

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

STAVOPROJEKT 91, s.r.o.

se sídlem V Kutišti 9, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 41328582

peněžní ústav: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložce 733

zastoupená jednatelem panem Ivanem Uherčíkem

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

Městský odbor Ústí nad Labem město

Velká Hradební 8A

401 18 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

Zastoupený: Hanou Štryplovou, starostkou MO - město

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

uzavírají podle ustanovení § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) - **Vypracování PD - Revitalizace pozemkových ploch před objektem PZ Skorotice.**

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, který bude plnit na základě této Smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Objednatel stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1.** Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo (dále specifikované v čl. 3.3. této Smlouvy) spočívající ve zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrských činností. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele Dílo řádně provedené Zhotovitelem převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že předmět Smlouvy může být Objednatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti blíže specifikován nebo korigován dle jeho potřeb, případně dle nově zjištěných informací a podkladů od Zhotovitele či třetí osoby.
- 3.3.** Projektová dokumentace a inženýrské činnosti (dále jen „**Dílo**“) prováděné Zhotovitelem budou rozděleny do následujících dvou etap:

I. Etapa činností

- i)** zpracování dokumentace pro stavební povolení, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (stavební zákon), a to v termínu do: 12. 8. 2019, pro podání žádosti o vydání koordinačního závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem.
- ii)** zajištění inženýrských činností v rámci stavebního povolení, tj. zajištění a zpracování vlastní žádosti o vydání stavebního povolení včetně všech předepsaných příloh (dokladová část, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případná vyjádření účastníků řízení apod.). Tyto inženýrské činnosti budou ukončeny ke dni vydání stavebního povolení

iii)

II. Etapa činností

- i)** zpracování projektu pro realizaci stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., inženýrské činnosti při dopracování projektu pro provádění stavby,
- ii)** zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to do 1 měsíce od ukončení stavby,
- iii)** inženýrská činnost pro kolaudaci,
- iv)** zajištění technického dozoru (TDI).

Tyto činnosti budou završeny kolaudací stavby, kterou zajistí Zhotovitel a ke které mu Objednatel poskytne nezbytnou součinnost.

- 3.4.** Před zahájením prací na Díle bude Zhotovitelem svolána vstupní konzultace, kde budou specifikovány další detailní podrobnosti a technické požadavky Objednatele na provedení Díla. Dle potřeby Zhotovitele Objednatel na vyžádání Zhotovitele poskytne další konzultaci se svými kontaktními osobami kdykoliv v průběhu realizace Díla.
- 3.5.** K výzvě Objednatele budou Zhotovitelem předloženy ke kontrole Objednateli dokumentace a výsledky inženýrské činnosti. Pokud k výzvě nedorazí, pak Zhotovitel předloží uvedené podklady nejméně 10 dnů před příslušným termínem uvedeným v čl. 3.3. této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn vznést k předložené dokumentaci námitky (a to i opakovaně), které Zhotovitel zapracuje do dokumentace, pokud takové požadavky nejsou v rozporu s právními předpisy ČR.

- 3.6. Veškerá dokumentace a inženýrská činnost bude v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky a pokyny Objednatele vznesené v průběhu realizace Díla.
- 3.7. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých dílčích plnění Díla, bude sepsán protokol, podepsaný zmocněnými zástupci Smluvních stran. Na protokolu o předání Díla a převzetí Díla musí být výslovně uvedeno, že projektová dokumentace je Objednatelem odsouhlasena, jinak nelze Dílo, resp. jeho jednotlivou část, považovat za řádně předané a převzaté. Odsouhlasení Objednatele může být provedeno dodatečně, tj. po prostudování předloženého Díla, resp. dílčího plnění Díla.
- 3.8. Bez ohledu na předběžné schválení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů Objednatelem, Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace v době jejího předání příslušnému úřadu, Objednateli, případně třetí osobě, i když se vada stane zjevnou až po předání, pokud tyto vady způsobil porušením své povinnosti. Tato odpovědnost Zhotovitele se vztahuje i na případná doplnění projektové dokumentace. Zhotovitel obdobně odpovídá za technicky správné a hospodárné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a odbornými znalostmi z oboru.
- 3.9. Vlastnické právo k projektové dokumentaci a výsledkům inženýrské činnosti přechází na Objednatele dnem podpisu příslušného předávacího protokolu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Celková cena za zhotovení Díla obsahuje veškeré náklady spojené se zhotovením Díla a je konečná a neměnná. K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že cena za zhotovení Díla činí 133 100,- Kč včetně DPH 21 % (slovy: jedno sto třicet tři tisíc jedno sto korun českých). Tato cena je úplná a konečná a obsahuje veškeré náklady na zhotovení Díla, včetně veškerých správních poplatků.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedená cena dle předchozího odstavce je úplná a pro Zhotovitele závazná.
- 4.4. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny Díla bude probíhat bezhotovostním převodem peněz na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, přičemž platba se považuje za uskutečněnou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- 4.5. Nárok Zhotovitele na uhrazení ceny Díla vzniká řádným provedením Díla. Fakturu je oprávněn Zhotovitel vystavit po vydání územního souhlasu a souhlasu s ohlášením stavby. Smluvní strany sjednávají, že splatnost faktury za provedené Dílo je 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

