

ISO 9001 **Avej VENDING s.r.o.**



Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa
Provoz, prodej a servis prodejních automatů

VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín
18-07-2019
č.j.: VSDC/1090/2019
Přílohy:

Nájemní smlouva č.1 /2019 p

uzavřená mezi:

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola strojní, stavební a dopravní, Děčín, příspěvková organizace

se sídlem: Čsl.armády 681/10, 405 02 Děčín I-Děčín

zastoupená: Ing. Janou Vackovou – ředitelkou školy

IČO: 47274689

DIČ: CZ47274689

Bankovní spojení: KB Děčín, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Avej Vending spol. s r.o.

se sídlem: Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Otomar Němeček - jednatel společnosti

IČO: 63145065

DIČ: CZ63145065

Bankovní spojení: GE.Moneyl Bank Česká Lípa č.ú.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu, která nahrazuje původní smlouvu ze dne 2.1.2002 a všechny její dodatky.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor k provozování prodejních automatů v objektech pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové prostory do pronájmu nájemce s těmito náležitostmi:

- přípojka na vodu 3/8 palcový závit vnější se samostatným uzávěrem
 - elektrická zásuvka 230V/50Hz - jistění 16A jistič nebo pojistka
 - přípojka odpadu není nutná
 - pro prodejní jídelní automat - elektrická zásuvka 230V/50Hz - jistění běžné 10A
- a) na adrese Čsl.armády 681/10, Děčín na provoz jednoho automatu
b) na adrese Slovanská 1000/55, Děčín na provoz dvou automatů

Nájemce provozuje automaty svým jménem, na svůj účet a odpovědnost.

II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nebytové prostory výhradně za účelem umístění prodejních automatů a to způsobem neohrožující životní prostředí a bezpečnost provozu. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat do užívání pronajaté prostory třetí osobě. Pronajímatel se zavazuje, že nebude pronajímat po dobu platnosti smlouvy třetím osobám obdobného programu, co má nájemce (provozování prodejních automatů) prostory v celém areálu školy.

III. Platební podmínky a cena pronájmu

V rámci vzájemné dohody bylo stanoveno, že nájemce uhradí měsíční pronájem 1 000,00 Kč bez DPH za každý jeden umístěný automat nápojový či spirálový kombi, to je 3 000,00 Kč bez DPH za měsíc (mimo měsíců července a srpna) uvedených nebytových prostor na základě vystaveného dokladu pronajímatele. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně, vždy do patnáctého dne 1. měsíce na příslušné čtvrtletí v částce Kč 3 000,00 bez DPH za jeden stroj (slovy třitisícekorun), to je 9.000,00 Kč za čtvrtletí (mimo měsíců července a srpna – III. čtvrtletí v částce 3 000,00 Kč bez DPH).

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

nájemce je povinen:

- užívat nebytové prostory ke sjednanému účelu, k případným změnám může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran
- provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním prostorů v rozsahu odpovídajícím úpravě dle platných norem, a to včetně oprav a nedostatků způsobených uživatelem nebo jejím zákazníkem
- provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím písemném souhlasu uživatele
- strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání prostor z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných uživatelem a to i v důsledku mimořádných událostí. Provozovatel nemá právo na slevu a na náhradu skutečné škody, která mu z tohoto důvodu vznikla. Provozovatel nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor
- zajistit stálý provoz zařízení, a to zejména běžnou údržbu, hygienický servis a doplňování zboží a dále je povinen umožnit kontrolu pracovníkům uživatele při doplňování automatů a to především dodržování jakosti ingrediencí, hmotnosti a doby trvanlivosti potravin
- v případě změny sazby DPH je provozovatel oprávněn jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na změně sazby DPH
- veškeré reklamace a poruchy zařízení včetně reklamací kvality a množství zboží budou v běžný pracovní den odstraněny do 24 h od nahlášení na bezplatnou telefonní linku 800 111 127. Bezplatná telefonní linka je v provozu denně od 7:00 – 21:00 hodin včetně víkendů

pronajímatel je povinen:

- přenechat nebytové prostory provozovateli s těmito náležitostmi:
 - přípojky na vodu 3/8 palcový závit vnější se samostatným uzávěrem
 - elektrické zásuvky 230V/50Hz - jištění 16A jistič nebo pojistka
- nést náklady spojené s dodávkou vody a elektrického proudu
- zajistit revize elektr. rozvodů, hasicích přístrojů (hydrantů, suchovodů), dle standardních norem a vyhlášek
- umožnit přístup do vyhrazených prostor pro automaty operátorům a servisním pracovníkům po dobu nezbytně nutnou k údržbě a naplnění automatů v pracovních dnech a v obvyklé pracovní době
- informovat provozovatele s předstihem a to písemnou formou, minimálně však 5 pracovních dní, o možných úpravách v prostoru vyhrazeném pro automaty, celozávodních dovolených, odstávkách a ostatních skutečnostech, které by mohli ovlivnit standardní způsob zásobování, servis automatů a jejich chod
- určit podmínky vstupu a umožnit vstup pracovníkům poskytovatele do areálu závodu uživatele - to je do prostoru umístění automatů za účelem dostání povinností poskytovatele dle této smlouvy

V. Smluvní pokuta

V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně. V případě hrubého porušení smluvních povinností může pronajímatel od smlouvy okamžitě jednostranně odstoupit.

V. Platnost smlouvy a její zrušení

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel. Informace o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail p.form@seznam.cz. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné smluvní strany s výpovědní lhůtou v délce jednoho měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Po skončení této smlouvy, dojde k navrácení automatů umístěných do místa plnění dle této smlouvy zpět nájemci. V souvislosti s tímto navrácením bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

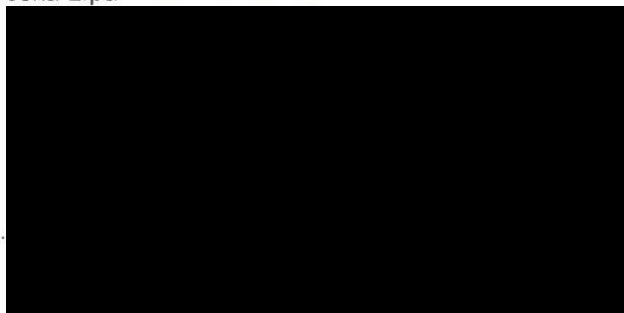
VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

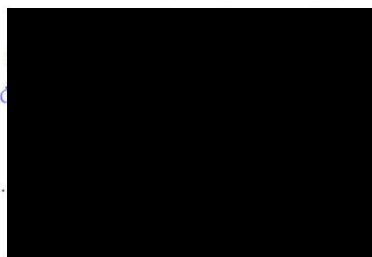
Česká Lípa

17.7.2019



Děčín

18.7.2019



Aoej VENDING S.R.O.

Prodejní automaty

Poříční 3010, 470 01 Česká Lípa

IČ: 63145065 DIČ: CZ63145065

tel.: 487 834 129

