

MEMORANDUM

o společném postupu a vzájemné spolupráci na realizaci záměrů městské části Praha 15

Zúčastněné strany:

- Městská část Praha 15 – Horní Měcholupy, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10, zastoupená Milanem Wenzlem, starostou (dále jen „městská část“)
- CENTRAL GROUP, a.s., se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4.(dále jen „společnost 1.“)
- CENTRAL GROUP 63. investiční, s. r. o., se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen „společnost2.“)
- CENTRAL GROUP 31. investiční s.r.o., se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále jen „společnost 3.“)

vedeni společnou snahou zajistit příznivé prostředí pro život
Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
deklarují tímto prohlášením

I.

že společnost 1. a společnost 2. respektuje koncept záměru řešení městské části Praha 15 i v území probíhající změny územního plánu hl. m. Prahy pod označením Z 2896/00, znázorněný v grafické příloze č. 1 tohoto memoranda.

že, společnost 2. hodlá realizovat svůj záměr výstavby nazvaný „Obytný soubor Meandry Botiče“ a vědoma si respektu vedení městské části k občanům dotčené lokality a k příznivému prostředí pro život se zavazuje současně přispět k uskutečnění záměrů městské části níže deklarovaných.

že, městská část a společnost 2. hodlají společně realizovat záměr vybudování veřejně přístupného, souvislého parkového a oddechového území zeleně s prvky veřejného vybavení, protipovodňové ochrany a kultivace přechodu biokoridoru Botiče a krajinného parku, ve věci tohoto memoranda území dále nazývaného jako „Park Botičsko – sever“, umístěného jižně od zamýšleného „Obytného souboru Meandry Botiče“ při obchodním centru VIVO u Švehlovy a Práčské ulice v Hostivaři s tím, že společnost 2. se zavazuje do realizace tohoto záměru vložit své finanční prostředky ve výši 2 mil. Kč.

že, městská část a společnost 2. hodlají uzavřít závaznou smlouvu zajišťující budoucí převod vlastnického práva k částem pozemků parc. č. 1801, 1803, 1804, všechny k. ú. Hostivař do vlastnictví HMP/svěřená správa městské části Praha 15, souhrnně o odhadované výměře 16.000 m², pro realizaci

záměru Parku Botičsko – sever, popsaného v předchozím odstavci, v orientační podobě graficky znázorněné v příloze č. 2 tohoto memoranda.

II.

Městská část bere na vědomí, že na záměr Bytový dům Parnská již společnost 3. obdržela od OÚR MHMP pozitivní „závazné stanovisko“ pro stanovení souladu záměru s územním plánem hl. m. Prahy.

V souvislosti s již probíhající přípravou záměru se již městská část a společnost 3. dohodly na realizaci dočasného parkoviště při ulici Mantovská, také na pozemcích městské části parc. č. 541/2 a 570/1, oba k. ú. Horní Měcholupy v technickém provedení tak, jak je uvedeno ve výkresu č. 4 ze dne 12. 3. 2019, který je přílohou č. 3 tohoto Memoranda s tím, že městská část tímto souhlasem nijak nepředjímá své právo samostatného vyjádření ve věci vlastní stavby Bytového domu Parnská.

Městská část, společnost 1. a společnost 3. se však shodují na možnosti ponechání provizorního chodníku navrženého k tomuto dočasnému parkovišti souběžně s ulicí Mantovská na pozemku parc. č. 570/1, k. ú. Horní Měcholupy i jako trvalého řešení v případě, že bude možné tento chodník využít do záměru městské části na komunikační propojení mezi obytným a obchodním územím podél ulice Hornoměcholupské.

III.

že, společnosti 1., 2. a 3. hodlají podpořit záměry městské části na zlepšení prostředí pro život, zejména koncepci městských parků, a to prioritně tím, že na pozemcích v jejich vlastnictví, které mají charakter veřejného prostranství, umožní obyvatelům městské části v míře co nejvyšší jejich bezúplatné užívání pro volnočasové aktivity, a to až do doby realizace vlastních záměrů a že nebudou vůči městské části činit žádných finančních nároků z titulu možného bezdůvodného obohacení.

že, společnosti 1., 2. a 3. hodlají podpořit záměry městské části na zlepšení prostředí pro život, zejména pro realizaci koncepci městských parků a komunikačních propojení bezmotorové dopravy tím, že vloží v letech 2019 – 2022 do „participativního“ rozpočtu městské části určeného pro spolurozhodování občanů o projektech ve veřejném prostoru v dotčených lokalitách finanční prostředky v souhrnné výši 100.000,- Kč.