- 4.6.** Faktura - daňový doklad bude vystavena podle § 27 a násl. a s náležitostmi podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Faktura bude Zhotovitelem odeslána ve dvojím vyhotovení na adresu Objednatele a bude mít, kromě zákonem stanovených údajů, zejména tyto náležitosti:
- a) označení Zhotovitele;
 - b) název a sídlo Objednatele;
 - c) datum vystavení faktury;
 - d) datum splatnosti;
 - e) číslo Smlouvy;
 - f) IČ Objednatele a Zhotovitele;
 - g) razítko a podpis zodpovědné osoby za Zhotovitele;
 - h) celková cena Díla.
- 4.7.** V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 4.6. této Smlouvy, nebo bude jinak neúplná či nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se Objednatel nedostává do prodlení s úhradou ceny a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1.** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytovat úplné, pravdivé a včasné informace nutné k řádnému plnění závazků. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů či jiných údajů majících vliv na plnění dle této Smlouvy na kterékoli straně, povinná strana se zavazuje písemně informovat oprávněnou stranu bez zbytečného odkladu.
- 5.2.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla udržovat v platnosti veškeré osvědčení a autorizace nezbytné k plnění Díla dle právních předpisů.
- 5.3.** Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla respektovat všechny závazné právní předpisy, platné normy týkající se dané problematiky, postupovat s odbornou péčí, maximálním úsilím a v souladu s právy a oprávněnými zájmy Objednatele.
- 5.4.** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně, poctivě a pečlivě dle svých schopností s vynaložením maximálního úsilí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele.
- 5.5.** V případě, že Zhotovitel předem zjistí, že se mu nepodaří ani přes jeho maximálně vynaložené úsilí provést Dílo ve lhůtách podle čl. 3.3. této Smlouvy, a to z důvodu nezaviněných ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen toto Objednateli neprodleně písemně oznámit, nejpozději však do 3 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel pak Zhotoviteli písemně poskytne dodatečnou odpovídající lhůtu k plnění.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen Objednatele pravidelně informovat a podávat mu na jeho žádost písemné zprávy o stavu provádění Díla.

- 5.7. Zhotovitel a Objednatel se zavazují, že si poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ

- 6.1. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím jakéhokoliv plnění ve sjednané lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z celkové hodnoty nedodaného plnění za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do řádného splnění závazku.
- 6.3. Smluvní strany sjednávají, že splatnost smluvních pokut je 15 (patnáct) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení, a to na účet ve výzvě uvedený a není-li takový účet ve výzvě uveden, pak na účet Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 6.4. Smluvní strany sjednávají, že povinností zaplatit smluvní pokutu není nikterak dotčeno právo na náhradu škody, jež se hradí v plné výši, bez ohledu na výši smluvní pokuty, s tím, že uhrazená výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoli dotčena povinnost Smluvních stran splnit závazky zajištěné smluvní pokutou.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy deklarují, že výše uvedené smluvní pokuty jsou adekvátní zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že jakékoliv porušení závazku Zhotovitele, zajištěného smluvní pokutou, může mít za následek ohrožení bezpečnosti v souvislosti s vodami a vodními toky České republiky.
- 6.6. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Objednateli prostřednictvím soudu nároky z vad, za které Zhotovitel nese odpovědnost, pokud tuto skutečnost oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.

7. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ, DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 7.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a ani za důvěrné údaje či sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 OZ a uděluje proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými jednat za účastníky této Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv, zveřejnění je povinen zajistit Objednatel.

8.2. Tuto Smlouvu lze zrušit:

- dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek,
- odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v OZ či v této Smlouvě.

8.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:

- nesplní-li Zhotovitel podmínky této Smlouvy nebo termíny uvedené v této Smlouvě, a to ani 30 dní po lhůtě či termínu, kdy mělo být plněno, a to z důvodů na straně Zhotovitele,
- poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle zadávacích podmínek, platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, vnitřních předpisů Objednatele, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat, to vše za podmínky, že Zhotovitel nenapraví takové porušení ani do 5 pracovních dnů poté, co na takové porušení byl písemně upozorněn Objednatelem,
- bude-li pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele,
- vstoupí-li Zhotovitel do likvidace,
- pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.

8.4. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této Smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv a povinností pro splněnou část závazku a dále ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení Smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a ochraně informací.

9. DORUČOVÁNÍ

9.1. Jakékoliv písemnosti související s touto Smlouvou se pokládají za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny osobně nebo doporučenou poštovní zásilkou na níže uvedené adresy nebo jsou zaslány skenem adresovaným druhé Smluvní straně na níže uvedené e-mailové adresy:

9.1.1. Osobou zmocněnou na straně Zhotovitele je:

Jméno, příjmení: Ivan Uherčík

Adresa: V Kutišti 9, Ústí nad Labem

E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

9.1.2. Osobou zmocněnou na straně Objednatele je:

Jméno, příjmení: Mgr. Hana Štrymplová

Adresa: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem

E-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

10. SALVATORSKÁ KLAUZULE

- 10.1.** V případě, že se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany souhlasí s tím, že nahradí takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít co nejbližší právní a ekonomický význam ustanovení neplatnému či nevymahatelnému.
- 10.2.** Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a tato Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom ze Smlouvy původní.

11. ŘEŠENÍ SPORU

- 11.1.** Veškerá vzájemná práva a povinnosti Zhotovitele a Objednatele vyplývající z uzavřené Smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.

12. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Dle dohody Smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má Zhotovitel za Objednatelem z titulu této Smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od Smlouvy již bez dalšího a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 12.2.** Dle dohody Smluvních stran není Zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za Objednatelem vzniklou z titulu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy již bez dalšího a Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této Smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 12.3.** Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy se řídí platným českým právem, zejména OZ.
- 12.4.** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek k této Smlouvě.
- 12.5.** V případě, že se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

12.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

12.7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy

Objednatel

Mgr. Hana Štrymplová,
starostka Městského obvodu Ústí nad Labem -
město

.....

Zhotovitel

Ivan Uherčík
jedm. spol.

.....