

**SMLOUVA O DÍLO Č. 03/2019**  
**2. část.**  
**„Stavební úpravy bytových domů - ul. Husova č. p. 915 - 917**  
**a ul. Seifertova č. p. 908 - 911 v Bohumíně“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků,  
a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

**I. Smluvní strany :**

<b>Objednatel</b>	:	<b>Město Bohumín</b> Masarykova 158 735 81 Bohumín
Zastoupené	:	<b>Ing. Petrem Víchou</b> , starostou města
Smluvně je oprávněn jednat	:	Ing. Petr Vícha, starosta města
Technicky je oprávněn jednat	:	Ing. Jitka Ptošková - vedoucí odboru rozvoje a investic Ing. Alena Lašutová-referent odboru rozvoje a investic
IČ	:	00297569
DIČ	:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna,a.s., pobočka Bohumín
č.ú.	:	1721638359/0800
<b>Zhotovitel</b>	:	<b>Ing. Pavel Stoklasa,</b> <b>Projekt/Studio</b> Ztracená 3, 746 01 Opava
IČ	:	15485145
DIČ	:	neplátce DPH
Bankovní spojení	:	ČSOB Opava, a.s.
č.ú.	:	381966393/0300
tel.	:	777 226 995
E-mail:	:	projekt.studio@seznam.cz
Zástupce jednání ve věcech		
a) technických	:	<b>Ing. Pavel Stoklasa</b>
b) smluvních	:	<b>Ing. Pavel Stoklasa</b>

**II. Předmět smlouvy**

- 2.1 Účelem uzavření této smlouvy je:  
vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření (PDSP a RDS),  
Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro stavbu

**2.část. „Stavební úpravy bytových domů - ul. Husova č. p. 915 - 917**  
**a ul. Seifertova č. p. 908 - 911 v Bohumíně“**

Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků objednatele, uvedených ve Výzvě k podání nabídky na zpracování PD ze dne 28.05.2019 č.j. MUBO/19492/2019/INV/ LaA  
Součástí zpracované PD budou položkové rozpočty a výkazy výměr.

Předmětem plnění jsou výhradně tyto práce :

- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to i pro realizaci stavby a zároveň bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami, které se vztahují na požadované dílo.

Obsah dokumentace bude odpovídat požadavkům z „Výzvy k podání nabídky“.

Součástí stavebních úprav bude

- - zateplení domů
- - opravy balkonů, vstupní dveře, stříšky,
- - nové střechy včetně hromosvodů, nebo oprava
- - zrušení předzahrádek a úprava terénu
- - oprava komínů
- - PENB před i po provedení úprav
- - požární bezpečnost stavby

2.1.1 Objednatel poskytne vybranému uchazeči dostupnou projektovou dokumentaci stávajícího stavu, která bude podkladem pro zpracování digitálních podkladů pro realizaci předmětu smlouvy.

2.1.2 Součástí ceny není:

- zpracování energetického auditu budovy
- stavebně-technické průzkumy
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- zaměření půdorysů jednotlivých podlaží a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu

2.2 Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.

2.4 Dodávka dokumentace bude provedena v **6ti** vyhotoveních, z nichž vyhotovení č.1 a 2 bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr. Rozpočet a výkaz výměr budou dodány také v elektronické podobě.

2.5 Projektová dokumentace bude použita jako zadávací dokumentace a bude zpracována v souladu se zák.č.137/2006 Sb. O veřejných zakázkách. Výkaz

výměr požadovaných prací a dodávek bude předán i v elektronické podobě.

- 2.6 V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutých termínech.

### III. Cena díla

- 3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy činí:  
Cena díla bez DPH  
dokumentace dle vyhl.499/2006 Sb.-bez DPH 21%.....**158 000,- Kč**  
(slovy: jednostopadesátosmtisíc korun českých)  
DPH 21%.....**neplátce DPH**

**CENA CELKEM (vč. DPH).....158 000,- Kč**  
(slovy: jednostopadesátosmtisíc korun českých)

- 3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

### IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předmětu plnění díla:  
PDSP+RDS.....**do 10.12.2019**
- 4.2 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1
- 4.4 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí za podmínek bodu 4.3.
- 4.5 Místo plnění je : Městský úřad Bohumín  
Odbor rozvoje a investic-Ing. Alena Lašutová  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín
- 4.6 Objednatel se zavazuje  
- poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem  
- poskytnout dokumentaci stávajícího stavu střech (pokud je k dispozici)
- 4.7 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a

podklady vzniklé v průběhu plnění této smlouvy.

- 4.8 Objednatel se zavazuje, že bude spolupůsobit při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle.
- 4.10 Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **V. Způsob placení, sankce**

- 5.1 Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) v termínu odpovídajícímu termínu předání předmětu plnění dle bodu 4.1, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 588/1992 Sb. v platném znění a jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí díla (dodací list).

Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu jinak ji objednatel není povinen uhradit.

V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.

- 5.2 Daňový doklad bude vystaven do 7 dnů po předání předmětu plnění.
- 5.3 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

Fakturační adresa je: Město Bohumín  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín

- 5.4 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech uvedených v čl. IV , odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodané dílčí části díla s DPH za každý den prodlení.
- 5.5 V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

- 5.8 V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě, že tento termín nebude dodržen, je povinná strana uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně DPH do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání zpracované jednostupňové projektové dokumentace nebude zahájena realizace díla, pozastavená částka bude uvolněna.
- 5.10 10% pozastávka bude započtena v případě splnění podmínek dle ustanovení Čl.VI. této smlouvy. Z této pozastávky může objednatel díla pokrýt vícenáklady prokazatelně vzniklé objednateli z důvodů chyby projektové dokumentace. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace (nevztahuje se na nepředpokládané vícepráce, které projektant nemohl předpokládat-stavební úpravy stávajícího objektu bez ověřené platné dokumentace), pozastávka 10% nebude zhotoviteli uvolněna.

## **VI. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 6.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za výkaz výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák.č.137/2006 Sb.O veřejných zakázkách
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodlení bude uplatněna smluvní pokuta 0,05% z ceny

díla vadného projektu za každý den prodlení.

- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 dnů na kontrolu úplnosti PD.

## **VII. Vlastnictví věci**

- 7.1 Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

## **VIII. Zvláštní ujednání**

- 8.1. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.
- 8.3. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden zhotovitel. Obsahuje 6 stran textu.
- 8.5. Zhotovitel ručí za provedení a vlastnosti díla ve smyslu §560 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 8.8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.10. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Bohumíně dne: 18. 07. 2019  
Za objednatele :

Ing. Lumír Macura v. r.  
místostarosta města

V Opavě dne: 15. 07. 2019  
Za zhotovitele :

Ing. Pavel Stoklasa v. r.