

DODATEK č. 20 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N01/74**

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO: 252 08 322

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 13N01/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 13N01/74 (dále jen "smlouva") a dodatků č. 1 - 19 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **154.924,- Kč** (slovy: jednošedesátčtyřitisícdevětsetdvacetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **147.435,- Kč** (slovy: jednoštyřicetsedmtisícčtyřistatřicetpět korun českých).

Dne 20.7.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Honezovice, k.ú. Hradišťany** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-5/2015-406).

K 1.10.2015 dochází k vyjmutí parcel GP: 226/2, 483/1

A přidání parcel dle GP se sníženou výměrou: 226/2, 483/1

Dále dochází k úpravě parcely p.č. 228/0/2 v k.ú. **Hradišťany** dle evidence GP, dále je v nájemní smlouvě vedena bez dílu se stejnou výměrou.

Ke dni **18.11.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 557936/2015/R11635 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Dolní Lukavice** k parcelám p.č. 515/1, 531/1, 533/1. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.11.2015.

Dne 11.12.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Kotovice, k.ú. Kotovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-337/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel dle GP: p.č. 402/0/1, p.č. 841/5**

A **přidání parcel** dle GP se sníženou výměrou: p.č. 402

Dne 17.12.2015 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Tymákov, k.ú. Tymákov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-4/2013-405).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel dle PK: p.č. 1616, 1617, 1776**

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **148.457,-Kč** (slovy: jednostočtyřicetosmtisícčtyřistapadesátsedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.6.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Luboš Prokop

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis