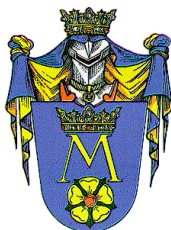


Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají:



1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476

DIČ:CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

č. ú. xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné též jako „prodávající“

a

2. Technické služby Dačice s.r.o.,

se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice

IČO: 260 40 344 DIČ: CZ26040344

zastoupený jednatelem Mojmírem Holcem

zapsané ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu C, vložka 10739

na straně druhé též jako „kupující“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

pozemek parcelní číslo 1331/125 o celkové výměře 1.522 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Dačice, (dále také jen „pozemek“).

1.2. Geometrickým plánem č. 2903-8582/2019 ze dne 14. 3. 2019, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 19. 3. 2019 a odsouhlaseným stavebním úřadem dne 30. 5. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy:

- byla z pozemku p. č. 1331/125 oddělena část o výměře 328 m² a tato část byla označena jako pozemek p. č. 1331/143, (dále také jen „**předmět koupě**“).

1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) podle dosavadních zjištění nejsou pod předmětem koupě podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) předmět koupě není ke dni podpisu této smlouvy zatížena žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo k v čl. I. odst. 1.2. uvedenému předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám územní plán města Dačice platný ke dni uzavření této smlouvy, zejména pak v těch částech, které stanoví limity funkčního a prostorového uspořádání území tvořeného předmětem koupě a které stanoví jejich přípustné využití.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.2. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující zaplatil prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. odst. 1.2. kupní cenu v celkové výši **182.351,60 Kč** na jeho účet č. 19-0603143369/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pod VS před podpisem této kupní smlouvy.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat daňové přiznání a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle platných zákonů a předpisů.

Článek V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu. Pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy jednou smluvní stranou zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 5.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. odst. 1.2. ve prospěch kupujícího.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku

k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

- 7.2. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 7.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
- 7.6. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho zasedání konaném dne pod č. usn. nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20. 3. do 5. 4. 2019. Tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 7.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 7.8. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
- 7.9. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

7.10. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne

V Dačicích dne

.....
Kupující
za Technické služby Dačice s.r.o.
Mojmír Holec, jednatel

.....
Prodávající
za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města