

Smlouva o nájmu prostor 2019/04

uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

Smluvní strany:

Název: **Domov mládeže a školní jídelna Pardubice**
Adresa sídla: Rožkova 331, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Alena Krabcová, ředitelka
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1485
IČ: 48161071, DIČ: CZ48161071
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Alena Krabcová, tel. [redacted]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: **GameCon z.s.**
Sídlo: Pernického 825/9, 199 00 Praha 9
Statutární zástupce: Petr Holub, místopředseda rady
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 19340
IČ: 22725474, DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Kontaktní osoba: Petr Holub, tel: [redacted]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že dle zřizovací listiny Domova mládeže a školní jídelny Pardubice, č.j. KrÚ 3094/2014/16 OŠK ze dne 19.12.2013 a pozdějších dodatků, poslední ze dne 15.4.2019, má právo hospodařit s majetkem Pardubického kraje zapsaného na listu vlastnictví č. 11960, v katastrálním území Pardubice 717657, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „pronájem“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout prostory Domova mládeže a školní jídelny Pardubice (dále jen „DM“) po předem dohodnutou dobu s právem užívat společné prostory zařízení.
3. Za nájem je objednatel povinen zaplatit ubytovateli dohodnutou cenu a ve lhůtě stanovené touto smlouvou.
4. Předmět nájmu prostor: **vzdělávací a výchovná činnost v oblasti volnočasových aktivit**
5. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazené prostory: **prostory budovy A,B,C včetně jídelny a zahrady:**
 - a) součástí nájmu budov jsou veškeré garsoniery i pokoje (ke každému pokoji bude 1 klíč)
 - b) součástí nájmu všech budov jsou dále TV místnosti, klubovny, studovny a kuchyňky a na budově A dále sborovna, na budově B studentský klub s kuchyňkou, na budově C hudební klub (včetně osvětlení a hudební aparatury – aktivní reprobedna a zesilovač), 30 uzamykatelných botníků, podzemní kryt, případně tělocvična (pokud bude funkční) a jídelna (příčemž tu lze využívat mimo výdejní dobu oběda, tj. nejdříve ve 12 hodin, do 14 hodin a pouze pro stravování účastníků (bez využití kuchyně) nebo k vedení aktivit pod dozorem organizátora)
 - c) po dobu akce lze využívat hřiště, travnaté plochy kolem všech budov.

II. Doba trvání nájmu

1. Nájem prostor se sjednává na dobu určitou. Období: **od 17. - 22. července 2019**
2. V případě předčasného ukončení nájmu ze strany nájemce je tento povinen uhradit částku za všechny dny (období), na které byl pronájem prostor smluvně sjednán, pokud nedojde k jiné dohodě.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, bere na vědomí režim provozu DM.

4. Prostory dle čl. I budou předány pronajímatelem ve středu 17. července 2019 dopoledne, nájemce začne odevzdávat prostory v řádném stavu prostřednictvím vzájemné kontroly pronajímatele a nájemce v pondělí 22.7.2019 v 10 hodin.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo vstoupit do pronajatého prostoru nájemce za účelem úklidu, správy majetku nebo při podezření poškození majetku nájemcem.
2. Pronajímatel odevzdá pronajatý prostor a s tím související příslušenství (sociální zařízení) k užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání a udržuje jej v tomto stavu.
3. Pronajímatel zajistí nájemci nerušený výkon jeho práv spojených s nájmem.
4. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu věcí, které nejsou věcmi obvyklé potřeby, zejména za cennosti, peníze, klenoty a věci vysoké hodnoty.
5. Pronajímatel má právo vyúčtovat všechny škody způsobených na majetku pronajímatele během nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. V předaných prostorách neprovádí nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné změny (manipulace s nábytkem, zasahování do elektroinstalace, používat nepovolené elektrospotřebiče v prostorách apod.). V případě poškození majetku nájemcem, je tento povinen škodu nahradit.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy, seznámit se s vnitřním předpisem DM, prokazatelným způsobem poučí o těchto předpisech ostatní osoby, které se účastní činnosti, pro kterou nájemce prostory nájímá.
3. Nájemce dodržuje zákaz kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání návykových a omamných látek v celém areálu DM.
4. Nájemce má právo přicházet do budovy 30 minut před začátkem dohodnuté doby nájmu, odchází do 30 minut po ukončení dohodnuté doby. Všechny osoby nájemce jsou evidovány při vstupu a odchodu v recepci DM.
5. Při skončení nájmu předá pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, neuvede-li ho do tohoto stavu, uhradí pronajímateli náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu, které mu vznikly.

V.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za nájem částku **190000,- Kč/období nájmu**.
2. Způsob úhrady: **bezhotovostně na základě vystavené faktury**
Bankovní spojení číslo účtu: 
Variabilní symbol: **číslo faktury**
3. Platba za nájem musí být provedena nejpozději v den počátku smlouvy, pokud nebylo dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. S účinností od 1.7.2017 platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění, nebude-li uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je od počátku – viz ustanovení § 6 a §7 zákona čis. 340/2015 Sb..

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství podle ustanovení § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých, ve smlouvě uvedených, osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

V Pardubicích dne 17.07.2019

V Pardubicích dne 17.07.2019

Mgr. Bc. Alena Krabcová
za pronajímatele

Petr Holub, místopředseda rady
za nájemce