IV.

Toto „Memorandum“ nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zúčastněných stran.

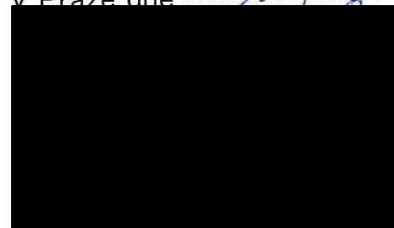
Toto „Memorandum“ bylo schváleno usnesením Zastupitelstva MČ Praha 15 pod Z-51 ze dne 19. 6. 2019.

Příloha č. 1 – koncept záměru městské části

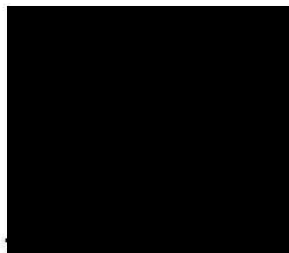
Příloha č. 2 – koncept záměru Parku Botičsko – sever

Příloha č. 3 – výkres parkoviště při ul. Mantovská

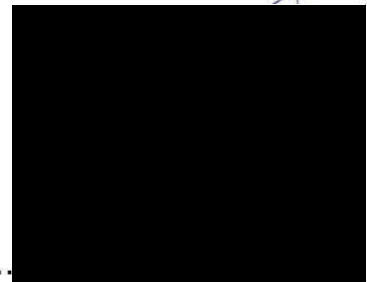
V Praze dne 9. 07. 2019



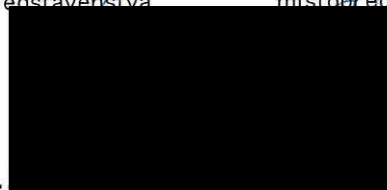
CENTRAL GROUP, a.s
Ing. Ladislav Váňa
místopředseda představenstva



CENTRAL GROUP 63. investiční, s.r.o.,
zast. CENTRAL GROUP a.s.
jednatel, který je zastoupen
Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

