

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 3088/2017 ze dne 1.8.2017
CES 2017/1363

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100

Kontakt: Ing. Milan Brokeš, milan.brokes@mmhk.cz, tel. 495 707 560

(dále jen „pronajímatel“)

2. PRAGA Avia s.r.o.

IČ: 25790765

DIČ: CZ25790765

se sídlem: U kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5
zastoupená: Martinem Kopáčkem, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Vysokým, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti

Kontakt: info@praga-avia.cz, m.kopacek@praga-avia.cz, tel.: 602 292 709

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3088/2017 (CES 2017/1363) uzavřené dne 01.08.2017 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy formou dodatku:

I.

Článek III. Smlouvy se doplňuje o odst. 3.9. – 3.18. následujícího znění:

- 3.9. Pronajímatel dává nájemci souhlas s provedením rekonstrukce nízkopodlažní budovy ubytovny bez čp./če., označené pronajímatelem jako ev. č. 32, která je součástí pozemku st. p. č. 1734 v k.ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové, dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.
- 3.10. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební úpravy, opravy a změny předmětu nájmu výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou

náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.

- 3.11. Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- 3.12. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.
- 3.13. Nájemce se dále zavazuje, že v případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.
- 3.14. Nájemce doloží statický posudek, nebo jednoduchou projektovou dokumentaci, jejíž součástí bude statický posudek.
- 3.15. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
- 3.16. V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- 3.17. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení ve formě uvedené v bodě 3.9. tohoto dodatku odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.
- 3.18. Nájemce se zavazuje, že dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu Technickým službám Hradec Králové, p. o. a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci objektu kopie revizí a prohlášení o shodě na použité materiály.

II.

Článek IV. Smlouvy se doplňuje o odst. 4.5. následujícího znění:

- 4.5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen, s tím, že předmět nájmu se nachází v aktuálně řešené rozvojové zóně letiště, a že v souvislosti s touto skutečností může být nájemní vztah ukončen.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 18.6.2019 usnesením č. RM/2019/728.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00 26 88 10

ID: bebb2in

Nájemce: PRAGA Avia s.r.o.

Sídlo: U kříže 632/24, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 25790765

ID: 84rrmwn

vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3088/2017 – souhlas se stavebními úpravami

cena: 5.000.000 Kč s DPH

datum uzavření dodatku č. 1: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

11. Záměr – souhlas pronajímatele se stavebními úpravami byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 1.7.2019 do 17.7.2019.

V Hradci Králové dne 18 -07- 2019


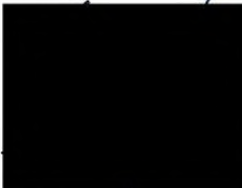
v Hradci Králové dne 17 -07- 2019


Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

.....

Martin Kopáček
jednatel
.....

Ing. Jiří Vysoký
Jednatel



.....

Ing. Jiří Lojan
jednatel



world beneath our wings...

Název:

**Studie rekonstrukce objektu č.32 v areálu
letišť Hradec Králové**

Investor:

**ORBIS AVIA spol. s r.o.
U Kříže 632/24
158 00 Praha 5, Česká Republika
IČ: 25790765 / DIČ: CZ25790765**

(Letiště Hradec Králové, Hangár č. 74
503 41 Hradec Králové, Česká republika)



Žádost o povolení rekonstrukce pronajatého objektu ubytovny ev.č. 32 v areálu letiště HK

Žádáme o povolení stavebních úprav objektu ubytovny (nizkopodlažní budova bez čp./če) interně evidované pod ev.č. 32 postavené na pozemku st.p.č. 1734 v k.ú. Pouchov, v areálu letiště v obci Hradec Králové, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Pouchov, kterou společnost ORBIS AVIA spol. s r.o. užívá na základě nájemní smlouvy č. 3088/2017 uzavřené se Statutárním Městem Hradec Králové dne 1.8.2017.

