



S009P00TVY16

SOD objednatel: 2018/001285/INV/DS/MAZ – DODATEK č. 1

Číslo SOD zhotovitele:

## DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

(dále jen „dodatek“)

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel** : město Blansko  
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
Zastoupené : Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko  
IČ : 00279943  
DIČ : CZ 00279943  
Plátce DPH : ano  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Blansko, č.ú. [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Leona Mazourková, tel. [redacted], mobil: [redacted]  
[redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**Projektant** : FAKO spol. s r.o.  
Sídlo : Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž  
Zastoupený : Petrou Kubíkovou, jednatelkou společnosti  
Zápis do OR : vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2433  
IČ : 18188711  
DIČ : CZ18188711  
Plátce DPH : ANO  
Bankovní spojení : ČSOB a.s./ [redacted]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Petra Kubíková, tel.: [redacted]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Petr Kostka, tel. [redacted]

Odpovědný projektant: Ing. Petr Kostka, tel.: [redacted]  
Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Kostka, tel.: [redacted]

(dále jen „projektant“),

### II. Předmět dodatku k uzavřené smlouvě

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o projektové přípravě číslo 2018/001285/INV/DS/MAZ ze dne 15.01.2019 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení kompletní projektové dokumentace stavby ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby s názvem:

**ZŠ TGM – přístavba jídelny, školní kuchyně a odborných učeben –  
projekt pro stavební povolení a provedení stavby**

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran, vedených jednání, z důvodu vzniklých požadavků objednatele na rozsah činností a objem projektových prací, tak jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

### III. Lhůty plnění

S ohledem na požadavky objednatele na úpravu objektu přístavby jídelny, školní kuchyně a odborných učeben a zejména s ohledem na požadavek zrušení projektové přípravy odborných učeben, tak dochází ke změně podmínek smlouvy ve lhůtách plnění z důvodu:

- toho, že k této změně dochází již v pokročilém stadiu projektové přípravy, kdy je již projektováno původní řešení,
- časové prodlevy, která vznikla z důvodu vzájemného hledání ekonomicky nejvhodnějšího návrhu stavby (jak při samotné realizaci stavby, tak při samotném užívání objektu) ze strany zástupců objednatele i hlavního inženýra projektu.

<b>ETAPY A FÁZE PŘEDMĚTU SMLOUVY</b>	<b>Termín plnění</b>
--------------------------------------	----------------------

#### **ETAPA – dokumentace pro stavební řízení**

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností etapy	Do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace .....	Do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a organizací, správců sítí, souhlasů vlastníků pozemků atp. ....	13.9.2019
Fáze 4	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby; podání na stavební úřad .....	<b>13.11.2019</b>
Fáze 5	Zajištění všech rozhodnutí a povolení – vydání .....	14.1.2020
Fáze 6	Zajištění všech rozhodnutí a povolení .....	14.1.2020
Fáze 7	Zajištění všech rozhodnutí a povolení v právní moci vč. finálních nákladů stavby objednateli.....	<b>14.1.2020</b>
Fáze 8 MILNÍK	Předání povolené projektové dokumentace .....	14.1.2020

#### **ETAPA – dokumentace pro provedení stavby**

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností .....	13.11.2019
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace .....	13.12.2019
Fáze 3	Zajištění kladných stanovisek a souhlasů všech dotčených orgánů a organizací atp. vč. aktualizace patřičných dokladů nutných pro realizaci stavby .....	14.2.2019
Fáze 4 MILNÍK	Dokončení projektové dokumentace včetně zapracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby a předání objednateli.....	<b>14.2.2020</b>

### ETAPA – návrh interiérů

Zahájení zpracování dokumentace až na základě písemného pokynu objednatele

Fáze 1	Zahájení prací na zpracování dokumentace a všech činností.....	na základě písemného pokynu objednatele
Fáze 2	Koncept projektové dokumentace .....	Do 3 týdnů od písemného pokynu objednatele
Fáze 3 MILNÍK	Dokončení projektové dokumentace včetně zpracování připomínek objednatele a připomínek vzešlých při výkonu inženýrské činnosti; zpracování nákladů stavby a předání objednateli.....	<b>14.2.2020</b>

