

Městská část Praha 15

IČO: 00231355

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10
zastoupena Milanem Wenzlem, starostou
(dále jen „MČ Praha 15“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.

IČO: 06239714

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278697
zastoupena CENTRAL GROUP a.s., jednatelem,
jednatel zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva
(dále jen „CENTRAL GROUP“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 CENTRAL GROUP je vlastníkem pozemků parc. č. 1801, parc. č. 1803 a parc. č. 1804, vše v k.ú. Hostivař, obec Praha, dle Přílohy č. 1 k této smlouvě (dále jen „Pozemky“). CENTRAL GROUP zamýšlí na Pozemcích v budoucnu realizovat svůj stavební záměr, a to rezidenční výstavbu bytových domů na Pozemcích tak, jak je tento stavební záměr znázorněn v Příloze č. 2 k této smlouvě (dále jen „Stavební záměr“).
- 1.2 MČ Praha 15 má zájem na zajištění dostatečného množství zeleně a odpočinkových ploch pro obyvatele své městské části, proto se strany dohodly, že CENTRAL GROUP vybuduje na části Pozemků park s hřištěm pro děti a pro volnočasové aktivity tak, jak je tento park znázorněn v Příloze č. 2 k této smlouvě (dále jen „Park“). Vedle Parku bude plocha označená v Příloze č. 2 jako „Funkční plocha NL“ (dále jen „Louka“), do které však CENTRAL GROUP nebude žádnými stavebními či terénními úpravami zasahovat. CENTRAL GROUP pak za níže uvedených podmínek převede oddělenou část Pozemků odpovídající rozsahu Parku a Louky včetně vybavení Parku a všech jeho součástí do vlastnictví MČ Prahy 15, resp. do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Prahy 15.
- 1.3 Ke dni uzavření této smlouvy probíhá u Magistrátu hlavního města Prahy pořizování změny Územního plánu č. Z 2896/00, jejímž předmětem je změna funkčního využití ploch Pozemků (mimo jiné), a to z funkční plochy SP na plochu OB-E (dále jen „Změna ÚP“).

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že pozemek vyčleněný z Pozemků, který bude odpovídat Parku (a Louce) dle Přílohy č. 2 CENTRAL GROUP převede úplatně do vlastnictví MČ Prahy 15, resp. do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou MČ Prahy 15, Kupní smlouvou (dále jen „Kupní smlouva“), a to za úplatu ve výši 1,- Kč (slovy jedna koruna česká). Součástí pozemku dle předchozí věty budou zejm. veškeré sadové úpravy, pěší komunikace, vybavení Parku, hřiště pro děti a pro volnočasové aktivity, mobiliář Parku a další prvky tvořící Park.
- 2.2 Kupní smlouva bude uzavřena do 5 měsíců poté, co bude vydán kolaudační souhlas, popř. nabude právní moci kolaudační rozhodnutí, pro poslední bytový dům v rámci Stavebního záměru. CENTRAL GROUP vyzve MČ Prahy 15 k uzavření Kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů poté, co nastanou podmínky pro její uzavření dle předchozí věty. Návrh Kupní smlouvy připraví CENTRAL GROUP.
- 2.3 CENTRAL GROUP bude podobu Parku konzultovat s MČ Prahy 15 před započítím jeho realizace, přičemž celková investice CENTRAL GROUP do sadových úprav a vybavení Parku včetně všech jeho součástí bude činit maximálně 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých). CENTRAL GROUP je povinna Park dokončit nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu, popř. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, pro poslední bytový dům v rámci Stavebního záměru.