Požadované stavební úpravy zahrnují rekonstrukci objektu bez změny vnějších rozměrů.

Předpoklady

Společnost ORBIS AVIA spol. s r.o. (dále jen ORBIS AVIA) je dlouhodobým uživatelem významné části letiště v Hradci Králové. Společnost ORBIS AVIA díky své koncepci, zaměřené na výrobu letadel s turbovrtulovými motory GE a jejich servis v HRADCI KRÁLOVÉ (projekt transferu výroby turbovrtulového letoun SM-92TE do HRADCE KRÁLOVÉ), dlouhodobě spolupracuje s koncernem GENERAL ELECTRIC, konkrétně její pobočkou GE AVIATION CZECH s.r.o., a ČVUT v Praze.

V současné době ORBIS AVIA realizuje projekt Evropského centra vývoje, výzkumu a výroby moderních turbovrtulových leteckých motorů v České Republice, jehož dvě ze tří zkušeben, konkrétně letecké vrtulové zkušebny jsou umístěny na letišti v Hradci Králové a měly by být uvedeny do provozu v roce 2019.

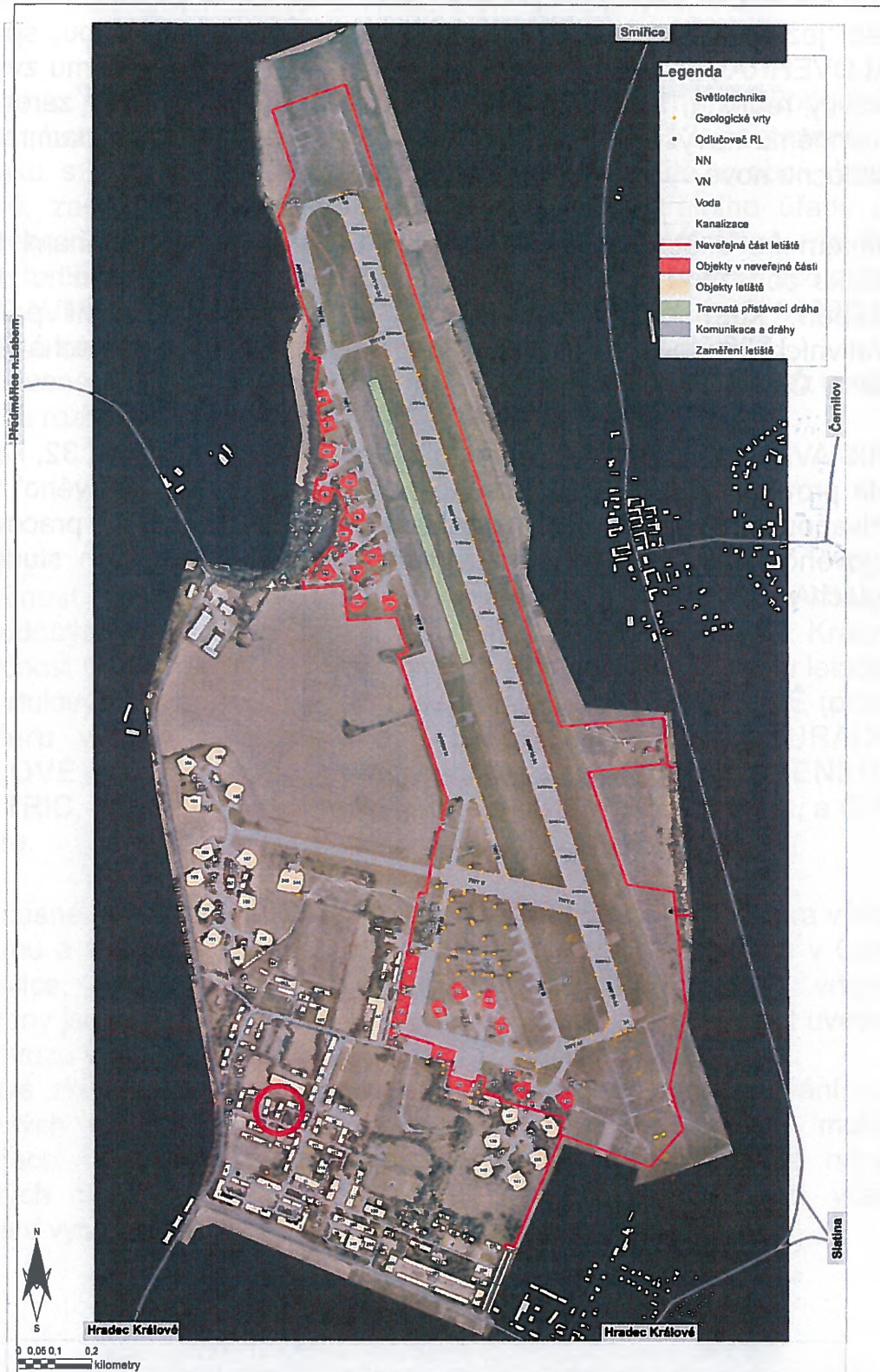
Vrtulové zkušebny jsou součástí vývojového centra pro testování nově vyvinutých motorů, nikoliv pro testování sériově vyráběných motorů. Realizace vývojového, výzkumného a testovacího střediska nových leteckých motorů umožní vznik nových pracovních příležitostí, včetně přilákání vysoce kvalifikovaných odborníků do regionu.

Město HRADEC KRÁLOVÉ, které vlastní letiště s přilehlým areálem služeb, jež souvisí s leteckým provozem, servisem a výrobou, spolu s KRÁLOVEHRADECKÝM KRAJEM má příležitost k významnému zvýšení atraktivity regionu, k rozšíření rozsahu nabízených služeb a zároveň k významnému navýšení spektra nabízených studentských, výzkumných a v budoucnu nově vytvořených kapacit.

Vzhledem ke skutečnosti, že vývojové centrum se zkušebnami bude zpočátku obsazeno odbornými pracovníky pro zajištění vlastního chodu zkušeben, kteří nejsou z regionu, vznikla zde aktuální potřeba operativních ubytovacích kapacit pro techniky, letecké mechaniky a studenty ČVUT.

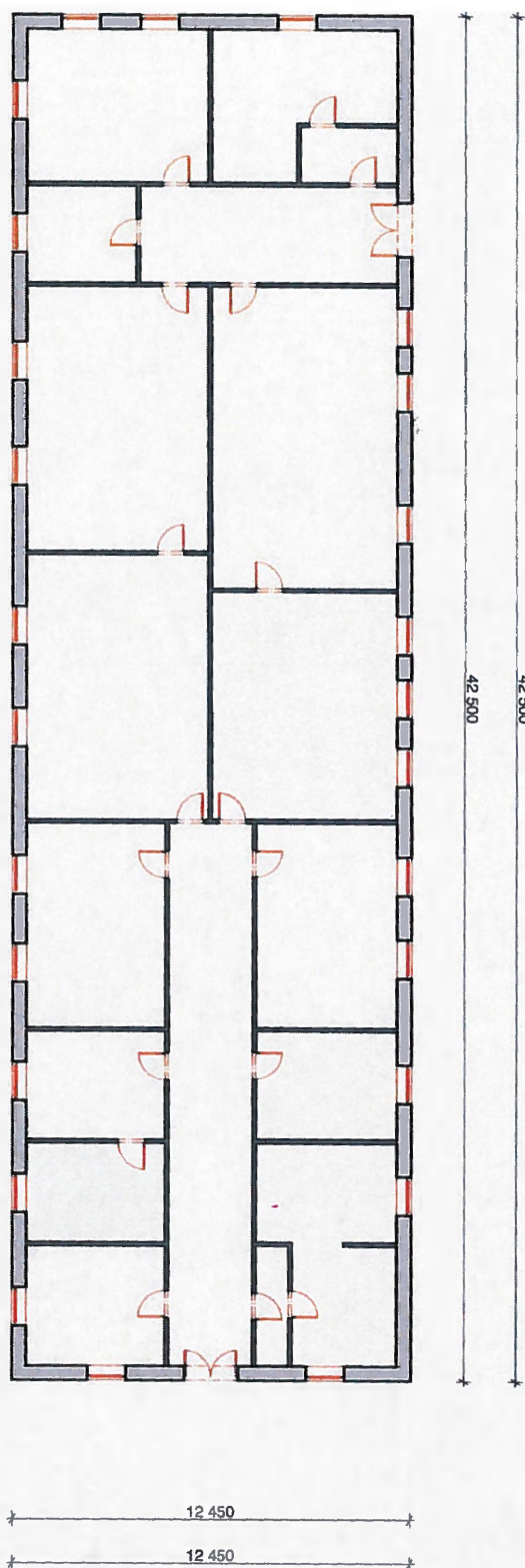
ORBIS AVIA má od roku 2017 pronajatý objekt ubytovny ev.č. 32, kde by chtěla provést celkovou rekonstrukci na ubytovnu „VŠ kolejového“ typu, využívanou pro potřeby zaměstnanců firmy, technických pracovníků vývojového centra a studentů a pracovníků ČVUT při jejich studijních pobytech ve vývojovém centru.

