

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih
Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČO: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň a.s., č.ú. 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

ProKlas, s.r.o.

Sídlo: Přeštice, Husova 438, PSČ: 334 01

zastoupené statut. zástupcem společnosti:

Ing. Miroslavem Engelthalerem, rod.č.
jednatelem společnosti

IČ: 25 20 83 22

DIČ: 142 - 25208322

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 13 N 01 / 74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy v k.ú. **Přeštice, Žerovice a Skočice**.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 8. 2 001** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši : **46 115,- Kč**

.....
(slovy: čtyřicetšesttisícstopatnáct korun českých) .
.....



Čl. VI

- 1) Nájemné se platí 2 x ročně pozadu k 1.4. a 1.10. běžného roku ve výši jedné poloviny ročního nájemného. Výše I. splátky k 1.10.2001 je alikvotní částí z ročního nájemného a je stanovena v *Příloze č.2* této nájemní smlouvy.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Capital Bank, a.s. Plzeň**, číslo účtu : **12 905 464 / 0600**, variabilní symbol: **13 1 01 74**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII


Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.



Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podle Čl. IV, odst. 1) této smlouvy.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sestavil:

V Plzni

dne
- 1. srpna 2004

Pronajímatel:

Nájemce:

Poz
úz

Ch
lih

(74)

(1)

.....
Ing. Jiří Minařík
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

.....
Ing. Miroslav Engelthaler
jednatel
ProKlas, s.r.o.
Přeštice

.....
MVDr. Václav Brožík
ředitel Zemědělské agentury MZe ČR
Plzeň - jih

Příloha č. 1

k nájemní smlouvě č. 13N01/74

list č. 1

Stanovení ceny pozemků k pronájmu

pozemky v k.ú.
stav podle PK
LV:

Přeštice
6,18 Kč / m²
10 002

obec: Přeštice
ČR - PFČR

kód k.ú. 069 01

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena (Kč)
287	7 103	6,18	orná půda	43 836,54
512/1	6 366	6,18	orná půda	39 341,88
700/3	2 571	6,18	louka	15 888,78
1136	0	6,18	v nájmu Selgen	0,00
666/6 GP	0	6,18	v nájmu Selgen	0,00
celkem:	16 040	6,18	x	99 127,20
z toho:	orná půda	13 469	83,97	83 238,42
	louky	2 571	16,03	15 888,78
	celkem:	16 040	100,00	99 127,20

LV: 2 ČR - OÚ Plzeň - jih

číslo parcely	výměra m ²	Kč/m ²	kultura	Cena (Kč)
218	7193	6,18	orná půda	44 452,74
221	3794	6,18	orná půda	23 446,92
258/3	907	6,18	orná půda	5 605,26
259	7656	6,18	orná půda	47 314,08
343/2	259	6,18	orná půda	1 600,62
385/2	4093	6,18	orná půda	25 294,74
468	6075	6,18	orná půda	37 543,50
469	2647	6,18	orná půda	16 353,46
470	2392	6,18	orná půda	14 782,56
512/2	2877	6,18	orná půda	17 779,86
519	3485	6,18	orná půda	21 537,30
537/3	8876	6,18	orná půda	54 853,68
538/6	10065	6,18	orná půda	62 201,70
606	31616	6,18	orná půda	195 386,88
607/5	3030	6,18	louka	18 725,40
631/14	3504	6,18	louka	21 654,72
638	4104	6,18	orná půda	25 362,72
639/1	543	6,18	orná půda	3 355,74
642/1	9239	6,18	orná půda	57 097,02
642/3	5212	6,18	orná půda	32 210,16
680/2	6587	6,18	orná půda	40 707,66
687	3723	6,18	louka	23 008,14
688	10214	6,18	louka	63 122,52
689	26222	6,18	orná půda	162 051,96
701/1	50381	6,18	orná půda	311 354,58
704/2	6506	6,18	louka	40 207,08
Celkem:	221200	6,18	x	1 367 016,00
z toho:	orná půda	194223	87,80	1 283 536,56
	louky	26977	12,20	182 606,64
	celkem ZPF:	221 200	100,00	1 367 016,00

Přeštice celkem:	orná půda	207 692	87,545%	1 283 536,56
	louky	29 548	12,455%	182 606,64
	celkem:	237 240	100,000%	1 466 143,20
procento nájemného:			1,0000%	14 661,43

h

Příloha č. 1

k nájemní smlouvě č. 13N01/74

list č. 2

Stanovení ceny pozemků k pronájmu

pozemky v k.ú.

Žerovice

obec: Přeštice

kód k.ú. 069 03

stav podle PK

6,84 Kč / m²

LV:

10 002

ČR - PFČR

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena (Kč)
136	1 870	6,84	louka	12 790,80
137	1 536	6,84	louka	10 848,24
144	1 384	6,84	louka	9 466,56
148	762	6,84	louka	5 212,08
247	79	6,84	orná půda	540,36
248	1 230	6,84	louka	8 413,20
273	1 590	6,84	louka	10 875,60
276	1 583	6,84	louka	10 827,72
294	4 913	6,84	orná půda	33 604,92
317	2 920	6,84	louka	19 972,80
318	2 305	6,84	louka	15 766,20
346/1	1 690	6,84	orná půda	11 559,60
346/2	176	6,84	orná půda	1 202,84
420/1	3 043	6,84	orná půda	20 814,12
420/2	5 057	6,84	orná půda	34 589,83
425/2	5 978	6,84	orná půda	40 889,52
438/1	2 928	6,84	orná půda	20 027,52
438/3	7 401	6,84	orná půda	50 622,84
477	2 370	6,84	louka	16 210,80
480/1	3 647	6,84	orná půda	24 945,48
480/2	11 741	6,84	orná půda	80 308,44
515	880	6,84	orná půda	6 019,20
526/1	6 700	6,84	orná půda	45 828,00
572	2 384	6,84	orná půda	16 306,56
716	3 412	6,84	orná půda	23 338,08
739	1 478	6,84	louka	10 109,52
762	8 561	6,84	orná půda	58 557,24
773	7 000	6,84	orná půda	47 880,00
807/2	1 676	6,84	orná půda	11 463,84
816	2 223	6,84	orná půda	15 205,32
817	2 582	6,84	orná půda	17 660,88
818	2 313	6,84	orná půda	15 820,92
834	9 358	6,84	orná půda	64 008,72
835/1	4 751	6,84	orná půda	32 496,84
855/1	9 151	6,84	orná půda	62 592,84
855/2	5 959	6,84	orná půda	40 759,56
913	2 219	6,84	orná půda	15 177,90
934/1	1 784	6,84	orná půda	12 202,56
934/2	1 270	6,84	orná půda	8 686,80
950/1	2 956	6,84	orná půda	20 219,04
1007	10 225	6,84	orná půda	69 939,00
1126/2	8 634	6,84	orná půda	59 098,56
1195	3 460	6,84	orná půda	23 666,40
1209	5 769	6,84	orná půda	39 459,56
1242	187	6,84	orná půda	1 279,08
mezisoučet:	169 235	6,84	x	1 157 567,40

kontrola

1 157 567,40

by

katastr. území:

Žerovice

list č. 3

LV: 10 002

ČR - PF ČR

číslo parcely	výměra m ²	Kč/m ²	kultura	Cena (Kč)
1322/1	5402	6,84	orná půda	36 949,68
1369/3	8330	6,84	orná půda	56 977,20
1413/1	5928	6,84	orná půda	40 517,52
1414	191	6,84	orná půda	1 306,44
1415/1	2033	6,84	orná půda	13 905,72
1415/2	769	6,84	orná půda	5 259,96
1422/1	5580	6,84	orná půda	38 167,20
1422/2	703	6,84	orná půda	4 808,52
1431/1	4443	6,84	orná půda	30 390,12
1431/2	977	6,84	orná půda	6 682,68
1475	1288	6,84	orná půda	8 809,92
1494	1817	6,84	orná půda	12 428,28
mezisoučet 2	37461	6,84	X	256 233,24
mezisoučet 1	169235	6,84	X	1 157 567,40
Celkem:	206696	6,84	X	1 413 800,64
z toho:	orná půda	6,84	187618	1 283 307,12
	louky	6,84	19078	130 493,52
	celkem ZPF:	6,84	206696	1 413 800,64

Stanovení ceny pozemků k pronájmu

pozemky v k.ú.

Žerovice

obec: Přeštice

kód: 069 03

stav podle PK

6,84 Kč / m²

LV: 2

ČR - Okresní úřad Plzeň - jih

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena (Kč)
395/1	1935	6,84	orná půda	13 235,40
395/3	2449	6,84	orná půda	16 751,16
396/1	4719	6,84	orná půda	32 277,96
396/2	6578	6,84	orná půda	44 993,52
396/3	327	6,84	orná půda	2 236,68
397/1	4514	6,84	orná půda	30 875,76
397/2	309	6,84	orná půda	2 113,56
397/3	3863	6,84	orná půda	26 422,92
407	2809	6,84	louka	19 213,56
523	1227	6,84	orná půda	8 392,68
678 díl 2 (1/2)	1116	6,84	orná půda	7 633,44
679 (1/2)	2164	6,84	orná půda	14 801,76
847 díl 2	879	6,84	orná půda	6 012,36
849/2 díl 2	1380	6,84	orná půda	9 439,20
849/3	2145	6,84	orná půda	14 671,80
890	1651	6,84	louka	11 292,84
900	2256	6,84	orná půda	15 499,44
1000	8459	6,84	orná půda	57 859,56
1028/1	5373	6,84	orná půda	36 751,32
1028/2	1252	6,84	orná půda	8 563,68
1028/3	5125	6,84	orná půda	35 055,00
1072	6312	6,84	orná půda	43 174,08
1203	2072	6,84	orná půda	14 172,48
mezisoučet 1	68924	X	X	471 440 10

katastr. území:

