

DODATEK č. 18 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N01/74**

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 252 08 322

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 13N01/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 13N01/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 17.12.2003, dodatek č. 2 ze dne 31.3.2004, dodatek č. 3 ze dne 14.9.2005, dodatek č. 4 ze dne 30.9.2005, dodatek č. 5 ze dne 18.10.2008, dodatek č. 6 ze dne 7.5.2008, dodatek č. 7 ze dne 25.6.2008, dodatek 8 ze dne 1.4.2009, dodatek č. 9 ze dne 1.4.2009, dodatek č. 10 ze dne 2.7.2009, dodatek 11 ze dne 4.9.2009, dodatek č. 12 ze dne 21.4.2010, dodatek č. 13 ze dne 4.8.2010, dodatek č. 14 ze dne 25.2.2011, dodatek č. 15 ze dne 24.10, dodatek č. 16 ze dne 6.2.2012, dodatek č. 17 ze dne 19.7.2012

je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **58.291,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěšestědevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **51.408,- Kč** (slovy: padesátjednatisícčtyřistaosm korun českých).

Dne 1.10.2014 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Ves Touškov, k.ú. Ves Touškov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih)

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel dle GP: 506, 510/1, 1290, 1305/4**

A **přidání zbytkových parcel** stále dle evidence GP: 506, 510/1, 1290

K **31.1.2015** dochází k vyjmutí parcel p.č. 33/1, 32/1, 29/1, 1334/2 dle KN v k.ú. **Skočice u Přeštic** na základě žádosti nájemce č.j. SPÚ 191427/2014 ze dne 28.4.2014.

Dne 12.12.2014 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Přeštice, k.ú. Žerovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-6/2013-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 144, 247, 248, 276, 317, 318, 346/1, 420/1, 420/2, 438/1, 477, 480/1, 480/2, 515, 679, 716, 739, 773, 834, 835/1, 913, 934/1, 934/2, 1007, 1120/2, 1195, 1242, 1369/3, 1382/1, 1413/1, 1413/2, 1415/1, 1415/2, 1422/1, 1422/2, 1473/1, 1475, 1494**

A **přidání parcel** dle KN: 144, 247, 248, 189/10, 189/23, 317, 318/118, 318/97, 337/15, 420/1, 420/2, 438/1, 485/19, 485/31, 480/1, 480/2, 515, 690/3, 716, 739, 773, 834, 835/1, 913, 934/1, 934/2, 1007, 1059/4, 1195, 1242, 13337/7, 1333/25, 1333/28, 1333/68, 1413/1, 1333/43, 1333/94, 1415/1, 1415/2, 1422/1, 1422/2, 318/152, 1475, 1494

Dne 3.3.2015 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Chotěšov, k.ú. Hořikovice u Chotěšova** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-54/2015-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel PK: 707, 714** dle PK a 718 dle GP

A **přidání parcel** dle KN: 714/2 a PK 714 (526m², GP 718 (517m²)

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 391641/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům p.č. 221, 287, 512/1, 606, 631/5, 631/14, 686/2, 689 dle PK a p.č. 1298/1 dle KN, který byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v **k.ú. Přeštice**.
Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.3.2015**.

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **54.032,-Kč** (slovy: padesátčtyřtisícetřicet dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.3.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Luboš Prokop
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
podpis