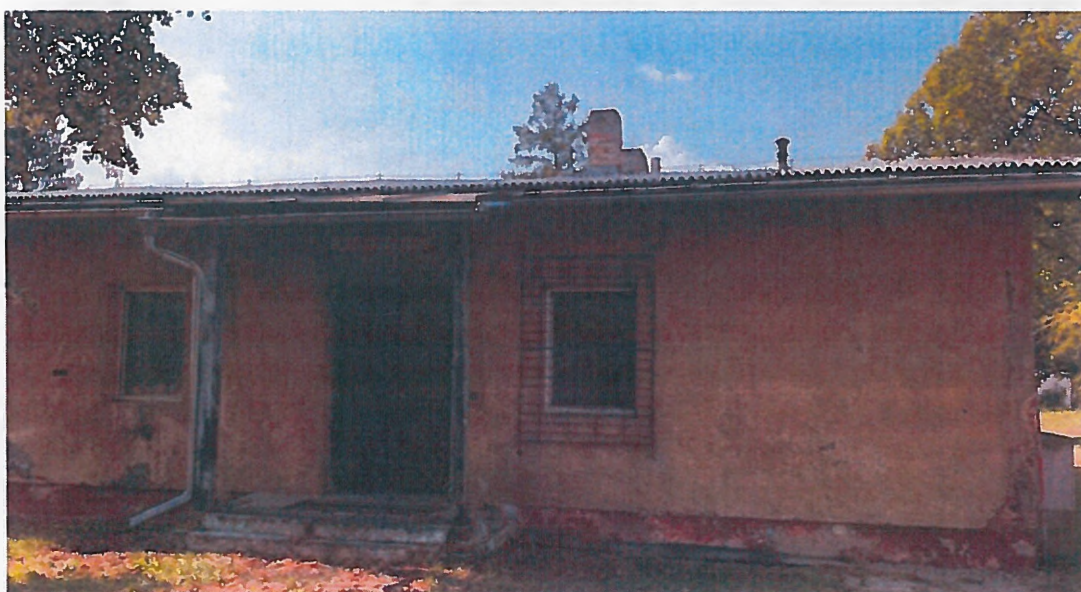
01_A_UMÍSTĚNÍ V AREÁLU LETIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ, budova č. 32



VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU
01_B_UMÍSTĚNÍ V AREÁLU LETIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ, budova č. 32











04_B_SOUČASNÝ STAV: INTERIÉR



