

DODATEK č. 5
ke smlouvě č. 2008/707 o nájmu nebytových prostorů v objektu
Základní školy Mládí č. p. 726, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 14.07.2008

I.
Smluvní strany

1. pronajímatel: město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 28748
zastoupena: Mgr. Richardem Adamusem, Ph.D., jednatelem
sídlo: Mládí č. p. 726, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 268 67 940
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.
Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VI. odst. 3 na změně smlouvy č. 2008/707 o nájmu nebytových prostorů ze dne 14.07.2008.

Rada města Orlová dne 26.06.2019, usnesením č. 480/14, schválila změnu smlouvy č. 2008/707, a to uzavřením dodatku č. 5 k uvedené smlouvě, přičemž změnou smlouvy dojde s účinností od 01.09.2019 k povolení užívání těchto prostorů formou podnájmu pro Základní školu Orlová - Lutyně Mládí 726 okres Karviná, příspěvková organizace.

1. Tímto dodatkem se ruší v článku VI., odst. 2. smlouvy a s účinností od 01.09.2019 se nahrazuje novým zněním takto:

2. Nájemce není oprávněn v době trvání smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřít bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou Linguistic – Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky v.o.s., která bude v nebytových prostorech, které jsou předmětem této smlouvy, provádět výhradně výuku cizích jazyků dle rozhodnutí MŠMT o zařazení do rejstříku škol č. j. 35343/05-21 a Základní školy Orlová - Lutyně Mládí 726 okres Karviná, příspěvková organizace, smlouvu o sdružení dle § 2716 občanského zákoníku, které bude vyvíjet činnost v tomto smlouvou pronajatém nebytovém prostoru, nebo jinak vnést právo nájmu k nebytovému prostoru na jiný podnikatelský subjekt. Toto jednání bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s nájemní smlouvou.

2. Tímto dodatkem se ruší v článku I., odst. 3. a nahrazuje se novým zněním takto:

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory pavilonu „A“ č. p. 1391 o celkové podlahové ploše 556,15 m², sestávají se z:

- chodby v přízemí	100,20 m ²
- chodby v 1. NP	77,95 m ²
- WC - chlapci	19,35 m ²
- WC - dívky	19,35 m ²
- 3 tříd v přízemí á 56,55 m ²	169,65 m ²
- 3 tříd v 1. NP á 56,55 m ²	169,65 m ²

celkem **556,15 m²**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1-4 zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1174/41, ze dne 02.07.2008. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne: 17.07.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Mgr. Richard Adamus, Ph.D.
jednatel