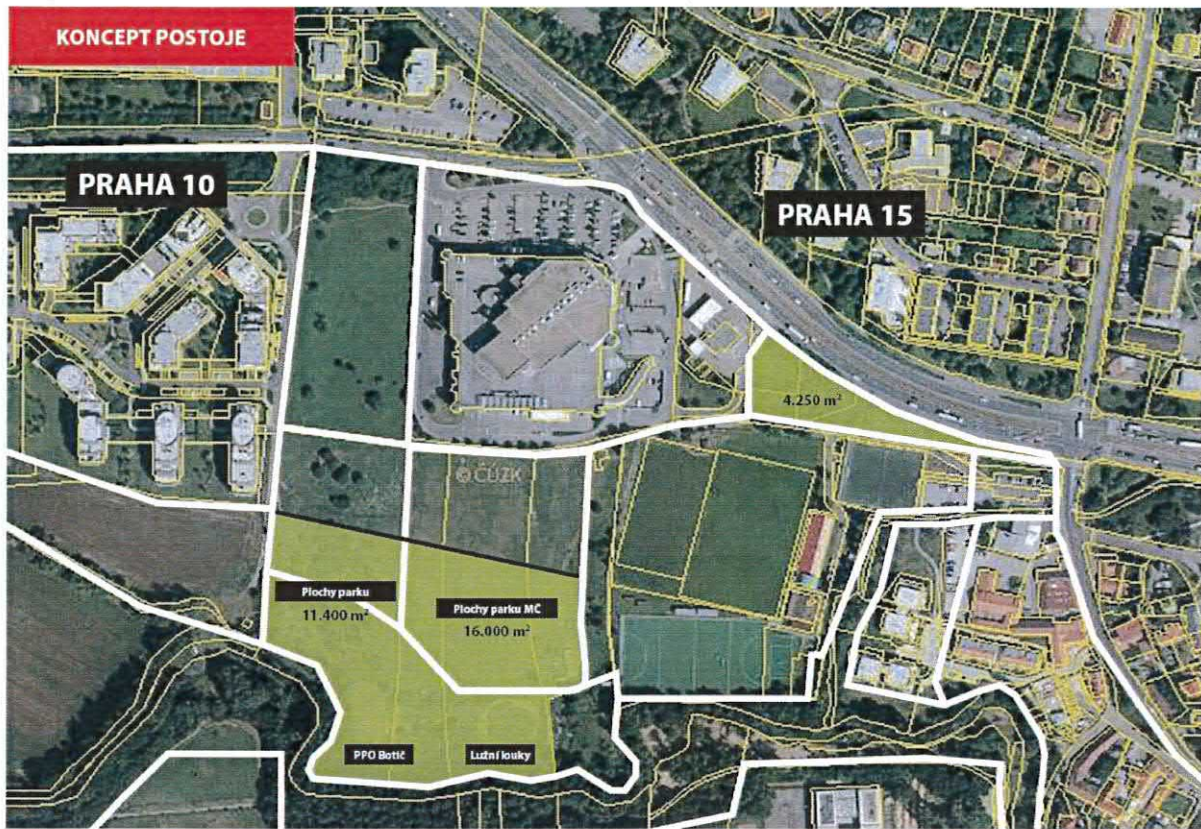


CENTRAL GROUP 31. investiční s.r.o.,
zast. CETRAL GROUP a.s.
jednatel, který je zastoupen
Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

