

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí Odboru realizace investičních akcí

[redacted] vedoucí oddělení realizace Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

**Korelis s.r.o.**

se sídlem 12. dubna 6, 695 01 Hodonín

zastoupená [redacted] jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], jednatel

zástupce ve věcech technických: [redacted] jednatel

IČO: 1443631

DIČ: CZ1443631

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 78177

bankovní spojení: č.ú.: FIO banka, a.s., 2000387611/2010

KS: 0308

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400190042  
 číslo smlouvy zhotovitele:  
 číslo veřejné zakázky: N006/19/V00015603

**I.  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek V.).

2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

**„Oprava elektroinstalace v podzemních garážích PPS1, Zlín“  
(dále jen „dílo“)**

v níže uvedeném rozsahu a v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.)

3. Předmět díla:

Předmětem plnění je oprava elektroinstalace v podzemních garážích PPS 1 na ulici Na Honech I ve Zlíně. Předmětem zakázky je demontáž stávající elektroinstalace (svítilna, vypínače, kabely,

rozdávěče atd.) včetně garážových vrat. Součástí zakázky je nová elektroinstalace (el. rozvaděče, osvětlení, kabely, zásuvky apod.) včetně nových vjezdových vrat.

Plnění bude provedeno v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací zpracovanou v 12/2017 společností [REDAKCE] (příloha výzvy k podání nabídek) včetně výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

Účelem provedení díla je demontáž stávající elektroinstalace a montáž nové elektroinstalace v Podzemním parkovacím stání PPS 1 ve Zlíně, Jižní Svahy, Na Honech I.

#### **Součástí díla dle této smlouvy je zejména:**

- a) vlastní zaměření a zmapování stávajícího stavu
- b) potřebné průzkumné práce
- c) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
- d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- f) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- g) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- h) náklady na energii, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- i) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- l) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- m) dodavatelská a dílenská dokumentace zejména na vjezdová vrata, případně další
- n) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf., 1x .dgn, 1x .dwg
- o) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- p) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- q) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- r) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- s) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Předmět díla bude realizován v souladu s požadavky objednatele, platnými zákony ČR, normami ČSN, EN a nařízeními a dle obecně závazných předpisů a metodik.

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Oprava elektroinstalace v podzemních garážích PPS 1, Zlín“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy budou vykládána v souladu s průběhem tohoto zadávacího řízení, jeho podklady a nabídkou zhotovitele.

Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

#### **4. Prohlášení zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstatat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.),

příslušnými zákonnými předpisy, vyhláškami a nařízeními, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

Zhotovitel deklaruje, že se hlásí k odbornému provedení díla a dává tím také objednateli najevo, že je schopen při zhotovování předmětu díla konat se znalostí a pečlivostí, kterou lze od něj, jako odborné osoby očekávat. Zhotovitel si je vědom toho, že bude-li jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Je povinen zajistit provádění díla osobami s kvalifikací odpovídající předmětu plnění dle pokynů v projektové dokumentaci.

## II. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Oprava elektroinstalace v podzemních garážích PPS 1, Zlín**“
  - a) Výzva k podání nabídek a k prokázání splnění kvalifikace k této veřejné zakázce – včetně příloh
  - b) nabídka zhotovitele,
  - c) oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi, stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení, jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

### 1. Doba plnění

**Předpokládané zahájení provádění díla: 15. 7. 2019**

O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí staveniště dojde na výzvu objednatele (zástupce ve věcech technických).

**Předpokládané ukončení provádění díla: nejpozději do 15. 9. 2019.**

Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

### 2. Místo plnění

Místem plnění je Zlín, Jižní Svahy, ulice Na Honech 1, Podzemní parkovací stání PPS 1 .

## IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno, a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, nebo e-mailem, k převzetí díla, nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen předat doklady, související s řádným užíváním díla, zejména:
  - doklad o likvidaci odpadu
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
  - stavební deník, návody k obsluze a návody k použití v českém jazyce, záruční listy
  - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a měřeních, provedených výrobcem, nebo subjektem vybraným výrobcem

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování:

Cena díla bez DPH: 615 808,- Kč
---------------------------------

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním podle této smlouvy, včetně nákladů na provedení všech požadovaných zkoušek a revizí.
3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky účastníka a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel po provedení díla vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) odsouhlasený protokol o předání a převzetí kompletního díla. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu, osvědčující předání díla po úspěšném zkušebním provozu (čl. IV. odst. 4). Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění.
3. Úhrada daňového dokladu (faktury) bude objednatel provedena do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a) předání a převzetí kompletního díla (čl. IV. odst. 3)
  - b) uplynutí 7-mi denního bezporuchového zkušebního provozu
  - b) odstranění případných drobných vad či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10% ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.

4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Objednatel jedná jako osoba povinná k dani, proto pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce se použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLY DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení podmínek bezpečnosti práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovaných v projektové dokumentaci. Pro případ porušení těchto zásad sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Objednatel bude organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.

## VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese veškeré nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IV. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IV. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla (např. vinou živelních pohrom).
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **1 000 000 Kč**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prováděných prací, vztahující se na škody na stavbě a konstrukci budovaného díla. Pojistná částka je minimálně **ve výši 1 000 000 Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.

6. Zhotovitel je povinen doložit objednateli před podpisem smlouvy doklad o platnosti smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik a pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému dle bodu 4 a 5.

V případě, že zhotovitel nepředloží doklad ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelům nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady, uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
5. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit tu část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu.
6. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (čl. X).

## X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy přejímá záruku za jakost provedeného díla. Záruka za každou část díla je **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na jednotlivé komponenty, kde je dodavateli poskytována záruka kratší, bude záruka v délce 24 měsíců.
2. Zárukou dle předchozího odstavce přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému touto smlouvou a že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací po převzetí díla objednatelům, odcizením, násilným poškozením, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Odstranění záruční závady bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 3 dnů ode dne písemného nahlášení závady objednatelům zhotoviteli, nebude-li s ohledem na rozsah prací dohodnuto jinak.
5. Jakoukoliv závadu je objednatel (pověřená osoba) oprávněn nahlásit zhotoviteli současně s popisem vad na telefonní číslo zhotovitele [REDAKCE]. V případě změny kontaktu je zhotovitel povinen neprodleně změnu ohlásit objednateli.

## **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením nebo provedením (řádným ukončením a předáním) díla (jeho části), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 4. zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel dle čl. X. odst. 5. požadovat odstranění vad ve stanovené či přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VI. odst. 2., tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce, udělené mu Finančním úřadem.
5. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn případné nároky vůči zhotoviteli, vzniklé na základě tohoto článku, jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele.

## **XII. ÚROK Z PRODLENÍ**

Dostane-li se objednatel či zhotovitel do prodlení se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy, je povinen platit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, ohledně které je v prodlení.

## **XIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLUVNÍ POVINNOSTI**

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, provedením (řádným ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených, delší než 10 dní
- b) prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší třiceti dnů.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.



4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran. Účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
7. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění předpisů následujících
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/qdpr](http://www.zlin.eu/qdpr).

8. Přílohou, která je nedílnou součástí této smlouvy, je oceněný výkaz výměr, přiložený zhotovitelem k nabídce.

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 13. 12. 2018, 3/17/2018, schválení rozpočtu

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 27.5.2019, 57/11R/2019

Schválení výběru dodavatele, uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 8.7.2019, 55/14R/2019

Ve Zlíně dne 18-07-2019

v *Hodoníně* dne 15. 7. 2019

objednatel

zhotovitel

Ing. et Ing. Jiří Korec  
 primátor

Koreliš, s.r.o.

jednatel



in prar  
se:  
projekt  
inve-