- 2.4 V případě, že v rámci konzultace ohledně podoby Parku dle bodu 2.3 této smlouvy vzejde od MČ Praha 15 požadavek na vyčlenění rezervy prostoru na pozemku určeného pro Park, a to k účelu budoucí výstavby mateřské školy (popř. jiné stavby občanské vybavenosti), vyčlení CENTRAL GROUP takovou část pozemku určeného pro Park dle dohody s MČ Praha 15, tj. nebude v dohodnuté ploše pozemku provádět sadové či jiné úpravy, které by v budoucnu realizaci mateřské školy (či jiné stavby občanské vybavenosti) bránily. Pro úplnost strany stvrzují, že případnou mateřskou školu (popř. jinou stavbu občanské vybavenosti) bude MČ Praha 15 zajišťovat na vlastní náklady bez účasti CENTRAL GROUP.
- 2.5 Poté, co bude usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy schválena Změna ÚP, je MČ Praha 15 oprávněna požadovat po CG převod vlastnického práva k části Pozemků odpovídající Louce. CG je pak povinna s MČ Praha 15 uzavřít kupní smlouvu pro převod vlastnického práva k pozemku vyčleněnému z Pozemků, který bude odpovídat Louce, přičemž kupní cena bude i v této kupní smlouvě činit 1,- Kč (slovy jedna koruna česká). Kupní smlouva dle předchozí věty bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy CG obdrží žádost MČ Praha 15 k jejímu uzavření, avšak CG nebude přihlížet k žádosti učiněné před vydáním usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, kterým bude schválena Změna ÚP. Využije-li MČ Praha 15 svého práva dle tohoto bodu smlouvy, nebude pak Louka součástí předmětu převodu dle Kupní smlouvy dle bodu 2.1 této smlouvy.

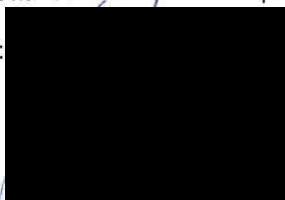
Článek III. Související ujednání

- 3.1 Náklady související s dělením Pozemků pro vymezení pozemku odpovídajícímu Parku, popř. Louce, a poplatky za provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy a kupní smlouvy dle bodu 2.5 této smlouvy hradí CENTRAL GROUP.
- 3.2 MČ Praha 15 respektuje investici CENTRAL GROUP na vytvoření funkčního Parku, kterou CENTRAL GROUP realizuje ve prospěch MČ Praha 15 a hl. m. Prahy, a proto nebude požadovat žádné další finanční ani jiné plnění ze strany CENTRAL GROUP, jako podmínku pro rozvoj zájmového území a výstavby Stavebního záměru dle bodu 1.1 této smlouvy, to vše s výslovnou výjimkou poplatků za záborů veřejného prostranství a jiných obdobných poplatků.
- 3.3 MČ Praha 15 souhlasí s rozsahem Stavebního záměru, jak je popsán v bodě 1.1 této smlouvy i se Změnou ÚP. MČ Praha 15 bude poskytovat CENTRAL GROUP nezbytnou součinnost při přípravě a vlastní realizaci rozvoje předmětného území ve sjednané podobě. V případě porušení tohoto ujednání ze strany MČ Praha 15, je CENTRAL GROUP oprávněna od této smlouvy odstoupit.

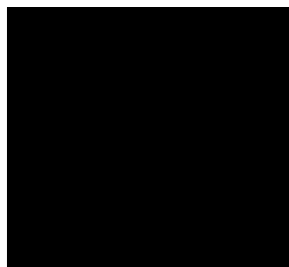
Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:
4.1.1 Příloha č. 1 – Vymezení Pozemků CENTRAL GROUP
4.1.2 Příloha č. 2 – Rozdělení jednotlivých ploch na Pozemcích
- 4.2 Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

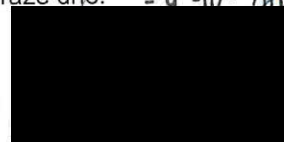
V Praze dne:



CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
jednatelem, který je zastoupen
Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva



Praze dne: - 0 - 07 - 2019



Městská část Praha 15
st. Milanem Wenzlem, starostou,

Městská část Praha 15
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce Městské části Praha 15
b) schválena usnesením rady zastupitelstva Městské části Praha 15 2-51, 19.6.2019
c) byl udělen souhlas usnesením rady zastupitelstva Městské části Praha 15 03.07.2019
03.07.2019
pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva



