

číslo smlouvy objednatele/příkazce:

číslo smlouvy zhotovitele/příkazníka:

SMLOUVA

**na zhotovení projektové dokumentace, o poskytnutí licence k projektové dokumentaci
a o výkonu autorského dozoru**

ČÁST A

Obecná ustanovení

Článek I.

Smluvní strany

Střední zemědělská škola, Písek

se sídlem: Čelakovského 200, 397 01 Písek

IČO: 60869054

DIČ: CZ60869054

Zřizovací listina: zřizovatel Jihočeský kraj se sídlem v Č. Budějovicích, U Zimního stadionu 952/2,
IČO 70890650, dne 11.9.2001

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(v části B jako „objednatel“, v části C jako „příkazce“)

a

Jezdecké stavby s.r.o.

se sídlem: Marie Ciubulkové 34, 140 00 Praha 4

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 124935

IČO: 27896447

DIČ: CZ 27896447

zastoupený:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Článek II. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavírají v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Multifunkční hala**“ tuto smlouvu na zhotovení energetického posudku, projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti.

Smlouva se člení na části:

- Část A obsahující obecná ustanovení.
- Část B obsahující ustanovení o smlouvě o dílo na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace a licenční ujednání.
- Část C obsahující ustanovení o výkonu autorského dozoru.
- Část D obsahující ostatní a závěrečná ustanovení.

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení energetického posudku a projektové dokumentace

Článek III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci „**Multifunkční hala**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo má následující části a rozsah:

2.1. Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (dále také jen „DÚR“) vč. odhadu stavebních nákladů

Bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu DÚR. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány.

Požadované výstupy: Požadované výstupy: 3 x v tištěné formě, 2 x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF.

2.2. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí (ÚR)

Zhotovitel projedná s dotčenými orgány a účastníky řízení a obstará všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vypracuje a podá žádost o vydání územního rozhodnutí. Výsledkem musí být vydání územního rozhodnutí.

2.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také jen „DSP“) vč. odhadu stavebních nákladů

Bude zpracována nejméně v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do této dokumentace je nutno zpracovat veškeré změny a požadavky vzešlé po projednání z předchozího stupně PD. Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení. Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany zadavatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace. Základní členění dokumentace ve stupni DSP bude provedeno v rozsahu podle příslušných právních předpisů.

Požadované výstupy: Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 3 x v tištěné formě, 2 x CD nebo DVD ROM ve formátu PDF.

2.4. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení (SP)

Zhotovitel projedná s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstará všechna potřebná stanoviska dotčených orgánů státní správy, vypracuje a podá žádosti o stavební povolení. Výsledkem musí být vydání stavebního povolení.

2.5. Projektová dokumentace bouracích prací

Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci odstranění stávajícího objektu přístřešku. Stavební povolení bude obsahovat i povolení odstranění stávající stavby.

2.6. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“), která bude podkladem pro výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr.

Tato dokumentace musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 168/2016 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb., případně dalších relevantních právních předpisů zde výslovně neuvedených. Do této dokumentace je nutno zapracovat veškeré změny a požadavky vzešlé v průběhu stavebního řízení. Základní členění dokumentace ve stupni DPS bude provedeno v rozsahu podle příslušných právních předpisů.

- a. Projektová dokumentace pro provedení stavby (v dělení na jednotlivé objekty) bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, přičemž nesmí být uváděny přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz lze použít, pokud stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. U každého takového odkazu je nutno uvést možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- b. Bude zpracován kompletní a přesný položkový rozpočet v členění objektové soustavy, bude zpracován kompletní a přesný soupis prací vč. výkazu výměr („slepý rozpočet“) jako součást dokumentace pro provádění stavby.

Požadované výstupy: 6 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu PDF pro potřeby zadávacího řízení a formátu dwg pro potřeby zadavatele a vítězného uchazeče.

Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:

- Vypracování plánu kontrolních prohlídek stavby ve smyslu stavebního zákona;
- Doložení všech stanovisek, popř. závazných stanovisek dotčených orgánů, potřebných k získání stavebního povolení, správců inženýrských sítí, vlastníků sousedních pozemků, atd. a rovněž souhlasy nebo min. stanoviska dotčených vlastníků;
- V případě nezbytného přerušení inženýrských sítí navržení provizorií nebo jejich přeložení, a to jako samostatných stavebních objektů;
- Vypracování dokumentace v souladu se všemi příslušnými zákony, českými technickými normami (ČSN) a technickými podmínkami (TP).

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), umožňuje, aby bylo konáno společné územní a stavební řízení, které je vedeno na žádost stavebníka. Objednatel souhlasí s tím, že takové společné řízení územní a stavební řízení může být vedeno.

Článek IV.

Podklady pro provedení díla

1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění jsou tyto dokumenty:

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace na vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR a DSP, DPS na akci **ze dne 13. 5. 2019.**

Článek V.

Doba plnění

1. V případě, kdy při plnění této smlouvy bude příslušným stavební úřadem vedeno samostatné územní a samostatné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je zhotovitel povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:

1.1 Řádně provedený čistopis dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) včetně podání žádosti o územní rozhodnutí dle čl. III bod 2.1 smlouvy do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace.

1.2 Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného územního rozhodnutí dle čl. III bod 2.2 smlouvy v termínu dle správních lhůt.

1.3 Řádně provedený čistopis dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle čl. III bod 2.3 smlouvy a řádně provedený čistopis bouracích prací včetně podání žádosti o souhlas s odstraněním stavby dle čl. III bod 2.5 smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

1.4 Podání žádosti o stavební povolení ihned po odsouhlasení DSP. Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného stavebního povolení dle čl. III bod 2.4 smlouvy a zajištění souhlasu k odstranění stavby dle čl. III bod 2.5 v termínu dle správních lhůt.

1.5 Řádně provedený čistopis DPS a dokumentace pro provedení bouracích prací vč. slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr dle čl. III bod 2.6 a 2.5 smlouvy do 90 dnů od písemné výzvy objednatele.

2. V případě, kdy při plnění této smlouvy bude příslušným stavební úřadem vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je zhotovitel povinen dílo řádně provést a předat ho objednateli v následujících termínech:

2.1 Řádně provedený čistopis dokumentace pro vydání společného povolení do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace.

2.2 Zajištění inženýrské činnosti a získání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu rozhodujícího ve společném územním a stavební řízení v termínu dle správních lhůt.

2.3 Řádně provedený čistopis DPS vč. slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr do 90 dnů od písemné výzvy objednatele.

3. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel se zavazuje dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.

4. Termínem splnění díla se rozumí den, v němž bude pověřenými zástupci smluvních stran podepsán protokol o převzetí řádně splněného díla, tj. dílo bude objednateli předáno bez vad a v takové podobě, která umožní objednateli užití díla v souladu s účelem této smlouvy.

5. Termín předání a převzetí díla může být přiměřeně prodloužen:

a) dojde-li k přerušení prací zhotovitele na základě písemného pokynu objednatele,

- b) dojde-li k přerušení prací zhotovitele z důvodu pro splnění díla nepříznivých klimatických podmínek či překážky ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezodkladně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takového důvodu nemohou dovolávat.
6. Prodloužení doby provádění díla se určí písemnou dohodou smluvních stran podle doby trvání překážky nebo neplnění povinností objednatele sjednaných smlouvou, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, za podmínky, že zhotovitel učinil prokazatelně veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití prodlení při provádění díla.

Článek VI.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Předání a převzetí díla bude provedeno v sídle objednatele.
2. Po předání díla si objednatel vyhrazuje min. 10 pracovních dnů na kontrolu díla a případnou výzvu k odstranění vad (např. neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.).
3. O předání a převzetí díla musí být sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla musí být:
 - a) identifikační údaje obou smluvních stran
 - b) předmět plnění
 - c) počet ks paré předávané dokumentace
 - d) datum a podpis obou smluvních stran
5. Součástí díla je vlastnické právo k projektové dokumentaci a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Článek VII.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
 - c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkající se díla,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat,
3. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby pouze se souhlasem objednatele. V takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by ho prováděl sám.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

