

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ProKlas, s.r.o.

Se sídlem : Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
8666

Zastoupené statut. zástupcem panem Lubošem Prokopem, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 13N01/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2001 nájemní smlouvu č. 13N01/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dle rozhodnutí Pozemkového úřadu Plzeň-jih o komplexních pozemkových úpravách (nabytí právní moci 26.9.2007) v **k. ú. Skočice u Přeštic** dochází k odebrání parcel dle KN ppč. 198/4, 200/3, 206/10, 207/34, 207/38, 207/43, 207/49, 209/3, 410/1, 434/3, 509/18, 509/4, 535/2, 540/1, 664, 665, 668/1, 1035/1, 1061/3, 1063, 1186/1, 1186/2, 1186/3, 1224, 1274/1, 1274/2, 1276/1, 1276/4, 1277, 1279/2, 1289, 1339, 1340, 1341, 1344/2, 1344/3, 1346/1, 1346/2, 1347, 1350/1, 1353/1, 1353/2, 1354, 1355, 1363, 1364, 1367/1, 1367/2, 1368/2, 1368/5, 1369/4, 1369/6, 1370/1, 1370/3, 1370/5, 1370/7, 1372, v **k. ú. Žerovice** ppč. 969/1 dle JK.

J

2001



9.5.2007

- 2) Dle rozhodnutí Pozemkového úřadu Plzeň-jih o komplexních pozemkových úpravách (nabytí právní moci 27.2.2008) v **k. ú. Mířovice** dochází k odebrání parcel dle PK ppč. 60/1 díl 2, 62/2, 183 díl 2, 184 díl 2, 199 díl 1, 201 díl 1, 215/3 díl 2, 264 díl 2, 270 díl 2, 272 díl 2, 278 díl 3, 279 díl 3, 286 díl 2, 288 díl 3, 293 díl 3, 298 díl 3, 309/1 díl 3, 336 díl 2, 373, 374, 377 díl 1, 395 (JK), 395/10 díl 1, 395/9 díl 1, 399/1 díl 2, 400 díl 1, 400 díl 2, 401 díl 1, 402 díl 1, 402 díl 2, 403 díl 1, 403 díl 2, 404 díl 1, 404 díl 2, 407 díl 1, 407 díl 2, 408 díl 1, 408 díl 2, 411 díl 1, 411 díl 2, 412 díl 1, 412 díl 2, 413, 418, 419, 423/1, 431/3 díl 2, 432 díl 2, 445 díl 3, 446 díl 2, 459 díl 2, 460 díl 4, 473 díl 4, 485 díl 3, 486 díl 2, 496 díl 1, 499 díl 3, 500 díl 4, 503 díl 1, 506, 507, 511 díl 2, 511 díl 3, 513 díl 7, 514 díl 5, 516 díl 2, 516 díl 3, 520, 521, 525 díl 2, 525 díl 3, 527 díl 2, 528 díl 5, 530 díl 2, 530 díl 3, 535, 536, 541 díl 2, 541 díl 3, 543/1 díl 2, 544, 546 díl 2, 546 díl 3, 551, 552, 557 díl 2, 557 díl 3, 559 díl 4, 559 díl 5, 560 díl 1, 560 díl 2, 562 díl 2, 563, 566, 567, 570, 571 díl 2, 573 díl 3, 573 díl 5, 574/4 díl 1, 575/2 díl 1, 578 díl 1, 578 díl 2, 579 díl 4, 579 díl 5, 581 díl 2, 582, 585, 586, 590, 591, 594, 596, 598, 599 díl 2, 600 díl 2, 601 sdíl 1, 602 díl 4, 603 díl 2, 604, 605 díl 2, 609 díl 2, 609 díl 3, 616 díl 3, 617 díl 2, 618 díl 2, 619 díl 2, 640, 641 díl 2, 643 díl 2, 644 díl 2, 645 díl 2, 709 díl 1, 709 díl 2, 724, 725, 727, 746 díl 1, 827 díl 2, 831 díl 4, 837, 899, 908, 909, 918, 919, 920, 944 díl 2, 944 díl 3, 945, 973 díl 4, 973 díl 5, 974/1 díl 4, 974/2 díl 3, 974/2 díl 4, 976 díl 2, 976 díl 3, 1158, 1159, 1160, 1164, 1165, 1166, 1169, 1170, 1172, 1173, 1174, 1179 díl 2, 1230 /4 díl 2.
- 3) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Mířovice** ppč. 246, 248 díl 1, 248 díl 2, 372 dle PK z důvodu, že jsou vedené na LV 60000.
- 4) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Kotovice** ppč. 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 72, 73, 74, 75, 149/2, 151, 207, 213, 214, 217, 218 díl 2, 239, 242, 245, 247, 253/1, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 292, 337, 340 díl 1, 340 díl 3, 344, 350, 354 díl 2, 354 díl 3, 359, 361, 368, 372, 377 díl 2, 390, 396/1 díl 1, 396/1 díl 2, 396/2 díl 2, 398 díl 1, 398 díl 2, 401, 403/2, 404, 450/2 díl 2, 452/1 díl 3, 507 díl 2, 584 díl 2, 623, 627 díl 2, 658 díl 3, 658 díl 4, 662 díl 2, 662 díl 3, 664 díl 2, 665 díl 2, 665 díl 3, 668/1 díl 2, 689/2 díl 2, 690, 702, 734 díl 2, 743/1 díl 2, 743/2, 749 díl 2, 769 díl 2, 777, 779/2, 782 díl 2, 782 díl 3, 783 díl 1, 783 díl 2, 784, 792, 798 díl 2, 803, 807 díl 2, 811, 812, 818 díl 2, 822/1, 824, 826 díl 2, 831, 834 díl 3, 837/10 díl 2, 837/13 díl 2, 837/14, 837/18 díl 2, 837/22 díl 2, 837/25 díl 1, 837/25 díl 2, 837/4 díl 2, 837/6, 843/1, 843/2, 843/3, 844, 845/2, 847 díl 3, 847 díl 4, 848 díl 2, 850, 852, 856, 859, 863, 864, 867, 868, 870, 875, 877 a 981 dle GP z důvodu, že jsou vedené na LV 60000.
- 5) K 1.10.2007 došlo k odebrání parcel v **k.ú. Ves Touškov** ppč. 629, 765 díl 2, 953, 967 díl 1, 967 díl 2, 1143, 1385/21, 1385/8, 1386/11, 1386/15, 1386/7 dle GP z důvodu, že jsou vedené na LV 60000.
- 6) K 1.10.2004 došlo k odebrání parcel v **k. ú. Záluží** ppč. 46 díl 2, 47 díl 2, 49 díl 2, 53 díl 2, 58/2 dle GP, 4246/2 dle JK z důvodu, že pozemky nepřísluší do správy PF ČR. Prohlášení o neplatnosti části předmětu nájmu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Správný předpis		Plnění ze strany nájemce		Rozdíl – neoprávněné inkaso
datum	částka	datum	částka	
1.10.2005	187 210,-	8., 24., 29.11.2005	187 519,-	309,-
1.10.2006	139 156,-	5.10.2006	139 465,-	309,-
1.10.2007	140 025,-	26.9.2007	140 612,-	309,-
				927,-