Žerovice

list č. 4

LV - 2

ČR - Okresní úřad Plzeň - jih

pokračování

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena (Kč)
1313	2003	6,84	orná půda	13 700,52
1322/2	10940	6,84	orná půda	74 829,60
1355/1	4200	6,84	orná půda	28 728,00
1356	557	6,84	orná půda	3 809,88
1357	658	6,84	orná půda	4 500,72
1358/2	6011	6,84	orná půda	41 115,24
1359/1	2485	6,84	orná půda	16 997,40
1360	338	6,84	orná půda	2 311,92
1361	334	6,84	orná půda	2 284,56
1362/2	2431	6,84	orná půda	16 628,04
1362/1	7942	6,84	orná půda	54 323,28
1413/2	7784	6,84	orná půda	53 242,56
1473/1	144	6,84	orná půda	984,96
mezisoučet 2	45827	6,84	x	313 456,68
mezisoučet 1	68924	6,84	x	471 440,16
celkem:	114751	6,84	x	784 896,84
z toho:	orná půda	6,84	110291	754 390,44
	louka	6,84	4460	30 506,40
	celkem ZPF:	6,84	114751	784 896,84

%

Žerovice celkem	orná půda	297 909,00	92,68	2 037 697,56
	louky	23 538,00	7,32	160 999,92
	Celkem:	321 447,00	100,00	2 198 697,48
procento nájemného:			1,0000	21 986,97

Příloha č. 1

k nájemní smlouvě č. 13N01/74

list č. 5

Stanovení ceny pozemků k pronájmu

pozemky v k.ú.

Skočice

obec: Přeštice

kód k.ú. 069 02

LV:

5,93 Kč/m²

10 002

ČR - PFČR

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena (Kč)
198/4	146	5,93	orná půda	865,78
200/3	512	5,93	orná půda	3 036,16
207/34	2 858	5,93	orná půda	16 947,94
207/38	4 729	5,93	orná půda	28 042,97
207/49	2 077	5,93	orná půda	12 316,61
246	2 457	5,93	orná půda	14 570,01
252	1 384	5,93	orná půda	8 207,12
255	3 233	5,93	orná půda	19 171,69
256	4 185	5,93	orná půda	24 817,05
397/1	1 020	5,93	orná půda	6 048,60
397/2	421	5,93	orná půda	2 496,53
398	2 878	5,93	orná půda	17 066,54
410/1	5 683	5,93	orná půda	33 700,19
434/3	200	5,93	orná půda	1 186,00
449/1	4 236	5,93	orná půda	25 119,48
457	4 504	5,93	orná půda	26 708,72
507/2	1 091	5,93	orná půda	6 469,63
509/4	1 050	5,93	orná půda	6 226,50
509/18	3 270	5,93	orná půda	19 391,10
535/2	1 855	5,93	orná půda	11 000,15
542	825	5,93	orná půda	4 892,25
664	750	5,93	orná půda	4 447,50
665	1 225	5,93	orná půda	7 264,25
668/1	917	5,93	orná půda	5 437,81
712/1	781	5,93	orná půda	4 631,33
712/5	1 451	5,93	orná půda	8 604,43
712/6	2 019	5,93	orná půda	11 972,67
713/1	2 178	5,93	orná půda	12 915,54
713/2	381	5,93	orná půda	2 259,33
713/10	1 268	5,93	orná půda	7 519,24
786	3 046	5,93	louka	18 062,78
914	557	5,93	orná půda	3 303,01
935	2 002	5,93	orná půda	11 871,86
937	2 572	5,93	orná půda	15 251,96
976	595	5,93	orná půda	3 528,35
998/1	1 150	5,93	orná půda	6 819,50
998/2	434	5,93	orná půda	2 573,62
1032/1	3 128	5,93	orná půda	18 549,04
1032/2	477	5,93	orná půda	2 828,61
1035/1	441	5,93	orná půda	2 615,13
1061/3	1 788	5,93	orná půda	10 602,84
1063	3 726	5,93	orná půda	22 095,18
1183/2	816	5,93	orná půda	4 838,88
1184/2	247	5,93	orná půda	1 464,71
mezisouče: 1	80 563	5,93	x	477 738,59

kontrol.