### ETAPA – Výběr dodavatele stavby

Zajištění součinnosti autora projektové dokumentace po dobu zadávacího / výběrového řízení na výběr dodavatele stavby (objasňování nejasností dokumentace, účast v komisích, atp.) .....	na základě písemného pokynu objednatele a po celou dobu výběru
--	--

### ETAPA – Autorský dozor

Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) do doby předání dokončené stavby dodavatelem stavebních prací bez vad a nedodělků .....	na základě písemného pokynu objednatele a po celou dobu realizace stavebních prací
---	--

## IV. Cena smluvních prací

Z důvodu rozpracovanosti projektu, zadání a podepsaných smluv se subdodavateli, jakož i po konzultacích s jednotlivými zástupci subdodavatelských firem, projektant navrhl méněpráce ve výši 25.000,00 Kč bez DPH na ETAPU – dokumentace pro provedení stavby viz tabulky níže:

### ETAPA – dokumentace pro stavební řízení

Kompletní projektová dokumentace .....	950.000,- Kč
Inženýrská a související činnost .....	905.000,- Kč
	45.000,- Kč

### ETAPA – dokumentace pro provedení stavby

Kompletní projektová dokumentace .....	765.000,- Kč
Inženýrská a související činnost .....	750.000,- Kč
	15.000,- Kč

### ETAPA – dokumentace návrhu interiérů

Kompletní projektová dokumentace .....	85.000,- Kč
Inženýrská a související činnost .....	80.000,- Kč
	5.000,- Kč

### **CENA CELKEM za ETAPU 1, 2, 3 bez DPH**

**1.800.000,- Kč**

### ETAPA – Výběr dodavatele stavby - spolupráce při zadávacím řízení .....

**15.000,- Kč**

**ETAPA – Autorský dozor**

220.000

Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) do doby předání dokončené stavby dodavatelem stavebních prací bez vad a nedodělků. Předpokládaná četnost kontrolních dnů stavby je 1x za týden v období od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací do předání dokončených stavebních prací objednateli bez vad a nedodělků .....

přičemž hodinová zúčtovací sazba, ze které vychází cena za autorský dozor, je 550 Kč bez DPH /hod.

**CENA CELKEM za ETAPU 4, 5 bez DPH**

235.000,- Kč

**CELKOVÁ CENA bez DPH**

2.035.000,- Kč

Rekapitulace, jakož i celková cena díla je přehledně uvedena v následující tabulce:

<b>Vyčíslení méněprací:</b>	
Cena bez DPH	: - 25.000,00 Kč
<b>Celková cena díla dle SoD a Dodatku č. 1 se započtením méněprací:</b>	
Cena bez DPH	: 2.035.000,00 Kč
DPH 21%	: 427.350,00 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>: 2.462.350,00 Kč</b>
slovy	: Dvamilionovýřistašedesátdvatisíctřistapadesát korun českých

**V. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku. Ostatní ustanovení smlouvy číslo 2019/001285/INV/DS/MAZ ze dne 15.01.2019 tímto dodatkem nedotčené, zůstávají nezměněny.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo se uzavírá na základě rozhodnutí starosty města Blansko ve věci mu svěřené Radou města Blansko usnesením č. 87 z 16. schůze Rady města Blansko konané dne 25.06.2019.

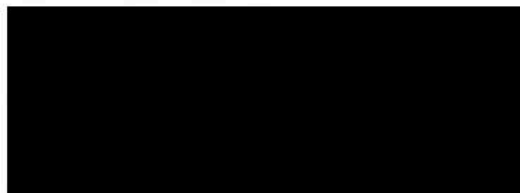
V Blansku dne 19.7.2019

Za objednatele:

Za projektanta:



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta města



FAKO spol. s r.o.  
Petra Kubíková  
jednatelka společnosti