- 7) Od 1.10.2007 došlo k přidání pozemků na základě žádosti čj. 7783/07 ze dne 11.6.2007 v **k. ú. Hradišřany** ppč. dle GP 5, 32/3, 34, 58, 76, 140/3, 338, 342/2, 343/7, 488/3, 547 a 576 dle KN, v **k. ú. Chotěšov** ppč. dle KN 282/7, PK 541/2, 739/3, dle JK 1695/1, v **k. ú. Kotovice** dle KN 35/4, dle GP 253/2, 253/7, 394, 402 díl 1, 407, 410, 413 díl 2, 418 díl 1, 418 díl 2, 421 díl 2, 423 díl 2, 425 díl 2, 426, 428 díl 2, 841/5, 842, v **k. ú. Týmákov** ppč. dle KN 2263.
- 8) Dne 22.1.2007 došlo ke změně výměry v **k. ú. Přestice** u ppč. 631/5 dle PK (z původní 3030 m² na 2872 m², změna o 158 m²) a u ppč. 631/14 dle PK (z původní 3504 m² na 3402 m², změna o 102 m²).
- 9) V dodatku dochází k úpravě splátek, a to jednou ročně k 1.10. běžného roku.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 74 729,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícšedmdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2008 je předpis nájmu ve výši 86 595,- Kč (slovy: osmdesátšesttisícšedmdvacetdevět korun českých) tj. 87 522,- Kč (viz. Výpočet dodatku) minus 927,- Kč (viz. odst. č. 6) = 86 595,- Kč
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
70 923,83 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3 748,43 Kč
54,44 Kč
284,15 Kč
12 510,53 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7 - -05- 2008

V Plzni dne:

Pozemkový územní

④

ČR

②

.....
Pozemkový územní úřad České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatele

.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel
Luboš Prokop

nájemce

ProKlas, s.r.o.
Husova 438, 334 01 Přeštice
IČ: 252 08 322
DIČ: CZ25208322

Za správnost: H. Tomcová

J

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ProKlas, s.r.o.

Se sídlem : Husova 438, 334 01 Přeštice

IČO : 001 17 862

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka
8666

Zastoupené statut. zástupcem panem Lubošem Prokopem, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 13N01/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2005 nájemní smlouvu č. 13N01/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
74.729,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřtisícšedmdsetdvacetdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu **na částku 85.286,- Kč** (slovy:
osmdesátpět tisíc dvě osmdesát šest korun českých).

J

uzavřeno 25.6.2008

ST.



1) **Od 1.10.2008** dle rozhodnutí Pozemkového úřadu Plzeň-jih o komplexních pozemkových úpravách (nabytí právní moci 27.2.2008) v **k. ú. Mířovice** (předchozí nájemné za tyto pozemky je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání čj. PF/8402/08) dochází k rozšíření předmětu nájmu ppč. dle KN : 1442, 1463, 1465, 1308, 1488 a 1490.

2) **Od 1.6.2008** dle žádosti ze dne 9.6.2008 vedené pod čj. 11155/08 dochází k rozšíření předmětu nájmu v **k. ú. Dolní Lukavice** o ppč. 533/1, 515/1 a 531/1 dle GP (předchozí nájemné za tyto pozemky je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání čj. PF/8759/08).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 88 192,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícstodevadesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **25 -06- 2008**

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel
Luboš Prokop

nájemce

ProKlas, s.r.o.
Husova 438, 334 01 Přeštice
IČ: 252 08 322
DIČ: CZ25208322

Za správnost: H. Tomcová