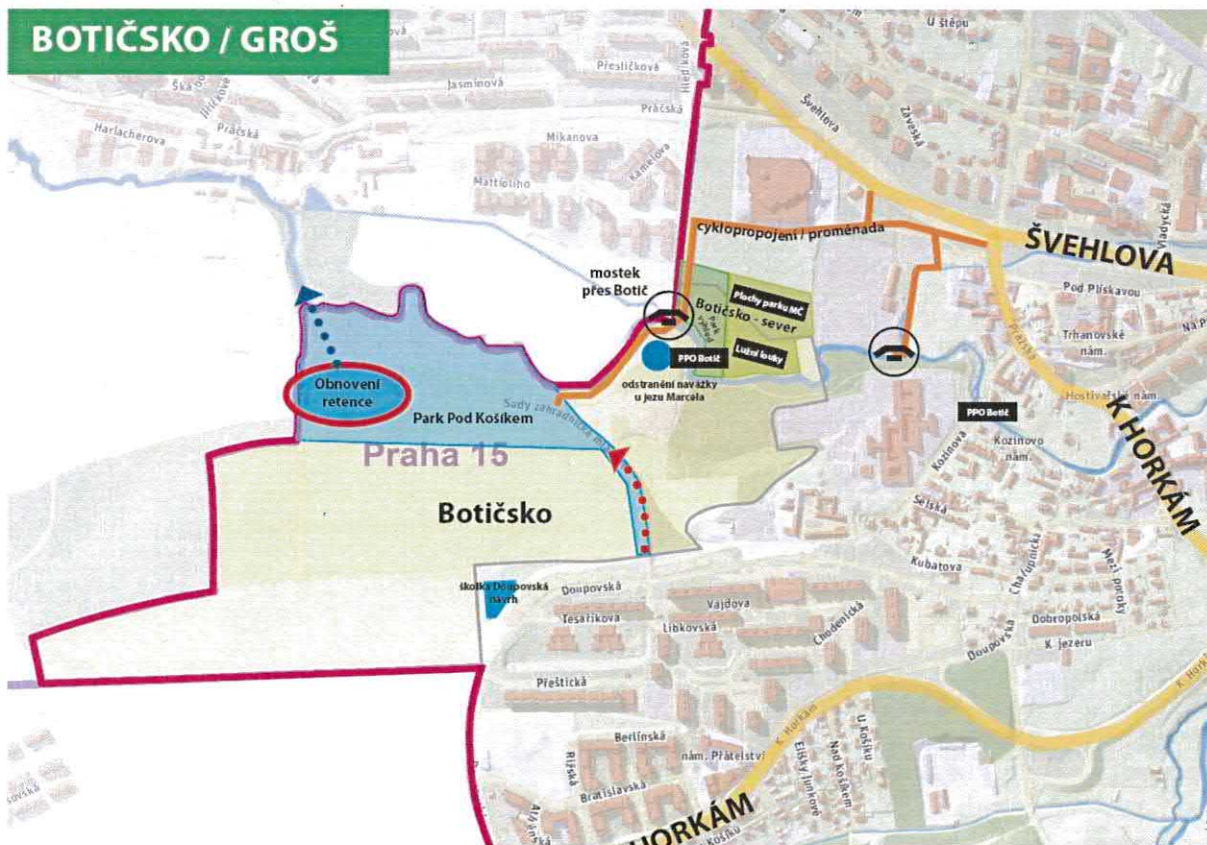


za MČ Praha 15
Milan Wenzl
starosta

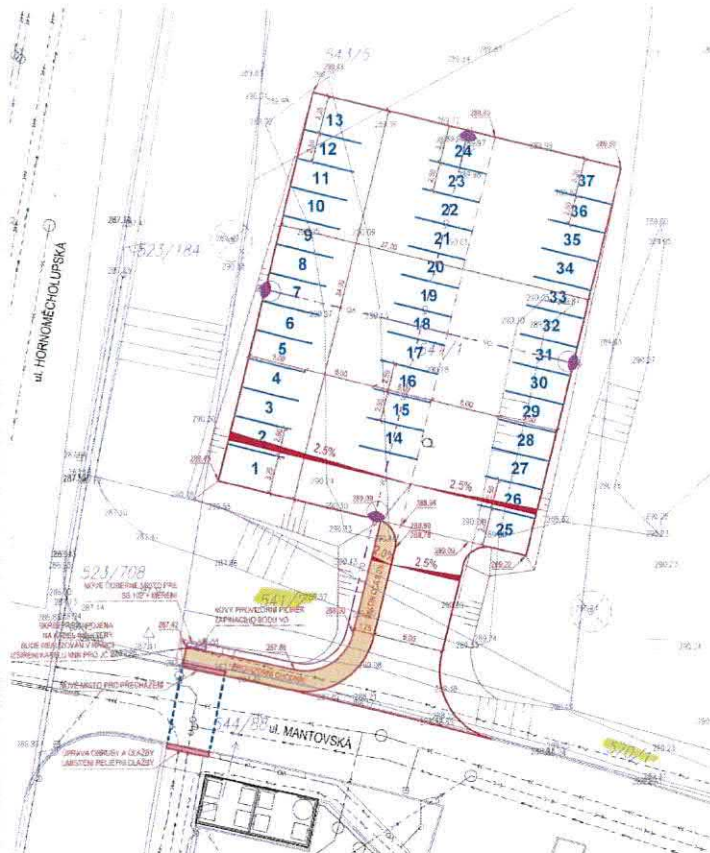
Příloha č. 1 –koncept postoje (záměru) městské části



Příloha č. 2 – koncept záměru Parku Botičsko – sever



Příloha č. 3 – výkres parkoviště při ul. Mantovská



LEGENDA :

STAVAJÍCÍ INŽENYRSKÉ SÍTĚ

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - GRAVITACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VYTLAČNÝ ŘAD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- SÍLOVÝ KABEL NN
- SÍLOVÝ KABEL NN - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL

NOVÉ PARKOVIŠTĚ

- HRANY NAVRHOVANÝCH KOMUNIKACÍ A CHODNÍKŮ
- PROVIZORNÍ PARKOVACÍ PLOCHA - ŠTERK
- PROVIZORNÍ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLÁŽBA
- RELIEFNI ZÁMKOVÁ DLÁŽBA

NOVÉ INŽENYRSKÉ SÍTĚ

- PROVIZORNÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Městská část Praha 15, která má ve svěřené správě pozemky parc. č. 541/2 a 570/1 v k.ú. Horní Měcholupy, souhlasí s realizací navrhovaného stavebního záměru na uvedených pozemcích dle této situace, a to s umištěním a realizací provizorního vjezdu, chodníku a provizorního kabelu NN a to pro účely územního řízení, stavebního řízení, případně společného územního a stavebního řízení (to vše související s tímto stavebním záměrem) dle Stavebního zákona.

Datum:

Razítko/podpis:



Soutěžníce v JTSK, Vytiky Bpiv

KRESLIL	Matěj Kašpar	CENTRAL GROUP
KONTROLOVAL	Ing. Martina Čížalová	
PROJEKTANT	Matěj Kašpar	
INVESTOR	CENTRAL GROUP Hláv a s.	
MÍSTO STAVBY	PRAHA 15, k.ú. Horní Měcholupy	
AKCE	PROVIZORNÍ PARKOVACÍ STÁNÍ ulice MANTOVSKÁ, Praha 15 - Horní Měcholupy	ČÍSLO ZAKAZKY DATA: 12.03.2019 STUPEŇ: DUK. DOP. MĚRITKO: 1:250
OBSAH	KOORDINAČNÍ SITUACE	PŘÍLOHA č. 4