477 738,59

katastr. území:

Skočice

list č. 6

LV: 10 002

ČR - PF ČR

číslo parcely	výměra m ²	Kč/m ²	kultura	Cena (Kč)
1186/1	1163	5,93	orná půda	6 896,59
1186/2	1891	5,93	orná půda	11 213,63
1186/3	100	5,93	pastvina	593,00
1224	3388	5,93	orná půda	20 090,84
1244/2	856	5,93	orná půda	5 076,08
1251	4705	5,93	orná půda	27 900,65
1253/2	136	5,93	orná půda	806,48
1274/1	4423	5,93	orná půda	26 228,39
1274/2	1068	5,93	orná půda	6 333,24
1276/1	1612	5,93	orná půda	9 559,16
1276/4	127	5,93	orná půda	753,11
1277	3426	5,93	orná půda	20 316,18
1279/2	252	5,93	orná půda	1 494,36
1289	3092	5,93	orná půda	18 335,56
1339	2745	5,93	orná půda	16 277,85
1340	1558	5,93	orná půda	9 238,94
1341	521	5,93	orná půda	3 089,53
1344/2	1978	5,93	orná půda	11 729,54
1344/3	79	5,93	pastvina	468,47
1346/1	83	5,93	orná půda	492,19
1346/2	475	5,93	louka	2 816,75
1347	537	5,93	orná půda	3 184,41
1353/1	1581	5,93	orná půda	9 375,33
1353/2	1049	5,93	orná půda	6 220,57
1354	227	5,93	orná půda	1 346,11
1355	181	5,93	orná půda	1 073,33
1363	3318	5,93	orná půda	19 675,74
1364	2558	5,93	orná půda	15 168,94
1367/1	4393	5,93	orná půda	26 050,49
1367/2	878	5,93	orná půda	5 206,54
1372	383	5,93	orná půda	2 271,19
mezisoučet 2	48783	5,93	X	289 283,19
mezisoučet 1	80563	5,93	X	477 738,59
Celkem:	129346	5,93	X	767 021,78
z toho:	orná půda	5,93	125646	745 080,78
	louky	5,93	3521	20 879,53
	pastviny	5,93	179	1 061,47
LV-10 002	celkem ZPF:	5,93	129346	767 021,78

kontrol.

767 021,78

Stanovení ceny pozemků k pronájmu

pozemky v k.ú. **Skočice**
stav podle PK 5,93 Kč / m²

obec: Přeštice

list č. 7
kód: 069 02

LV: 2

ČR - Okresní úřad Pízeň - jih

číslo parcely	výměra	Kč	kultura	cena (Kč)
29/1	279	5,93	louka	1 554,47
32/1	302	5,93	louka	1 790,86
33/1	275	5,93	louka	1 630,75
204/48	327	5,93	louka	1 939,11
206/10	9741	5,93	orná půda	57 764,13
206/31	2200	5,93	orná půda	13 046,00
207/43	3039	5,93	orná půda	18 021,27
209/3	250	5,93	orná půda	1 482,50
540/1	3677	5,93	orná půda	21 804,61
940/1	52	5,93	orná půda	308,36
1001/1	3009	5,93	orná půda	17 843,37
1006/3	22	5,93	orná půda	130,46
1031/4	143	5,93	orná půda	847,99
1143/2	323	5,93	orná půda	1 915,39
1229/2	254	5,93	orná půda	1 506,22
1334/2	62	5,93	louka	367,66
1350/1	486	5,93	orná půda	2 881,98
1368/2	544	5,93	louka	3 225,92
1368/5	162	5,93	orná půda	960,66
1369/4	262	5,93	orná půda	1 553,66
1369/6	203	5,93	louka	1 203,79
1370/1	2331	5,93	orná půda	13 822,83
1370/3	550	5,93	louka	3 261,50
1370/5	339	5,93	louka	2 010,27
1370/7	1452	5,93	orná půda	8 610,36
celkem:	30284	5,93	*	179 584,12
z toho:	orná půda		27403	162 499,79
	louky		2881	17 084,33
LV - 2	celkem ZPF:		30284	179 584,12

katastr. území:

Skočice

rekapitulace:	orná půda	LV-10 002	výměra (m ²)	cena (Kč)
		LV - 2	125 646	745 080,78
			27403	162 499,79
		celkem:	153 049	907 580,57
	louky	LV-10 002	3 521	20 879,53
		LV - 2	2881	17 084,33
		celkem:	6 402	37 963,86
	pastviny	LV-10 002	179	1 061,47
		LV - 2	0	0,00
		celkem:	179	1 061,47
CELKEM:	Skočice		159 630	346 605,90

procento nájemného:

roční nájemné :

1 %
9 456,06