

Č.j. 7 031/03 – 74

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený *Ing. Blankou Rozumovou*, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DÍČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Pro Klas, s.r.o.

se sídlem: Přeštice, Husova 438, PSČ: 334 01 Přeštice

zastoupená statut. zástupcem společnosti

Ing. Miroslavem Engelthalerem, jednatelem

IČ: 25208322

DÍČ: 142-25208322

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 13 N 01 / 74**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2001 nájemní smlouvu č. 13N01/74 (dále jen "smlouva") na pronájem pozemků ZPF v katastr. územích: Přeštice, Žerovice a Skočice k zemědělskému užívání.

Parafo:

Čl. II.

- a) Na základě žádosti nájemce , č j. 6 680/03 ze 6.10.2003 , dochází k navýšení pronajímaných pozemků k zemědělským účelům v k.ú. Záluží. Jejich seznam podle katastr.území je v *Příloze č.1* tohoto dodatku. Současně je opraven stav pronajímaných parcel v k.ú. Skočice, Přeštice a Žerovice, vlivem převodu pozemků do vlastnictví jiných subjektů.
- b) Tímto Dodatkem č.1 smlouvy se **roční nájemné** zvyšuje na částku: **64 126,- Kč** (slovy: *Šedesátčtyřítisícetdvacetšest korun českých*) - výpočet v *Příloze č.1* tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. III.

Tento dodatek včetně *Přílohy č.1* je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Lajčík

V Plzni dne :

.....
Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

.....
Ing. Miroslav Engelthaler
jednatel
Pro Klas , s.r.o.

Č.j. 2 588/04 – 74

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený *Ing. Blankou Rozumovou*, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Pro Klas, s.r.o.

se sídlem: Přeštice, Husova 438, PSČ: 334 01 Přeštice

zastoupená statut. zástupcem společnosti

Ing. Miroslavem Engelthalerem, jednatelem

IČ: 25208322

DIČ: 142-25208322

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 13 N 01 / 74

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2001 nájemní smlouvu č. 13N01/74 (dále jen "smlouva")
a Dod.č.1 na pronájem pozemků ZPF v katastr. územích: Přeštice, Žerovice, Skočice
a Záluží k zemědělskému užívání.

Čl. II.

Na základě smlouvy a následujícího dodatku č.1 byl nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši: 64 126,- Kč.
Na základě žádosti nájemce, který obsahuje seznam parcel, se nájemní smlouva navyšuje o pozemky v katastr. územích: Honezovice, Hradišřany, Hořkovice, Kotovice, Mířovice a Ves Touškov za účelem zemědělského užívání.
Tímto Dodatkem č.2 smlouvy se **roční nájemné** zvyšuje na částku: **221 430,- Kč** (slovy: *dvěstědvacetjedentisícčtyřistatřicetkorun*) - výpočet v Příloze č.1 tohoto dodatku.

Tímto Dodatkem č.2 se splátka nájemného k 1.10.2004 (splatno k 30.9.2004) stanovuje ve výši **141 505,- Kč** (slovy: *stočtyřicetjedentisícpěťsetpětikorun*), viz. Příloha č.1 tohoto dodatku.

Čl. III.

Tento dodatek včetně *Přílohy č.1* je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: *Ing. Lajčák*

V Plzni dne : 2004

P

74

.....
Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

ProKlas

NO.

Preštice

22

.....
Ing. Miroslav Engelthaler
jednatel
Pro Klas, s.r.o.

Parafa:

R

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ProKlas , s .r.o.

sídlo: Přeštice, Husova 438, PSČ: 334 01

IČ: 25208322, DIČ: CZ 25208322

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

zastoupená statut. zástupcem:

Ing. Miroslavem Engelthalerem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

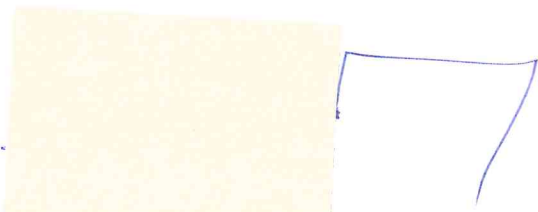
dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 13N01/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2001 nájemní smlouvu č. 13N01/74 a Dodatky č.1 a 2 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
221 430,- Kč (slovy: dvěstědvacetjedentisícčtyřistatřicet korun českých).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odprodeje pozemků třetím osobám v katastr. území: Žerovice, Mířovice, Ves Touškov a Přeštice, viz. Příloha č.1 tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 153 873,- Kč** (slovy: stopadesátřítisíc osmset - sedmdesát tři koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: 187 519,- Kč (slovy: stoosmdesát - sedm tisíc pětsetdevatenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 14.9.2005


.....
rozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel


.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel
Ing. Miroslav Engelthaler

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, zástupcem vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih
Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň - Slovany

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ProKlas , s.r.o.

Sídlo: Přeštice , Husova 438, PSČ: 334 01 Přeštice

IČ: 25208322

DIČ: CZ 25208322

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

zastoupené statut. zástupcem:

panem *Ing. Miroslavem Engelthalerem* , jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 13N01/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2001 nájemní smlouvu č. 13N01/74 a Dodatek č.1, 2 a 3 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
153 873,- Kč (slovy: *jednostopadesátitřítisíc osmsetšedesát tři koruny české*).



Čl. III

Pronajímatel obdržel žádost nájemce z 27.9.2005 o změně termínu splátky nájemného ve výši 187 519,- Kč (slovy: jednoosmdesátšedmtisíc pětsetdevatenáct korun českých) z původního termínu 1.10.2005 na 30.11.2005 z důvodu dočasné platební neschopnosti firmy.

Čl. IV

S ohledem na skutečnosti uvedené v Čl.III tohoto dodatku se nově stanovuje termín splátky úhrady nájemného **do 30.listopadu 2005.**

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

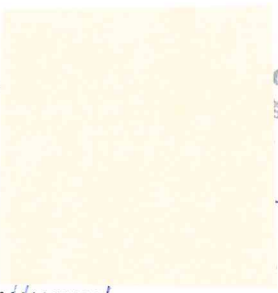
Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 30. IX 2005


.....
rozemkový fond ČR
zástupce vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Jiří Minařík

pronajímatel


.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Miroslav Engelthaler

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík





Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR
Plzeň – jih , Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ProKlas , s .r.o.

sídlo: Přeštice, Husova 438, PSČ: 334 01

IČO: 25208322

DIČ: CZ 25208322

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 8666

zastoupená statut. zástupcem:

Ing. Miroslavem Engelthalerem, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 13N01/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2001 nájemní smlouvu č. 13N01/74 a Dodatky č.1,2, 3 a 4 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
153 873,- Kč (slovy: stopadesátřítisíceosmsetsedmdesát tři koruny české).

Parafa:

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odprodeje pozemků třetím osobám v katastr. území: Žerovice a Honezovice, viz. Příloha č.1 tohoto dodatku.

V dodatku jsou zapracovány změny výměr pozemků v katastr.území: Mířovice a Skočice u Přeštic, z důvodu opravy chybných dat výměr Katastrálním úřadem.

Nová výše **ročního nájemného: 138 293,- Kč** (slovy: *stořícetosmtisícdvěstědeva - desátří koruny české*).

celková výměra pronajímáných pozemků: 222 8357 m²

celková hodnota pronajímáných pozemků: 13 829 341,55 Kč

% nájemného: 1,00

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku: 139 770,- Kč (slovy: *stořícetdevět - tisícsemdsetšedesát korun českých*), viz. Příloha č. 2 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **18. X. 2006**

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň - Jih

74

1

.....
Pozemkový fond České republiky
územního pracoviště Plzeň – jih

Ing. Jiří Minařík
pověřený vedením ÚP

pronajímatel

Za správnost: *Ing. Jiří Lajčík*

..

Plzeň
Přeštic

.....
ProKlas, s.r.o.
jednatel

Ing. Miroslav Engelthaler

nájemce