

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ (§ 2201 NOZ)

Město Bohumín,
zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou
IČO: 00297569 DIČ: CZ00297569
se sídlem Masarykova 158, Bohumín, 735 81
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Místní akční skupina Bohumínsko, z.s.
zastoupený předsedou Programového výboru Ing. Lumírem Macurou
IČO: 00738557
se sídlem Masarykova 158, Bohumín, 735 81
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o nájmu movitých věcí:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v soupisu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a zavazuje se přenechat tyto nezužitelné movité věci k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem 1.1.2017, do 31.12.2023

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.

III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 4.000,00 Kč (slovy čtyři tisíce korun českých) měsíčně. Nájemné se platí měsíčně a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce na daný měsíc.

IV.

Pro případ prodloužení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení.

V.

a) Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu

- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět údržbu a opravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby a běžných oprav

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

b) Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Za běžnou údržbu se považují také opravy do částky 1.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, pokud se nejedná o opravy, na které se vztahuje záruka.
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní za účelem provedení potřebné kontroly, opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- nájemce je povinen vést v souladu s účetními předpisy a na svůj náklad evidenci majetku přenechaného touto dohodou nájemci, včetně provádění řádné inventarizace vždy k 31.12. běžného roku, nebo mimořádné inventarizace dle pokynů vlastníka, přičemž součástí těchto pokynů bude i stanovení termínu provedení mimořádné inventarizace a termínu předání vyhotovených protokolů. Uživatel se dále zavazuje, že protokoly o provedené řádné inventarizaci předá vlastníku ve lhůtě do 15. ledna běžného roku. Vlastník bude provádět kontrolu evidovaného majetku dle vyhotovených protokolů po provedené inventarizaci. Zároveň je uživatel povinen umožnit vlastníkovvi provedení dílčích a namátkových kontrol přenechaného majetku kdykoliv po dobu trvání této dohody.

VI.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do užívání třetí osobě.

VII.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VIII.

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení, vyzve ho pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.

Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, nezplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Bohumína, na svém zasedání dne 5.12.2016, usnesením č. 734.1/38.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede pronajímatel.

V Bohumíně, dne: 20.12.2016

Ing. Petr Vícha, v.r.

.....

Za pronajímatele

Ing. Lumír Macura, v.r.

.....

Za nájemce

Příloha: č. 1 – Soupis pronajímáných věcí
 č. 2 – Předávací protokol