné zakázky, oceněným soupisem stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr a změnovým listem č. 1.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 **Doba plnění** – práce na realizaci předmětu plnění zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- a) termín zahájení prací: předpoklad duben 2019
 - b) dílo bude provedeno do: **90 kalendářních dnů od předání staveniště.**
 - c) Byt č. 13 v čp. 689 bude uvolněn pro rekonstrukci v září a jeho realizace bude na výzvu zadavatele. Nevztahuje se na něj tedy termín dle odstavce b).
- Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště prostě práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
- Při předání staveniště předá zhotovitel podrobný harmonogram provádění prací, který bude vypracovaný v týdnech a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích stavebních prací, dodávek a služeb.** Zhotovitel se zavazuje provádět práce v době od 7:00 do max. 18:00 hod.
- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl

- prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací průběžně aktualizovaným ve spolupráci s objednatelem – další informace viz čl. 4.1.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

původní bez DPH	5.381.603,88 Kč
změnový list č. 1	-31.785,18 Kč
cena dle dodatku č. 1	5.349.818,70 Kč
vč. DPH 15 %	6.152.291,51 Kč, sazba DPH 15 %

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele a změnovým listem č. 1**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení objednatele.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena po předání dokončeného díla v rozsahu 25 bytů na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem. Zádržné (tj. pozastávku 10 % z ceny díla) lze uplatnit až po úhradě ceny díla snížené o zádržné. Pozastávku 10 % lze nahradit bankovní zárukou nebo pojištěním záruky. Byt realizovaný dodatečně na výzvu zadavatele bude fakturován po dokončení samostatně. Tato změna je provedena na základě překážky v realizaci díla ze strany zadavatele.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou

souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

- 14.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 14.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 14.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 14.5 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 14.6 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.8 Ustanovení původní smlouvy č. 006/190319/INV z 19.03.2019, které nejsou upraveny tímto dodatkem č. 1 se nemění.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Prachaticích dne 15.07.2019

V Prachaticích dne 15.07.2019

.....
Ing. Martin Malý
starosta

.....
Jindřich Parus
jednatel