

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

### **DAJAK, s.r.o.**

se sídlem Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ 27717071, DIČ CZ 27717071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 54216

zastoupená Ing. Jaroslavem Křivánkem - jednatelem společnosti

(dále jen „**prodávající**“)

a

### **město Uherské Hradiště**

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČ: 00291471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**kupující**“)

### **Preambule**

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 9. 10. 2017 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0642/SMM (dále jen budoucí smlouva), jejímž předmětem je převod stavebních objektů - veřejných parkovacích míst, chodníků, sjezdů, vjezdů, zeleně, realizovaných v rámci výstavby stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště.
2. Závazky vyplývající z článku II. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 2017/0642/SMM a podmínky k uzavření kupní smlouvy byly splněny a smluvní strany se dohodly spolu kupní smlouvu uzavřít. S ohledem na změnu poměrů, a to zejména v rozsahu realizace jednotlivých staveb a na stav evidence katastru nemovitostí (přečíslování a vznik nových parcel) se smluvní strany dohodly uzavřít kupní smlouvu v níže uvedeném znění, která odpovídá současnému stavu.

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem stavebních objektů - veřejných parkovacích míst, chodníků, sjezdů, vjezdů, zeleně, realizovaných v rámci výstavby stavby „Polyfunkční dům Moravní náměstí, Uh. Hradiště.
2. Proávající prohlašuje, že stavby vybuoval na své náklady a je jejím výhradním vlastníkem. Užívání staveb bylo povoleno Kolaudačním souhlasem ze dne 18. 1. 2019, č. j. MUUH-SŽP/100991/2018/ZapID a Kolaudačním souhlasem ze dne 24. 1. 2019, č. j. MUUH-SŽP/100988/2018/St/KS 6.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět prodeje a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví stavební objekty (veřejná parkovací místa, chodníky, sjezdy, vjezdy, zeleň) umístěné na pozemcích a částech pozemků v katastrálním území Uherské Hradiště v rozsahu dle níže uvedené specifikace:

Popis stavby	Parcelní číslo	Výměra
<i>parkoviště osobních automobilů na pozemcích</i>	107/2	35 m <sup>2</sup>
	107/3	124 m <sup>2</sup>
	st. 592/2	229 m <sup>2</sup>
<i>chodníky na pozemcích</i>	107/3	50 m <sup>2</sup>
	110/9	49 m <sup>2</sup>
	110/13	3 m <sup>2</sup>
	st. 592/2	27 m <sup>2</sup>
<i>sjezdy a vjezdy na pozemcích</i>	107/3	71 m <sup>2</sup>
	110/9	52 m <sup>2</sup>
	110/13	3 m <sup>2</sup>
	110/18	3 m <sup>2</sup>
	1369/2	7 m <sup>2</sup>
	st. 592/2	58 m <sup>2</sup>
<i>zeleň na pozemcích</i>	107/2	10 m <sup>2</sup>
	107/3	6 m <sup>2</sup>
	110/9	67 m <sup>2</sup>
	110/13	84 m <sup>2</sup>
	110/18	39 m <sup>2</sup>
	1369/2	10 m <sup>2</sup>
	1380/1	12 m <sup>2</sup>
	st. 592/2	15 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>		<b>954 m<sup>2</sup></b>

(dále také předmět převodu“), za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4. Přesný rozsah předmětu převodu je vyznačen v Příloze č. 1 – Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy.
5. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který vypracuje prodávající a po předání předmětu převodu bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Prodávající je povinen nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy předat kupujícímu, pro účely zavedení do účetní a majetkové evidence, účetní hodnoty výše uvedených staveb.
6. Prodávající se zavazuje předat bez jakýchkoli vad a nedodělků předmět převodu kupujícímu, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy (poslední smluvní stranou).
7. Kupující bude při předání předmětu převodu zastoupen následovně:
- při předání komunikací a zpevněných ploch Bc. Dušan Pavlíček, vedoucí oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku
  - při předání sadových a terénních úprav Ing. Lenka Procházková, referentka oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku.

- Schůzku týkající se předání předmětu převodu svolá prodávající. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kupujícím tak, aby vyhovoval oběma smluvním stranám. Kontaktní osobou za kupujícího pro stanovení termínu předání bude **Bc. Dušan Pavlíček**, vedoucí oddělení správy komunikací, zeleně a ostatního majetku, tel. **572525552**, mobil: **606351178**, e-mail: **dusan.pavlicek@mesto-uh.cz**.
- Kupující se zavazuje převáděné stavby převzít a zaplatit sjednanou kupní cenu dle čl.III. této smlouvy.
- Vlastnické právo k převáděným stavebním objektům přechází na kupujícího dnem podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou.
- Nesplnění byť jedné z výše uvedených podmínek je důvodem k okamžitému odstoupení od této kupní smlouvy.

### **III. Kupní cena**

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně za předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden-tisíc-korun-českých), přičemž kupní cena bude navýšena o aktuální sazbu DPH, celkem tedy **1 210 Kč**.
- Kupní cenu ve výši **1 210 Kč** kupující uhradí nejpozději do 30 dnů od podpisu předávacího protokolu poslední přebírající osobou dle čl. II., odst. 10, na účet prodávajícího č. **1419744329/0800** vedený u České spořitelny.

### **IV. Prohlášení smluvních stran**

- Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu předmětu do vlastnictví kupujícího. Prodávající zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu, na které by měl kupujícího upozornit.
- Podpisem této smlouvy a úhradou kupní ceny dle této smlouvy jsou smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s převodem předmětu převodu žádné další nároky.
- Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
- Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

### **V. Ostatní ujednání**

- Smluvní strany tímto prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy je v plném rozsahu naplněna Budoucí kupní smlouva č. 2017/0642/SMM, kterou spolu smluvní strany uzavřely dne 9. 10. 2017.
- Prodávající se tímto podle § 1794 odstavce 2 občanského zákoníku výslovně vzdává práva požadovat zrušení této smlouvy podle § 1793 odstavce 1 občanského zákoníku (pro neúměrné zkrácení) a prohlašuje, že souhlasí s vyšší sjednané kupní ceny dle této smlouvy, ač je mu známa skutečná cena plnění.

### **VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění**

- Kupující, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **109/4/ZM/2019** ze dne **15.04.2019**.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, skládajících se ze čtyř jednostranně tištěných stran a Přílohy č. 1. Po podpisu kupní smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po jednom stejnopisu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne: 3. 7. 2019

V Uherském Hradišti dne: 3. 7. 2019

Ing. Stanislav Blaha  
starosta  
**město Uherské Hradiště**

Ing. Jaroslav Křivánek  
jednatel  
**DAJAK, s. r. o.**