Cena za dílo

1. Pro případ, kdy při plnění této smlouvy, bude příslušným stavební úřadem vedeno samostatné územní a samostatné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sjednávají smluvní strany, cenu za dílo ve výši:

Dokumentace DÚR	88.000,- Kč
Inženýring a zajištění ÚR	25.000,- Kč
Dokumentace DSP	60.000,- Kč
Inženýring a zajištění SP	25.000,- Kč
Dokumentace DPS	160.000,- Kč

Cena bez DPH 358.000,- Kč

DPH 21% 75.180,- Kč

Smluvní cena díla vč. DPH 433.180,- Kč

2. Pro případ, kdy by při plnění této smlouvy, bylo příslušným stavební úřadem vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sjednávají smluvní strany, že cena plnění uvedeného v předchozím odstavci jako:

Inženýring a zajištění ÚR 25.000,- Kč,

Inženýring a zajištění SP 25.000,- Kč,

bude snížena, neboť bude před příslušným stavebním úřadem vedeno společné řízení, cena za tyto položky bude tedy tvořit částku odpovídající 75 % hodnoty uvedené u příslušných položek v odstavci 1 tohoto článku.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
5. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli na základě protokolu o předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
3. V případě, kdy při plnění této smlouvy, bude příslušným stavební úřadem vedeno samostatné územní a samostatné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a bude tak vyplacena cena za dílo dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy, sjednávají smluvní strany následující podmínky úhrady ceny za dílo:
 - Po předání EP ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - Po předání DÚR ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - po předání pravomocného územního rozhodnutí ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - po předání DSP ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - po předání pravomocného stavebního povolení ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - po předání DPS ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy.

4. V případě, kdy při plnění této smlouvy, bude příslušným stavební úřadem vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a bude tak vyplacena cena za dílo dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, sjednávají smluvní strany následující podmínky úhrady ceny za dílo:
 - Po předání EP ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - Po předání dokumentace pro společné povolení ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy,
 - po předání pravomocného společného povolení ve výši dle čl. VIII odst. 2 smlouvy,
 - po předání dokumentace pro provedení stavby ve výši dle čl. VIII odst. 1 smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele.
6. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet.

Článek X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Za vadu se považuje i nedodělek (např. nesprávnost nebo neúplnost díla).
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
3. Záruku za jakost poskytuje zhotovitel v délce 5 let ode dne převzetí díla objednatelem nebo do vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu realizovanou podle předmětné projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

6. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak, a to bezplatně.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Lhůta záruky za jakost se prodlužuje v případě výskytu vady o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do doby odstranění vady.

Článek XII.

Sankční ujednání

1. Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu jakýchkoliv vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši 10% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5% včetně,
 - ve výši 20% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5% do 10% včetně,
 - ve výši 30% z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10%.
2. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli škodu, která mu tímto vznikla.
3. V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné. Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správcem či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech ČSN, při stavebních úpravách dokončených staveb stav a kvalita skrytých konstrukcí, které nebylo možno ověřit; provádění archeologického průzkumu; realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.
4. Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v termínu stanoveném touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), to za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (včetně DPH), a to za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v článku VII odst. 2 písm. d) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle článku VII odst. 2 písm. e) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí dodatečné informace.

8. Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
9. Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20% smluvní ceny díla.
10. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
11. Smluvní strany ujednávají jako základní způsob vypořádání smluvních pokut vyměřených objednatelem zhotoviteli jejich zápočet proti ceně díla fakturované zhotovitelem. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
12. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednatelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
14. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek XIII

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze smlouvy. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.
4. Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit ve smyslu čl. XII odst. 5, druhá věta této smlouvy o dílo.
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku IX. této smlouvy.
6. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
8. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.

Článek XIV.

Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen zvat na technické rady zástupce objednatele.
2. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto případné práce přesahující rámec této smlouvy budou hrazeny samostatně.
3. Osoba zhotovitele určená k jednání ve věcech technických:

Článek XV.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v části B článku III této smlouvy (dále jen „autorské dílo“).
2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užití autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výkon autorského dozoru ve smyslu stavebního zákona při realizaci díla zhotovovaného podle shora uvedené projektové dokumentace může být prováděn i osobou od zhotovitele odlišnou.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
5. Licence je poskytována bezúplatně.

