



14445/C/2019-HPIR

Čj.: UZSVM/C/10346/2019-HPIR

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,

v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený **Bc. Jiřím Švecem**, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje

na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského
kraje, v souladu s ust. § 441 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

IČO: 70890650

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746
a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále
jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. PI/ÚE – 11,12/2018 III.

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**pozemek pozemková parcela č. 747/1, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany:
zemědělský půdní fond**

**pozemek pozemková parcela č. 747/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

**pozemek pozemková parcela č. 747/3, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany:
zemědělský půdní fond**

**pozemek pozemková parcela č. 747/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

**pozemek pozemková parcela č. 747/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

**pozemek pozemková parcela č. 747/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

**pozemek pozemková parcela č. 750/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
jiná plocha**

**pozemek pozemková parcela č. 750/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

v katastrálním území Podolí II., obec Předotice

a

**pozemek pozemková parcela č. 291/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
silnice**

pozemek pozemková parcela č. 291/31, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

pozemek pozemková parcela č. 292/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

pozemek pozemková parcela č. 296/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

pozemek pozemková parcela č. 296/5, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

pozemek pozemková parcela č. 296/9, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

v katastrální území Křešice u Čížové, obec Předotice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60 000, pro katastrální území Podolí II. a Křešice u Čížové, obec Předotice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. PI/ÚE – 11/2018 I. ze dne 10. 1. 2019 a smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. PI/ÚE – 12/2018 I. ze dne 4. 2. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V katastrálním území Podolí II. účetní hodnoty u pozemku č. 747/1 činí 52 600 Kč, u pozemku č. 747/2 činí 24 700 Kč, u pozemku č. 747/3 činí 37 400 Kč, u pozemku č. 747/4 činí 25 427 Kč, u pozemku č. 747/7 činí 182 501 Kč, u pozemku č. 747/11 činí 7 896 Kč, u pozemku č. 750/1 činí 4 650 Kč a u pozemku č. 750/3 činí 23 265 Kč. V katastrálním území Křešice u Čížové účetní hodnoty u pozemku č. 291/24 činí 5 168 Kč, u pozemku č. 291/31 činí 88 Kč, u pozemku č. 292/7 činí 482 Kč, u pozemku č. 296/3 činí 94 550 Kč, u pozemku č. 296/5 činí 25 482 Kč a u pozemku č. 296/9 činí 39 108 Kč.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že kromě dále uvedeného mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady. K pozemkům pozemkovým parcelám č. 747/1 a č. 747/2 v katastrálním území Podolí II. bylo smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 27. 10. 2016 zřízeno věcné břemeno zřizování, provozování vedení distribuční soustavy – přeložky VTL plynovodu ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. a k pozemkům č. 750/3 a č. 750/1 v kat. území Podolí II. bylo smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ze dne 1. 10. 2007 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního DK energetiky pro společnost E.ON Distribuce, a.s. K pozemku č. 291/24 v kat. území Křešice u Čížové bylo smlouvou č. 3/1999 o převodu práva vlastnického a zřízení věcného břemene ze dne 2. 11. 1999 zřízeno věcné břemeno uložení podzemních inženýrských sítí a vstup na pozemek za účelem provádění těchto prací ve prospěch obce Předotice a k pozemkům č. 296/9 a č. 292/7 v kat. území Křešice u Čížové bylo smlouvou o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ze dne 1. 10. 2007 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikačního DK energetiky pro společnost E.ON Distribuce, a.s.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje v usnesení č. 118/2019/ZK-20 ze dne 11. 4. 2019.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

Příloha

- doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů