

Obec Vrančice

v zastoupení: [REDACTED]

č.p. 14, 262 31 Vrančice

IČ: 00663026

DIČ: CZ00663026

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 39/KS/2016/D4 K-M

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku – pozemkové parcely č. 256/14 připsaného mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na LV 632 pro obec Milín a k.ú. Milín.

Dále je prodávající výlučným vlastníkem pozemků – pozemkových parcel č. 687/14, 692/6, 693/2, 1146/2 a dále pozemku p.č. 687/13 odděleného geometrickým plánem č. 121-75/2016 z pozemku p.č. 687/6 přispaných jim takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram na LV 10001 pro obec Vrančice a k.ú. Mýšlovice.

(dále jen „předmět smlouvy“).

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nejsou umístěné žádné stavby.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy listem vlastnickým č. 632 pro k.ú. Milín a listem vlastnickým č. 10001 pro k.ú. Mýšlovice.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek – pozemkovou parcelu č. 256/14 v k.ú. Milín a dále pozemky – pozemkové parcely č. 687/14, 692/6, 693/2, 1146/2 a dále pozemek p.č. 687/13 odděleného geometrickým plánem č. 121-75/2016 z pozemku p.č. 687/6 v k.ú. Mýšlovice se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**D4 křižovatka II/118 - Milín**“, na kterou bylo dne 28.6.2010 Stavebním úřadem Obecní úřad Milín vydáno Územní rozhodnutí č.j. 1523/2009.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **3721/2018d** znalce [redacted] ze dne 21.4.2018. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé ceny za pozemek parc.č. 256/14 ve výši **2.780,- Kč**. Dále je předmět smlouvy popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **3721/2018c** znalce [redacted] ze dne 21.4.2018. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé ceny za pozemky parc. č. 687/14, 692/6, 693/2 a 1146/2 v celkové výši **117.250,- Kč**.

Dále je předmět smlouvy popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. **2549/29/2017** znalce [redacted] ze dne 19.3.2017. Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé ceny za pozemek parc.č. 687/13 oddělený geometrickým plánem č. 121-75/2016 z pozemku p.č. 687/6 ve výši **42.104,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

1.228.569,- Kč bez DPH

(tj. slovy jeden-milion-dvě-stě-dvacet-osm-tisíc-pět-set-šedesát-korun-českých).

Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Ke kupní ceně vycházející ze znaleckých posudků bude připočteno DPH 21% ve výši 258.000,- Kč (slovy dvě-stě-padesát-osm-tisíc-korun-českých).

Kupní cena včetně DPH činí 1.486.569,- Kč (tj. slovy jeden-milion-čtyři-sta-osmdesát-šest-tisíc-pět-et-šedesát-devět-korun-českých).

3.4 Kupní cena včetně DPH se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet a VS uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva mimo pozemku p.č. 256/14 v k.ú. Milín, na kterém se nachází věcné břemeno „zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, provádět úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti“, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 875-53/2015. Oprávněným je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3. Věcné břemeno je zaslouvněno smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-051299 ze dne 16.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016. Zápis proveden dne 20.04.2016. Proávající, dále neví o žádných jiných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště

upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží nájemním vztahem. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající písemně straně kupující při podpisu smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Zastupitelstvo obce Vrančice schválilo kupní smlouvu dne 24.8.2018 usnesením 5/2018.

V dne 10.07.2019

V Plzni dne 4. 5.2019