ČÁST C

Výkon autorského dozoru

Článek XVI.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat autorský dozor po celou dobu realizace stavby „Multifunkční hala“ (dále jen „stavba“), pro kterou zhotovil projektovou dokumentaci.
2. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:
 - a) autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
 - d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
 - g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.
3. Příkazce se zavazuje zaplatit za provádění autorského dozoru za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou odměnu.

Článek XVII

Doba a místo plnění

1. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby.
2. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby. Příkazník je dále povinen účastnit se na výzvu příkazce nebo jeho technického dozoru schůzek v sídle příkazce nebo na jiném ve výzvě určeném místě.

Článek XVIII

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) zajistit autorský dozor bez zbytečného odkladu tak, aby nebyl ohrožen postup výstavby,
 - b) postupovat dle pokynů příkazce (a jím určeného technického dozoru) a jednat v jeho zájmu,
 - c) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - e) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou,
 - f) vést list autorského dozoru, kde bude zaznamenávat odpracované hodiny jako podklad pro fakturaci,
 - g) předkládat příkazci list autorského dozoru k odsouhlasení nejdříve vždy k 1. dni následujícího měsíce po výkonu autorského dozoru v předcházejícím kalendářním měsíci.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. Příkazník se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat se zhotovitelem stavby a osobou vykonávající činnosti technického dozoru.
4. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.

Článek XIX

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech předání staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod. v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce je povinen kontrolovat list autorského dozoru a v případě správnosti jej odsouhlasit podpisem na kopii, která bude součástí faktury. V případě nesrovnalostí je příkazce povinen vyzvat příkazníka k jejich vysvětlení, popř. odstranění v jím určeném termínu.

Článek XX

Odměna za část C

1. Celková výše odměny za výkon autorského dozoru je stanovena v předpokládané výši 50 odpracovaných hodin jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a činí:

Celková odměna	30.000,- Kč
DPH 21 %	6.300,-Kč
Celková odměna vč. DPH	36.300,- Kč

2. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž **hodinová sazba činí 600Kč + DPH ve výši 21 %, tj. 126 Kč. Hodinová sazba včetně DPH činí 726 Kč.** Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit.
3. Odměna v sobě zahrnuje veškeré náklady příkazníka účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy včetně nákladů na dopravu apod.
4. Výše odměny/hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby.
5. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k úplatě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše úplaty v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavřít dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek XXI

Platební podmínky

1. Zálohy se neposkytují.
2. Odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor. Za datum zdanitelného plnění se určuje poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který byla faktura vystavena.
3. Faktura musí splňovat zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a dále musí obsahovat:
 - a) úplný název stavby v souladu s touto smlouvou,
 - b) lhůtu splatnosti faktury,
 - c) razítko a podpis oprávněné osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) objednatelem odsouhlasenou kopii listu autorského dozoru či jeho části obsahující údaje za fakturované období.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní ode dne doručení na adresu příkazce.
5. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch příkazníka.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně, bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li příkazce vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.

Článek XXII

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

Článek XXIII

Sankční ujednání

1. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce příkazníka jednostranným úkonem příkazce.
2. Je-li příkazce v prodlení s úhradou odměny na základě řádně vystavené faktury příkazníka, je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sjednanou smluvní pokutu zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy vzniklé v důsledku porušení povinnosti, pro které byla zaplácena smluvní pokuta.
4. V případě uplatnění smluvní pokuty zašle oprávněná strana straně povinné oznámení, které musí obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá nárok oprávněné strany na smluvní pokutu, a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

ČÁST D

Článek XXVI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu je povinen zveřejnit v registru smluv objednatel.
4. Za zhotovitele/příkazníka jsou oprávněni jednat ve věcech:
 - a) smluvních:
 - b) technických:Dojde-li ke změně osoby zde uvedené, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Písku dne 11.6.2019

Objednatel/příkazce

V Praze dne

Zhotovitel/příkazník

.....

Ředitel SZeŠ Písek

.....