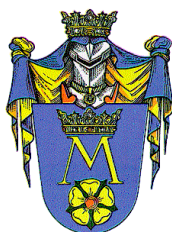


Kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:



- 1. Město Dačice,**
Krajčířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476,
DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků,
bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,
č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx,
jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)
a

2. Manželé:

Pavel Samek, r.č. xxxxxxxxx
Alena Samková, r.č. xxxxxxxxxxx
oba bytem
380 01 Dačice

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcelní číslo **1904/2** o celkové výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo **1907/1** o celkové výměře 706 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parcelní číslo **1908/1** o celkové výměře 7 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo **1908/3** o celkové výměře 202 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo **1956/2** o celkové výměře 27 m², druh pozemku: trvalý travní porost.

zapsané na LV č. 1087 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Dačice.

1.2. Předmětem koupě dle této smlouvy se rozumí:

- pozemek parcelní číslo **1904/2** o celkové výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo **1907/1** o celkové výměře 706 m², druh pozemku: vodní plocha,
- pozemek parcelní číslo **1908/1** o celkové výměře 7 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo **1908/3** o celkové výměře 202 m², druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek parcelní číslo **1956/2** o celkové výměře 27 m², druh pozemku: trvalý travní porost.

zapsané na LV č. 1087 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec Dačice a katastrální území Dačice (dále jen „**Nemovitosti**“).

1.4. Prodávající výslovně prohlašují, že

- a) součástí Nemovitostí dle čl. I. odst. 1.3. nejsou žádné stavby,
- b) podle dosavadních zjištění nejsou pod Nemovitostmi podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a Nemovitosti nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- c) vlastnické právo k Nemovitostem dle čl. I. odst. 1.3. trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav Nemovitostí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem. Ke stavu Nemovitostí nemá kupující žádných výhrad.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňují kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto Nemovitosti od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

Kupující celkovou kupní cenu **356.550,- Kč** zaplatí prodávajícím na jejich účet č..... do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen podat daňové přiznání a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí platí kupující.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu, neboť pokud by tak některá ze smluvních stran učinila, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody - újmy způsobené porušením této smlouvy jednou smluvní stranou zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.
- 5.5. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k Nemovitostem uvedené v čl. I. odst. 1.2. do katastru nemovitostí.

Článek VI.

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle čl. I. odst. 1.3. ve prospěch kupujícího.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 8.2. Strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové úkony, které přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. V případě projednávání této smlouvy v zastupitelstvu města může být o těchto osobních údajích pořizován zvukový záznam. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Veškeré další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na www.dacice.cz.
- 8.4. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly,

že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 8.6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 8.7. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho zasedání konaném dne pod č. usn. nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od.....do..... a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 8.8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a všech jejích případných dodatků v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 8.9. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.10. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž prodávající obdrží každá jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 8.11. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne

V Dačicích dne

.....

Prodávající
Pavel Samek

.....

Kupující - za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta

.....

Prodávající
Alena Samková