

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace**

IČ: 621 572 64

se sídlem Vranovská 65, 614 00 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, ředitelem organizace

(dále jen „Zadavatel“)

a

**2. Ing. Jan Šnajdar**

se sídlem: Zemědělská 48, 613 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jan Šnajdar

tel. +420 607657073, e-mail: h.snajdarova@tiscali.cz

(oprávněn k jednání ve věcech smluvních i ve věcech technických)

Zapsán u MMB Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. MMB/14853/02

IČ: 633 75 761

DIČ: CZ6910103860

Bankovní spojení: 670100-2212335880/6210 mBank

(dále jen „Zpracovatel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Zadavatel je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj, se záměrem

**„PASPORTIZACE objektu VOŠ Pionýrská č.p.254 č.or.23, Brno“**

na pozemku parc. č. 778 (zastavěná plocha a nádvoří - stavba občanského vybavení), 779 (ZPF-zahrada) a 780 (ZPF-zahrada) v katastrálním území Ponava, obec Brno ve vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – Veveří (právo Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Kotlářská 263/9, 61153 Brno – Veveří) (dále jen „Pasport“).

2. Zpracovatel je geodetem s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností ze dne 21.3.2000 (vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním) v rozsahu podle §13 odst.1 a) až c) zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřictví, pro ověřování c) geodetického podkladu pro výstavbu, dokumentace o vytyčovací síti, dokumentace o vytyčení prostorové polohy, rozměru a tvaru stavby pro účely výstavby a o dohledu na dodržování její prostorové polohy a geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, která obsahuje geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení.

Zpracovatel vykonává činnost na základě živnostenského oprávnění.

3. Účelem spolupráce Zadavatele a Zpracovatele je vypracování **Pasportu objektu dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.**

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje pro Zadavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Pasport objektu dle odstavce 1 a 3 tohoto článku. Zadavatel se zavazuje zaplatit Zpracovateli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Pasportu objektu je definován v **Příloze č.7 k vyhlášce č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění**, a v souladu s členěním dle cenové nabídky ze dne 28.6.2019:

1. Technická zpráva, Seznam souřadnic a výšek

2. Celková situace

M 1:200

3. Půdorysy 1.PP+1.NP+2.NP+3.NP+4.NP + krovu + střechy

M 1:100 /M 1:50/

4. Charakteristické řezy příčné a řez podélný

M 1:100 /M 1:50/

5. Pohledy

M 1:100 /M 1:50/

3. Součástí Pasportu objektu není Dokumentace skutečného provedení inženýrských sítí a technologií nad rámec podkladů předaných Zpracovatelem Zadavatelem nebo podkladů získaných běžnými postupy od Správců inženýrských sítí.

4. Pasport objektu zpracováváný dle této Smlouvy bude vyhotoven 3× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a \*.dwg a \*.dgn.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění nejpozději do 4 měsíců od podpisu této smlouvy.

2. Zpracovatel je povinen Pasport objektu předat Zadavateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Zadavatel je povinen danou část Dokumentace od Zpracovatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí Pasportu objektu bude mezi Zpracovatelem a Zadavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Zadavatel dílo od Zpracovatele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Zadavateli nebo okamžikem, kdy ho Zadavatel odmítl převzít. Po předání dané části Pasportu objektu je Zadavatel povinen jej prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Zadavatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zpracovatelem ohledně předaného Pasportu objektu písemně námitky, má se za to, že Zadavatel takto předaný Pasport objektu odsouhlasil.

4. Zadavatel nemá právo odmítnout Pasport objektu převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani užití Pasportu objektu podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zpracovatel objektivně nemohl pracovat na přípravě Pasportu objektu z důvodu, že Zadavatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zpracovatel je povinen provést Pasport objektu a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zpracovatel může Pasport objektu provést ještě před stanoveným termínem.

### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Pasportu objektu dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zadavatele a Zpracovatele a činí

**464 000 Kč bez DPH**

2. **Zpracovatel je plátcem DPH**, k Celkové ceně dle odst.1 tohoto článku bude připočtena a fakturována DPH v zákonem stanovené výši **21 %**. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena a DPH bude Zpracovatelem Zadavatelem uhrazena po dokončení díla na základě faktury vystavené Zpracovatelem ke dni předání hotového díla.

2. Splatnost faktury vystavené Zpracovatelem bude 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Zpracovatel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Zadavateli v den jejího vystavení na adresu Vranovská 65, 614 00.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Zadavatel sdělí Zpracovateli nejpozději při podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Pasportu objektu dle této Smlouvy a Zpracovatel písemně potvrdí Zadavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Pasportu objektu.
2. Zadavatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou nezbytnou součinnost a Zpracovatelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Pasportu objektu. Zadavatel se zavazuje Zpracovateli zpřístupnit objekt pro provedení měřických prací předmětu díla.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zpracovatel odpovídá za to, že Pasport objektu má v době předání Zadavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zpracovatel odpovídá za to, že Pasport objektu je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zadavatel je povinen předaný Pasport objektu prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
3. Zadavatel je povinen vady Pasportu objektu u Zpracovatele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Zadavatele z titulu skrytých vad, který měl Pasport objektu v době jejího předání Zadavateli, zanikají, nebyla-li Zadavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Pasport objektu.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Zadavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
5. Zadavatel je povinen Zpracovateli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 4 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zpracovatele.

## **VIII.**

### **Sankce**

1. Pokud Zpracovatel zaviněně nedodrží termín plnění, jak je stanoven v článku III. této Smlouvy, zaplatí Zadavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Zadavatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Zadavatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zpracovatel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Zadavatel Zpracovateli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Zadavatel Zpracovateli smluvní pokutu *ve výši 50 % ceny*.

## **IX.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou (do ukončení a předání díla). Tuto Smlouvu lze ukončit též vzájemnou dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Zadavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Zadavatele s úhradou platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zpracovatele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.

3. Zpracovatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Zadavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zadavatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1 – předávací protokol

V Brně dne 15. 07. 2019

Zadavatel:

Zpracovatel:

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

**1. Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace**

IČ: 621 572 64

se sídlem Vranovská 65, 614 00 Brno

příspěvková organizace Jihomoravského kraje

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, ředitelem organizace

(dále jen „**Zadavatel**“)

a

**2. Ing. Jan Šnajdar**

se sídlem: Zemědělská 48, 613 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jan Šnajdar

tel. +420 607657073, e-mail: h.snajdarova@tiscali.cz

(oprávněn k jednání ve věcech smluvních i ve věcech technických)

Zapsán u MMB Živnostenský úřad města Brna, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, č.j. MMB/14853/02

IČ: 633 75 761

DIČ: CZ6910103860

Bankovní spojení: 670100-2212335880/6210 mBank

(dále jen „**Zpracovatel**“)

Zadavatel a Zpracovatel uzavřeli dne 15. 07. 2019 smlouvu o dílo na zpracování

**„PASPORTIZACE objektu VOŠ Pionýrská č.p.254 č.or.23, Brno“**

na pozemku parc. č. 778 (zastavěná plocha a nádvoří - stavba občanského vybavení), 779 (ZPF-zahrada) a 780 (ZPF-zahrada) v katastrálním území Ponava, obec Brno ve vlastnictví Jihomoravského kraje se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno – Veveří (právo Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Obchodní akademie, Střední odborná škola knihovnická a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, Kotlářská 263/9, 61153 Brno – Veveří) (dále jen „**Pasport**“).

Zpracovatel tímto předává kompletní Pasport objektu a to 3× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg a \*.dgn.

Zadavatel uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: \_\_\_\_\_, (konkrétní specifikace výhrad)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3 Smlouvy o dílo.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Zadavatel:

Zpracovatel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_